



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU

2286*Anunci de subhasta de béns mobles*

ANTONIO FERRER GUASCH, Recaptador de Tributs Locals de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Santa Eulària des Riu, Eivissa, Balears.

FAIG SABER: Que en l'expedient administratiu de constrenyiment que s'instrueix en aquesta Recaptació Municipal contra el deutor que es relaciona, per debèits a aquesta Hisenda Local, pel tresorer, cap del Servei de Recaptació d'aquest Ajuntament, s'ha dictat la següent providència :

"PROVIDÈNCIA.- De conformitat amb el que estableix l'article 99 apartat 4 i 101 del Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació, i una vegada efectuada la valoració i la formació de lots dels béns embargats, ACORD es procedeix a l'alienació d'aquests béns mitjançant subhasta pública, observant-se l'ordre establert per a l'embargament en l'article 169.2, segon paràgraf, de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

L'aparició posterior d'altres béns no afectarà la validesa de les alienacions ja realitzades, encara que es tracti de béns anteriors en l'ordre d'embargament.

S'assenyala per a la celebració de la subhasta el dia 6 maig 2015 a les 12.00 hores, a les oficines de Recaptació Municipal, situades a l'Edifici Polivalent de l'Ajuntament Santa Eulària des Riu, c / de Marià Riquer Wallis n. 4 baixos.

Notifiqui's aquest acord d'alienació a l'obligat al pagament, als creditors hipotecaris, pignoratius, al depositari, si és aliè a l'Administració i, en cas d'existir, als copropietaris i tercers posseïdors dels béns a subhastar.

En la notificació es farà constar expressament que, en qualsevol moment anterior al de l'adjudicació dels béns, podran alliberar-se els béns embargats mitjançant el pagament de les quantitats establertes en l'article 169.1 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

Observin-se en la realització de la subhasta els tràmits i preceptes establerts en els articles 101, 103, 104 i 107 del Reglament General de Recaptació, aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, i altres preceptes d'aplicació. Santa Eulària des Riu, 10 de febrer de 2015. EL CAP DEL SERVEI DE RECAPTACIÓ. Signat. Margarita Torres Riera."

1.-Que els béns objecte d'alienació, tipus per a la subhasta i la seva distribució en lots són els que es descriuen.

2.-Si es tracta de béns inscripibles en registres públics, els licitadors no tendran dret a exigir altres títols de propietat que els aportats en l'expedient. Dits títols podran ser examinats en l'Oficina de Recaptació Municipal situada al carrer de Marià Riquer Wallis n. 4 baixos, Edifici Polivalent, Ajuntament de de Santa Eulària des Riu, tots els dies hàbils a partir de la publicació d'aquest anunci i fins al dia anterior al de la celebració de la subhasta.

Que en cas de no estar inscrits els béns en el registre, el document públic de venda és títol mitjançant el qual pot efectuar-se la immatriculació en els termes previstos en la legislació hipotecària i que, en els altres casos en què calgui, hauran de procedir, si els interessa, com disposa el títol VI de la Llei Hipotecària per a dur a terme la concordança entre el registre i la realitat jurídica, i els incumbeix per tant instar el procediment que correspongui, sense que l'Ajuntament contregui una altra obligació al respecte que la d'atorgar, si l'obligat al pagament no ho fa, el document públic de venda.

Indicació expressa que en el tipus de la subhasta no s'inclouen els impostos indirectes que graven la transmissió de dits béns. Totes les despeses i impostos derivats de la transmissió, inclosos els derivats de la inscripció en el Registre de la Propietat del manament de cancel·lació de càrregues posteriors, seran a compte de l'adjudicatari.

3.-Podran prendre part en la subhasta i, si escau, adjudicació directa, per si o per mitjà de representant, qualsevol persona que posseeixi capacitat d'obrar conforme a dret i que no tenguí per a això impediment o restricció legal, sempre que s'identifiqui adequadament i amb document que justifiqui, si escau, la representació que tingui.

4.-Tot licitador, per a ser admès com a tal, té l'obligació de constituir un dipòsit a favor de la Tresoreria Municipal davant la Mesa de Subhasta amb anterioritat a la seva celebració, un dipòsit d'almenys un 20 per 100 del tipus de subhasta dels béns pels quals desitgi licitar.



S'adverteix als adjudicataris que si no satisfan el preu de la rematada, perdran l'import del dipòsit i s'aplicarà a la cancel·lació del deute, sens perjudici de les responsabilitats en què puguin incórrer pels perjudicis que origini la falta de pagament del preu de rematada.

El dipòsit s'ha de constituir mitjançant xec nominatiu a favor de la Tresoreria Municipal i creuat, i que ha d'estar conformat o certificat per l'entitat lliurada, en data i forma, i que haurà de reunir a més els requisits exigits per la legislació mercantil i altres establerts en l'article 35.1 del Reglament General de Recaptació aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol.

5.-Els licitadors podran enviar o presentar les seves ofertes en sobre tancat des de l'anunci de la subhasta fins a una hora abans del seu començament. Aquestes ofertes, que tendran el caràcter de màximes, seran presentades en el Registre General d'aquest Ajuntament i hauran d'anar acompanyades del dipòsit.

El licitador haurà d'indicar nom i cognoms o raó social o denominació completa, número d'identificació fiscal i domicili.

Quan el licitador no resulti adjudicatari d'un bé o lot de béns, podrà aplicar dit dipòsit al d'altres béns o lots successius pels quals desitgi licitar.

En cas d'existència d'ofertes en sobre tancat es procedirà respecte d'elles de la manera següent:

- a) Constituïda la Mesa de Subhasta, es procedirà a l'obertura dels sobres que contenen postures efectuades per escrit, a efectes de comprovació i verificació dels requisits per a licitar.
- b) La Mesa substituirà els licitadores en la forma prevista a l'efecte i licitarà per ells sense sobrepassar el límit màxim fixat en cada oferta.
- c) Si hi ha més d'una oferta en sobre tancat, podrà començar l'admissió de postures a partir de la segona més alta d'aquelles.
- d) Si una postura no coincideix amb l'import d'un tram, es considerarà formulada per l'import del tram immediat inferior.
- e) Els licitadors en sobre tancat podran participar personalment en la licitació amb postures superiors a les inicialment presentades.

En el cas que coincideixin en la millor postura diverses de les ofertes presentades en sobre tancat, es donarà preferència en l'adjudicació a la registrada en primer lloc. Si concorren en la postura amb una presentada presencialment durant la realització de la subhasta, es donarà preferència a la presentada en sobre tancat.

Sense interrupció i de forma successiva, s'aniran subhastant els altres béns i lots, amb respecte de l'ordre ja citat, i si per a algun no hi hagués licitacions, es passarà al que li segueixi. La subhasta dels béns de l'obligat al pagament es donarà per acabada quan amb l'import dels béns adjudicats es cobreixi la totalitat dels debits perseguits.

6.-S'adverteix que la subhasta se suspendrà en qualsevol moment anterior a l'adjudicació de béns si s'efectua el pagament de la quantia establerta en l'article 169.1 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

7.-Les càrregues, gravàmens i situacions jurídiques anteriors quedaran subsistents sense aplicar a la seva extinció el preu de la rematada.

8.-La subhasta constarà d'una licitació, admetent les proposicions que cobreixin, com a mínim, el tipus fixat per a la subhasta per a cadascun dels béns.

Després de la celebració de la primera licitació, la Mesa podrà acordar la celebració d'una segona licitació, prèvia deliberació de la seva conveniència.

Si s'acorda la procedència de celebrar una segona licitació, s'anunciarà de forma immediata i s'admetran licitacions que cobreixin el nou tipus, que serà el 75 per 100 del tipus de subhasta en primera licitació.

En aquest cas, s'obrirà un termini de mitja hora perquè els que desitgin licitar constitueixin els nous dipòsits en relació amb el nou tipus de subhasta dels béns que seran alienats; a aquest efecte, serviran els dipòsits efectuats anteriorment, desenvolupant aquesta segona licitació amb les mateixes formalitats que la primera.

En cas d'impagament del preu de rematada per l'adjudicatari la Mesa podrà optar entre acordar l'adjudicació al licitador que hagi fet la segona oferta més elevada, sempre que la mantingui i aquesta no sigui inferior en més de dos trams a la que ha resultat impagada, o iniciar adjudicació directa. Si l'oferta és inferior en més de dos trams, s'iniciarà l'adjudicació directa.

9.-Obligació de l'adjudicatari de lliurar en l'acte de l'adjudicació o dins dels 15 dies següents la diferència entre el dipòsit constituït i el preu d'adjudicació.



10.-Quan celebres la primera i segona licitació no s'hagués cobert el deute i quedassin béns sense adjudicar, la Mesa anunciarà que aquests béns passen al tràmit d'adjudicació directa, que es durà a terme dins el termini de sis mesos, comptat des d'aquest moment, d'acord amb el procediment regulat en l'article 107 del Reglament general de recaptació.

11.-En el cas que s'hagin subhastat béns o drets respecte dels quals, segons la legislació aplicable, existeixin interessats que tinguin drets d'adquisició preferent, acordada l'adjudicació, aquesta es comunicarà a dits interessats. L'adjudicació definitiva quedarà en suspens durant el termini en el qual, segons la legislació aplicable, els interessats puguin exercir el seu dret.

12.-A partir de l'adjudicació seran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses que es puguin ocasionar així com totes les despeses i impostos derivats de la transmissió.

13.-L'adjudicació del dret de cessió del contracte d'arrendament de local de negocis a l'adjudicatari, es formalitzarà en escriptura pública (art. 1462 i 1464 CC), i correspon a l'adquirent instar, si escau, el desallotjament.

14.-L'adjudicatari exonera expressament a la Recaptació de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, a l'empara de l'article 9 de la Llei 49/1960, de 21 de juny, de Propietat Horitzontal, en la redacció per Llei 8/1999, de 6 d'abril, de l'obligació d'aportar certificacions sobre l'estat dels deutes de la comunitat, i serà a càrrec d'aquest les despeses que quedin pendents de pagament.

15.-En cas que no es pugui notificar la subhasta al deutor o, si s'escau el seu representant legal, si és conegut per aquesta Administració, i en el seu cas al cònjuge de dit deutor, la notificació de la subhasta s'entendrà efectuada a tots els efectes legals, per mitjà del present anunci de subhasta.

16.-S'adverteix als creditors i/o hipotecaris o pignoratius, forasters o desconeguts, hereus i qualsevol altre interessat en l'expedient, en cas que n'hi hagués, de tenir-los per notificats amb plena virtualitat legal, per mitjà del present anunci de subhasta.

17.-Quan en el procediment d'alienació que regula la subsecció V del Reglament general de recaptació no s'haguessin adjudicat algun o alguns dels béns embargats, l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu es reserva el dret de demanar, si així li convé, la seva adjudicació a la Hisenda Local en pagament dels deutes no coberts i de conformitat al disposat en l'article 109 del Reglament esmentat.

18.-Contra aquesta notificació es podrà interposar recurs de reposició en el termini d'un mes comptat des de l'endemà de la publicació del present anunci davant del tesorero de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, acompanyant a l'escrit la prova documental pertinent i com a requisit previ al recurs contenciós administratiu.

19.-El procediment de constrenyiment només se suspendrà en els termes i condicions que assenyala l'article 165 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

20.-En tot el no preveu aquest anunci regirà el que disposa la normativa vigent que regula l'acte de la subhasta.

RELACIÓ DE BÉNS A SUBHASTAR

EXPEDIENT ADM. DE CONSTRENYIMENT: 22144

DEUTOR: UN AMIC PERFECTE SL

CIF: B57612764

LOT ÚNIC:

TIPUS DE SUBHASTA EN 1ª LICITACIÓ: 103.833,18-€

DIPÒSIT DEL 20 PER 100: 20.766,63-€

TRAMS: Per tipus de subhasta superiors a 30.000-€. Fins a 150.000-€, trams per a la licitació: 600-€.

DESCRIPCIÓ DELS BÉNS I DRETS A SUBHASTAR

El dret de cessió del contracte d'arrendament i les instal·lacions de l'establiment mercantil del local que es descriu a continuació:

Local de negoci dedicat a la restauració, denominat en l'actualitat "Es Jardins de Fruitera", situat en antiga casa pagesa restaurada amb porció de terra annexa, sense incloure l'anomenat "puig" o muntanya de la finca, ni l'anomenada "horta", situada en terreny rústic a 1,5 km del poble de Santa Gertrudis, a la carretera entre Santa Gertrudis i Sant Llorenç. Referència cadastral: 07054A028001880000WD.



És titular del dret, en qualitat d'arrendatari, la mercantil UN AMIC PERFECTE SL amb CIF núm. B57612764, en virtut de cessió en concepte de traspàs del contracte d'arrendament subscrit el 15/04/1997 i amb data de finalització el dia 2020.07.20. El referit traspàs va ser elevat a públic el dia 30 de març de 2009, amb una renda mensual d'arrendament de 1.078,55-€ un cop incrementat el 20 per cent segons s'estableix en l'article 22 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans (BOE 25 novembre 1994) i una fiança de dues mensualitats. El lloguer serà revisat cada any en sentit d'alça o disminució, d'acord amb els índexs de preus al consum referits al conjunt nacional i que publica l'Institut Nacional d'Estadística.

Per l'anterior arrendatari hi va haver una enervació de l'acció de desnonament interposada per l'arrendadora mitjançant el procediment de Judici Verbal de Desnonament per falta de pagament, Actuacions n. 1091/2008, que es va seguir al Jutjat de Primera Instància núm. 2 d'Eivissa, per la qual cosa no hi haurà possibilitat de tornar a enervar l'acció per al cas que es torni a interposar una altra demanda de desnonament per falta de pagament contra els arrendataris.

D'acord amb l'article 22 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans (LAU), l'arrendador té dret a una elevació de la renda del 20 per 100 en el cas de produir-se la cessió del contracte. La cessió s'ha de notificar de manera fehacient a l'arrendador en el termini d'un mes des que aquell s'hagués concertat, d'acord amb el que preveu l'article 32 de la LAU. Càrregues: Infracció urbanística sobre les obres de rehabilitació i reforma de l'establiment de restauració i construcció de l'aparcament exterior sense la preceptiva llicència municipal d'obres.

Més informació a:

·Departament de Recaptació situat al C/de Marià Riquer Wallis, 4 baixos (07840 Santa Eulària des Riu).

·Telèfon: 971 332800

·Correu electrònic: tonitesoreria@santaeularia.com

·A la web: www.santaeulariadesriu.com, en l'apartat de Recaptació.

Santa Eulària des Riu, 10 de febrer de 2015

EL RECAPTADOR EXECUTIU
ANTONIO FERRER GUASCH

