

**Secció IV. Procediments judicials****JUTJATS DE MANACOR****JUTJAT DE 1A. INSTÀNCIA NÚM. 4 DE MANACOR****1809***Judici verbal 285/2014 sobre altres matèries***SENTENCIA** n° 00009/2015, de fecha 14 de Enero de 2015, dictada por;

Ilustre Juez del Juzgado de Primera Instancia n° 4 de Manacor: Don Tomás Sánchez Puente

Procedimiento: Juicio Verbal n° 285/14

Parte demandante: Comunidad de Propietarios Mar Verd**Ltrado:** Don Alejandro Piqueras Sánchez y Don Luis Camacho Calvente**Procurador:** Doña Ángela Servera Soler**Parte demandada (1):** Olaf Bublat (declarado en situación de rebeldía procesal)**Parte demandada (2):** Banco Mare Nostrum S.A.**Procurador:** Doña Francesca Ribot Binimelis**FALLO****Que ESTIMANDO la demanda** presentada por la procuradora Doña Ángela Servera Soler, en nombre y representación de la Comunidad de Propietarios Mar Verd:**Condeno** a Olaf Bublat a abonar a la Comunidad de Propietarios Mar Verd la cantidad de 4.250,69 euros en concepto de cantidades debidas a fecha 22 de mayo de 2014 para gastos de sostenimiento del inmueble, más los intereses legales procedentes desde la citada fecha.**Declaro** el citado crédito de carácter preferente respecto a las cargas y gravámenes inscritos a favor de Banco Mare Nostrum S.A. sobre la finca registral n° 16.425 de Sant Llorenç des Cardassar.**Condeno** a Olaf Bublat al pago de las costas procesales derivadas de la pretensión ejercitada contra su persona. **Sin condena** a Banco Mare Nostrum S.A. al pago de costas procesales.

Notifiquese esta Sentencia a las partes.

Contra la Sentencia cabe interponer Recurso de Apelación, en el plazo de veinte días desde la notificación de la misma. La interposición del recurso exige la previa constitución de un depósito de 50 euros en la Cuenta de Depósitos y Consignaciones, depósito que será devuelto en los casos de estimación total o parcial del recurso.

Así por ésta mi Sentencia, lo pronuncio, mando y firmo.

PUBLICACIÓN.- Leída y publicada que fue la anterior Sentencia por el Sr. Juez que la dictó, en Audiencia Pública, en el mismo día de la fecha.