



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE CALVIÀ

2550***Aprovació definitiva de la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles***

Al no haver-se presentat cap reclamació durant el termini d'exposició pública contra l'acord provisional de modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost que posteriorment es relacionarà, adoptat per la Corporació Plenària, en sessió extraordinària de data 18 de desembre de 2014, va quedar elevat a definitiu l'esmentat acord, d'acord amb el que disposa l'article 17.3 del RDL 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

El citat acord i el text íntegre de l'ordenança fiscal o de les seves modificacions, que es publiquen als efectes prevists a l'article 17.4 de l'esmentat RDL, són els següents:

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Acord provisional elevat a definitiu:

1º.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles, respecte de l'article 3 apartat a, b i c i article 4 apartat 1, a, b i c, en els termes continguts en la referida Ordenança.

2º.- L'expressada modificació, una vegada aprovada definitivament, serà aplicable des del moment en què s'hagi produït la seva publicació en el BOIB, conforme al disposat en l'Article 17.4 del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

3º.- Que, una vegada adoptat l'acord provisional expressat, es procedeixi a publicar anunci d'exposició pública de l'expedient en la forma disposada en l'Article 17.1 i 2 del citat R.D.L., per termini de trenta dies, a l'efecte d'examen del mateix i presentació de reclamacions; entenent-se definitivament adoptat l'acord provisional en el cas que durant aquest termini no s'haguessin presentat reclamacions.

4º.- Que, posteriorment, se segueixin els tràmits imposats per la legislació vigent per a la seva entrada en vigor.

Text de l'ordenança:

TÍTOL: Impost sobre Béns immobles

FONAMENT LEGAL

Article 1.

L'Ajuntament de Calvià, d'acord amb l'article 15.2 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, fa ús de la facultat que li atorga aquesta Llei, en ordre a la fixació dels elements necessaris per a la determinació de les quotes tributàries de l'impost sobre béns immobles, previst a l'article 59.1.a) de dita Llei, l'exacció de la qual es farà amb subjecció al que disposa aquesta Ordenança fiscal.

ELEMENTS DE LA RELACIÓ TRIBUTÀRIA FIXATS PER LLEI

Article 2.

La naturalesa del tribut, la configuració del fet imposable, la determinació dels subjectes passius i de la base de tributació, l'aplicació de beneficis tributaris, la concreció del període impositiu i el naixement de l'obligació de contribuir o meritació, així com el règim d'administració o gestió, es regula d'acord amb els preceptes continguts en el RDL 2/2004 (Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals) i per les altres disposicions legals i reglamentàries que la complementen i que siguin d'aplicació al present impost, així com per la present Ordenança fiscal.

**TIPUS IMPOSITIUS I QUOTA****Article 3.**

D'acord amb l'article 72 de l'esmentada Llei, el tipus impositiu es fixa:

	Percentatge
a) En béns urbans: Tipus de gravamen a aplicar per béns urbans	0,5
b) En béns rústics: Tipus de gravamen a aplicar per béns rústics	0,5
c) En béns immobles de característiques especials: Tipus de gravamen a aplicar per béns de característiques especials	0,455

Article 4.

1. La quota d'aquest impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable:

- En els béns urbans, el tipus de gravamen del **0,5 per cent**, segons l'apartat a) de l'article anterior.
- En els béns rústics, el tipus de gravamen del **0,5 per cent**, segons l'apartat b) del mateix article anterior.
- En els béns de característiques especials, el tipus de gravamen del **0,455 per cent**, segons l'apartat c) del mateix article anterior.

2. S'estableix un recàrrec del 50 per cent sobre la quota líquida als immobles d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent. Dit recàrrec es reporta el 31 de desembre i es liquidarà anualment per l'Ajuntament. A aquest efecte, les persones titulars dels immobles d'ús residencial que hagin estat desocupats amb caràcter permanent durant l'exercici estan obligats a declarar a l'Ajuntament aquesta circumstància abans del 31 de març de l'any següent.

3. Als efectes de determinar la base liquidable en béns rústics, el coeficient a que es refereix la disposició transitòria divuitena del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, queda fixat en el 1,00.

EXEMPCIONS**Article 5.**

Estaran exempts de l'impost:

- Els immobles relacionats a l'article 62, apartats 1 i 2 del RDL 2/2004.
- Els béns dels titulars dels quals siguin els centres sanitaris de Sanitat Pública, sempre que estiguin directament afectats a la finalitat específica dels referits centres. Han de formular prèvia sol·licitud abans del 31 de març del respectiu exercici, acreditant la identificació cadastral de l'immoble i la seva destinació.
- Els béns urbans la quota líquida dels quals resulti inferior a 5 euros i els béns rústics d'un mateix subjecte passiu la quota líquida del qual resulti inferior a 9 euros; tot això de conformitat als Art. 62.4 i 77.2, respectivament, del RDL 2/2004.

BONIFICACIONS**Article 6.**

1. Tendran dret a una bonificació del 90 per cent en la quota íntegra de l'impost, sempre que així se sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a obra nova, i que no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell que s'iniciïn les obres fins al posterior a la seva finalització, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir tres períodes impositius.

2. Tendran dret a una bonificació del 50 per 100 en la quota íntegra de l'impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, els habitatges de protecció oficial i els que resultin equiparables a aquests habitatges, segons la normativa de la



Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquesta bonificació es concedirà a petició de la persona interessada, bonificació que es podrà efectuar en qualsevol moment anterior a la finalització dels tres períodes impositius de la seva durada i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent a aquell que se sol·liciti.

Així mateix, els citats habitatges tendran dret a una bonificació addicional del 50 per 100 en la quota íntegra de l'impost, durant els tres períodes impositius següents, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior.

3. Tindran dret a una bonificació de la quota íntegra, o en el seu cas, de la resultant d'aplicar la bonificació de l'apartat 2 anterior, els subjectes passius que ostentin la condició de persones titulars de família nombrosa. Aquesta bonificació serà únicament d'aplicació en el cas d'immobles que constitueixin el domicili familiar i sempre que el seu valor cadastral no superi els 268.800 euros. El percentatge d'aquesta bonificació serà:

Valor cadastral de l'habitatge habitual	Percentatge de bonificació
Fins a 193.900 euros	90
De 193.901 a 268.800 euros	25

L'import del valor cadastral s'actualitzarà anualment, a partir del 2010, mitjançant l'aplicació successiva del percentatge de variació que experimentin, amb caràcter general, els valors cadastrals dels immobles conforme a la Llei de pressupostos generals de l'estat.

La citada bonificació, que s'atorgarà per termini anual, es concedirà a petició de la persona interessada, qui l'haurà d'efectuar entre l'1 de gener i el 31 de març de l'exercici per al qual se sol·licita la bonificació, i haurà d'acreditar el compliment de les condicions per al seu gaudi amb, mitjançant:

- Escrit de sol·licitud, identificant l'immoble mitjançant fotocòpia de l'últim rebut de l'impost sobre béns immobles.
- Certificat de família nombrosa vigent l'any de la sol·licitud.
- Qualsevol altre document que pugui ser-li requerit per l'Administració municipal a fi de comprovar el compliment dels requisits prevists per a la concessió de la bonificació.

4.1.- De conformitat al que es disposa en l'article 74.2 del R.D.L. 2/2004, la quota íntegra de l'impost per a totes les classes d'immobles descrits en l'apartat 3 de la present ordenança, sense distinció de valor cadastral o, si escau, classe de cultiu o modalitat d'ús de les construccions, es bonificarà en una quantia equivalent a la diferència positiva entre la quota íntegra de l'exercici corresponent i la quota líquida de l'exercici anterior incrementada pel coeficient màxim d'increment, que queda determinat en tots els casos en el 0,001 per cent (%).

4.2.- La citada bonificació serà compatible amb les anteriorment citades que siguin d'aplicació als mateixos immobles, si bé en el cas que l'aplicació d'una altra bonificació conclouï en el període immediatament anterior, la quota sobre la que s'aplicarà, si escau, el coeficient màxim d'increment serà la quota íntegra de l'exercici anterior.

4.3.- Quan en algun dels períodes impositius en els que s'apliqui aquesta bonificació tingui efectivitat un canvi en el valor cadastral dels immobles, resultant d'alteracions susceptibles d'inscripció cadastral, del canvi de classe de l'immoble o d'un canvi d'aprofitament determinat per la modificació del planejament urbanístic, per al càlcul de la bonificació es considerarà com a quota líquida de l'exercici anterior la resultant d'aplicar el tipus de gravamen d'aquest any al valor base determinat conforme al que es disposa l'article 69 del R.D.L. 2/2004.

4.4.- En els casos no expressament prevists en els anteriors apartats, la determinació de la quantia de la bonificació podrà efectuar-se mitjançant proposta raonada, subscrita pels Serveis Econòmics Municipals, que s'eleva a l'Alcaldia-Presidència a les finalitats que adopti Resolució.

5.- S'estableix una bonificació de fins al 95 per cent de la quota íntegra de l'impost a favor dels immobles en els quals es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració.

5.1.- Correspondrà aquesta declaració al ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

5.2.- Es considerarà que existeix foment de l'ocupació sempre l'activitat econòmica generi nova ocupació o millori les condicions d'estabilitat o durada del ja existent, de manera que s'afavoreixi i promogui la desestacionalització turística, afavoreixi i promogui l'ocupació estable o existeixi una contratació de major durada en el transcurs de l'any, amb la finalitat d'allargar, d'aquesta manera, els mesos d'obertura. Per a la valoració de les circumstàncies de foment de l'ocupació, es prendrà com a període de referència els dos anys immediatament anteriors al de la sol·licitud.

A l'efecte de la valoració i concessió de les bonificacions sol·licitades, no es considerarà que s'ha produït l'inici de l'exercici d'una nova



activitat econòmica quan aquesta s'hagi desenvolupat anteriorment sota una altra titularitat o tipologia anàloga en el municipi de Calvià, circumstància que s'entendrà que concorre, entre altres supòsits, en els casos de fusió, escissió o aportació de branques d'activitat.

5.3.- Per l'Alcaldia es dictaran les instruccions relatives a la documentació a aportar juntament amb la sol·licitud de bonificació, així com la que sigui precisa aportar per a la seva renovació.

5.4.- Per l'Alcaldia es determinaran els criteris generals a tenir en compte per part de la Comissió de Valoració per proposar al Ple l'aprovació de les bonificacions sol·licitades.

5.5.- La bonificació s'atorgarà per un període màxim de 4 anys i els requisits que hagin estat causa per a la seva obtenció hauran de mantenir-se durant el temps que duri la mateixa.

El Ple aprovarà, en cada cas, el percentatge de la bonificació a atorgar, així com el temps de durada de la mateixa, a proposta de la Comissió de Valoració, que estarà composta per un representant dels Serveis Econòmics, un representant del Servei d'Urbanisme, un representant del Departament de Comerç i Activitats, un representant dels Serveis Generals, un representant del Servei d'Inspecció i els que l'alcalde designi.

La bonificació haurà de sol·licitar-se entre els mesos d'agost a octubre de l'exercici immediatament anterior al que assorteixi efectes.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança fiscal fou aprovada definitivament el 29 de gener de 2015, i després de la seva publicació en el BOIB en el termini previst a l'article 17.4 del RDL 2/2004, entrarà en vigor a partir del mateix dia de la seva publicació en el BOIB, i continuarà la seva vigència fins que no sigui derogada o modificada.

Calvià, 12 de febrer de 2015

LA TINENT D'ALCALDE D'ECONOMIA,

M^a Cristina Tugores Carbonell

