



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSORCI DE RECURSOS SOCIO SANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

2685*Anunci de resolució sobre la cessió de la titularitat del centre de dia de Sant Francesc Xavier de Formentera al Consell Insular de Formentera***Fets**

1. La Llei 14/2001, de 29 d'octubre, d'Atribució de competències als Consells Insulars en matèria de serveis socials i seguretat social en la seva Disposició Addicional Sisena diu:

Per tal de corregir els desequilibris existents a l'àmbit territorial dels distints consells insulars quant a la dotació d'infraestructures per a la prestació dels serveis socials, el Govern de les Illes Balears finançarà:

a) centre de dia a Formentera.

2. En data de 9 de març de 2004 es va subscriure un conveni de col·laboració entre el Ministeri de Treball i Afers Socials, a través de l'IMSERSO, i el Govern de les Illes Balears per a la construcció de centres de serveis socials d'atenció especialitzada.

3. Mitjançant la Resolució de la consellera de Presidència i Esports d'1 de desembre de 2004 s'aprovà una transferència a favor del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials d'Eivissa per a l'execució material del conveni de col·laboració de 9 de març de 2004 per a la construcció de centres de serveis socials d'atenció especialitzada.

4. En data 6 de maig de 2005 es va subscriure en escriptura pública l'acord de compravenda entre el Sr. Valentí Roselló Castelló i el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de Eivissa i Formentera pel qual el Sr. Roselló Castelló va vendre una parcel·la de 7.000 m² ubicada a la carretera de cala Savina a Punta Roja, perquè el Consorci hi construís un centre de dia per a majors discapacitats psíquics i mentals.

5. En data 18 d'agost de 2008 es va subscriure un contracte d'obra amb l'empresa COPASA, per un pressupost de 4.725.000 €.

6. El tècnics directors de l'obra varen emetre el certificat final d'obra en data 10 de gener de 2011.

7. En data 18 de març de 2011 el Consell Insular de Formentera va emetre'n certificat final d'obra i en data 6 d'abril de 2011 la cèdula d'Habitabilitat.

8. En data 9 d'abril de 2013 per part del Consorci es va atorgar declaració d'obra nova del centre de dia de Formentera mitjançant la pertinent escriptura pública notarial, inscrivint-se en el Registre de la Propietat el dia 3 de maig de 2013.

9. La Junta Rectora del Consorci en data 12 de novembre de 2014 va aprovar iniciar les actuacions per fer efectiva la cessió de la titularitat de l'edifici al Consell Insular de Formentera perquè li assigni la finalitat que correspongui segons els convenis subscrits amb l'IMSERSO que és el de centre de dia, i delegar-ne en la presidenta del Consorci la signatura de tots els documents que siguin necessaris per la seva formalització.

10. El tècnic de la unitat jurídica del Consorci ha emès informe favorable de data 5 de desembre de 2014.

11. En data 27 de gener de 2015 el gerent del Consorci ha emès memòria explicativa de la cessió.

12. En data 28 de desembre de 2014 la societat tasadora Tinsa ha emès informe de valoració de l'immoble per un valor de 4.792.956,37 euros.

Fonaments de dret

1. Els Estatuts del Consorci en el seu article 29 disposen que:

1.D'acord amb la seva finalitat i de conformitat amb la legislació que és aplicable, es poden cedir gratuïtament a les administracions



consorciades béns propis del Consorci des del moment en què no es consideri previsible que puguin ser utilitzats per aconseguir-ne les finalitats.

2. Els articles 61 i 62 de la Llei 6/2001, de 12 d'abril, de Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, disposen que els béns patrimonials de la comunitat autònoma, l'afectació o explotació dels quals no es jutgi previsible, poden cedir-se gratuïtament per a finalitats d'utilitat pública o d'interès social a favor d'administracions i d'institucions públiques, o d'entitats privades sense ànim de lucre.

3. L'article 124 del Decret 127/2005, de 16 de desembre pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, de 12 d'abril, de Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears estableix que els béns i drets patrimonials de la comunitat autònoma de les Illes Balears l'afectació a l'ús general o al servei públic o l'explotació dels quals no es jutgin previsibles els pot cedir gratuïtament per a finalitats públiques o d'interès general l'òrgan competent segons la llei de patrimoni, a les administracions públiques, a les restants entitats públiques admeses en dret, i a les persones jurídiques de dret privat sense finalitat de lucre, per complir les seves finalitats.

4. L'article 125.3 del Decret 127/2005, de 16 de desembre pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, de 12 d'abril, de patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears disposa que la resolució o acord de cessió gratuïta s'ha de notificar a l'òrgan o entitat cessionaris perquè en el termini màxim de tres mesos acceptin la cessió acordada, en els propis termes. Transcorregut aquest termini, la cessió queda sense efecte si no ha produït l'acceptació del cessionari.

5. L'article 113 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques estableix que les cessions gratuïtes de béns immobles o drets reals sobre les mateixos, quan el cessionari sigui una altra administració pública, organisme o entitat vinculada o dependent es formalitzarà en document administratiu, que serà títol suficient per la seva inscripció en el Registre de la Propietat.

Per tot això,

Resolc

- Cedir la titularitat gratuïta del centre de dia a Formentera situat a Finca Sa Tanca Vella, polígon 7, parcel·la 136, de Sant Francesc Xavier, al Consell Insular de Formentera, perquè aquest li assigni la finalitat que correspongui d'acord amb els usos dels conveni subscrits amb l'IMSESO i l'escriptura de compravenda que és el de centre de dia.

- Formalitzar la cessió en document administratiu.

- Notificar al Consell Insular de Formentera el contingut d'aquesta resolució perquè en el termini màxim de tres mesos accepti la cessió acordada, en els propis termes. Transcorregut aquest termini, la cessió quedarà sense efecte si no s'ha produït l'acceptació del cessionari.

- Publicar aquesta cessió en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Contra la present resolució -que exhaureix la via administrativa- es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant la presidenta de la Junta Rectora del Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de les Illes Balears en el termini d'un mes, o recurs contenciós administratiu davant la jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini de dos mesos, d'acord amb el que estableixen l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i 10.1 a) i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

El termini començarà a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la pertinent notificació, sense perjudici de que, d'acord amb el que disposa l'article 58.2 de la Llei 30/1992 es pugui exercitar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Palma de Mallorca, 28 de gener de 2015

La presidenta

Sandra Fernández Herranz

