

**Secció V. Anuncis**
Subsecció tercera. Anuncis particulars**NOTARIES****VÍCTOR ALONSO-CUEVILLAS SAYROL, NOTARI DE PALMA DE MALLORCA****1196*****Subhasta Extrajudicial de Béns Hipotecats*****FAIG CONSTAR:**

Que en la Notaria a càrrec meu es tramita procediment d'execució extrajudicial de béns hipotecats, regulada a l'article 129 de la Llei hipotecària i subjecta al procediment previst en els articles 234 i següents del Reglament hipotecari i article 12 del Reial decret llei 6/2012, de 9 de març, a instància de " Banc Mare Nostrum, S.A.", com a entitat creditora, contra El senyor Sebastián Nicolau García i La senyora Maria Luz Virgili Aloy, titulars el DNI número 41.346.692-Y i 41.374.015-M, respectivament, com a deutors, havent-me requerit per a l'alienació en subhasta de la finca que es relaciona a continuació, propietat dels esmentats deutors, constitutiva de la seva residència habitual:

URBANA - NUMERO TRES-CENTS ONCE D'ORDRE. (4 3r E).- Habitatge tipus " E ", situada en planta tercera del portal número 4 de l'edifici a Palma de Mallorca, denominat " ELS OLIVERES ", situat entre els carrers d'Eusebio Estada, Jordi Andreu Alcover, prolongació del carrer Miguel de Villanueva, o carrer Nova, i el carrer d'Henry Dunant. El portal número 4 té el seu accés per la part interior enjardinada del conjunt urbanístic i aquest habitatge té una superfície útil, aproximada, de 94,48 m2. La superfície total construïda, aproximada, incloent la part proporcional d'elements i serveis comuns, és de 136,48 m2, i figura inscrita en el Registre de la Propietat número 7 dels de Palma de Mallorca, al tom 3943, llibre 1346, secció III, full 107, finca número 76356.

Se celebrarà una única subhasta en el meu estudi indicat, el dia **25 de febrer de 2015, a les deu hores**.

Servirà de tipus de la subhasta el pactat en l'escriptura de constitució d'hipoteca, fixat en la quantitat de 131.550,64 euros.

La documentació relativa a la finca de la hipoteca que determina l'execució, càlcul d'interessos, certificació del Registre de la Propietat i el procediment d'execució podran examinar-se i consultar-se en la Notaria, considerant-se que qualsevol licitador accepta com a bastant la titulació i que, si s'escau les càrregues, gravàmens i seients anteriors a la hipoteca que s'executa - si els hi hagués - continuaran subsistents.

Per tenir part en la subhasta hauran de presentar-se en la Notària, en tot cas abans de les catorze hores del dia 24 de febrer de 2015, postures en plec tancat, consignat-se - a excepció del creditor - el 30% del tipus de subhasta, establint-se que sol l'adjudicació a favor de l'executant o la rematada a favor del mateix podrà fer-se a qualitat de cedir a un tercer. En cas d'igualtat de postures es designarà immediatament a continuació entre els interessats, mitjançant la presentació de postures en plec tancat.

Palma de Mallorca, a vint-i-sis de gener de dos mil quinze

