

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

2255***Disciplina. DO.2014/286-02. Notificació aixecament suspensió de les obres al constructor***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a JAMES JOSEPH LUKE, JOSE ANTONINO ALBERTO i GABO MALLORCA BUILDI SL, exp.núm. DO-2014/286, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a GABO MALLORCA BUILDI SL, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico que, per Decret del president del Consell de Gerència d'Urbanisme núm. 19939, de 20/11/14, s'ha disposat el següent:

Atès l'informe emès el 02.09.2014 per la Unitat Tècnica d'Informació Bàsica, al qual denuncia la realització d'accions que no s'ajusten a les disposicions legals i reglamentàries vigents en matèria urbanística per part del **Sr. Joseph James Luke (propietari)**, al c. Carnisseria, 12, 2n, RC 002023-15-004, (edifici amb CATÀLEG B/06-06), consistents en: **"Col·locació de 12 biguetes de fusta a la zona d'entrebigat, d'unes dimensions aproximades de 3,00m de llarg i secció 20cms x 7cms. Reforç baix biga metàl·lica consistent en un mur realitzat amb blocs de formigó, d'unes dimensions aproximades de 2,40m x 1,50m. Les obres es troben en execució"**. Cal indicar que la llicència CN-2013/2560 per "Reforma interior" no empara les obres. Exp. DO-286/14.

Atès que d'acord amb aquest informe (del 02.09.2014) s'acordà la immediata suspensió de les obres per Decret del president del CGU núm. 15389 dia 11.09.2014.

Atès l'informe emès pel zelador municipal el 9.10.2014 on consta que : "acarats els plànols aportats a la llicència CN 2013-2560 de "modificació en el transcurs de les obres" es pot observar que les obres objecte de denúncia figuren, en aquests."

Atès l'informe emès en data 15.10.2014 pel Servei de Tramitació de Llicències d'Obres, que proposava al CGU que acordés:

"Concedir llicència de MODIFICACIONS (CN 2013/02560) conformement als plànols presentats i les condicions imposades per les normes del Pla General d'Ordenació Urbana vigent, i les específiques fixades pels informes tècnics, al Sr. LUKE JOSEPH JAMES, representat per KOYUNSEVEN ELENA, REFORMA INTEGRAL al CE CARNISSERIA, 12, 02. " "advertir les persones titulars de les llicències de l'obligació de complir estrictament les condicions generals i les específiques que condicionen l'atorgament."

Així, vist que en base en aquest darrer informe del Servei de Tramitació de Llicències, el CGU el 21.10.2014 va acordar concedir la llicència de MODIFICACIONS CN 2013/2560, cal **aixecar la suspensió de les obres** per tal que es puguin realitzar les obres incloses a la llicència CN 2013/2560.

Atesos el RD Legislatiu 2/2008 de 20 de juny, text refós de la Llei del Sòl; els arts. 132, 133, 134, 140, 149, 150, 151 i 161 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, arts. 121 i 124 de la Llei 7/85 de 2 d'abril modificada per la Llei 57/03 de 16 de desembre de mesures per a la modernització del govern local art. 4.2-l) i m) i art. 18, vuitè i novè del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, la TAG que subscriu, d'acord amb els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i atesos el Decrets de Batlia núm. 8436, de 13 de maig de 2013, de nomenament dels titulars de les àrees de govern i núm. 954, de 27 de gener de 2014, d'organització dels serveis administratius, i altra normativa aplicable, considera que el president del Consell de la Gerència i tinent de batle d'Urbanisme i Habitatge pot dictar el següent:

DECRET

1r. AIXECAR LA SUSPENSIÓ DE LES OBRES dictada mitjançant el Decret del president del CGU núm. 15389 de l'11.09.2014, en el sentit de **permetre realitzar les obres incloses a la llicència CN 2013/2560 i les modificacions**, d'acord amb el que disposa l'acord del CGU del 21.10.2014 de concessió de llicència de les modificacions, i transcrit a la part expositiva d'aquest acord, del qual són interessats, al **Sr. LUKE JOSEPH JAMES**, per les obres realitzades al **CE CARNISSERIA, 12, 02. RC. 002023-15-004**.

Fer constar que **només queden incloses en aquest acord les obres previstes a la CN 2013/2560 i les modificacions aprovades pel CGU el 21.10.2014**, i que la realització d'obres no amparades a l'esmentada llicència suposarà l'adopció de totes les mesures de caràcter provisional per a garantir la seguretat de béns i persones, previstes a la Llei 2/2014, LOUS.



2n. NOTIFICAR la present resolució als interessats pel seu coneixement i als efectes oportuns. **DO 2014-286.**

L'article 151.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl estableix que el termini màxim en què s'ha de notificar la resolució expressa que es dicti en el procediment de restabliment de l'ordre jurídic pertorbat serà d'un any a comptar de la data de la seva iniciació. El període de dos mesos previst per instar la legalització i el temps de la seva tramitació suspèn el termini de caducitat del procediment de restabliment.

Contra aquest acte administratiu, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. El termini per interposar-lo és d'un mes, comptat des de l'endemà de rebre la present notificació. En aquest cas, no es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'art. 116 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre la present notificació, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORNADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 7 de febrer de 2015

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

