



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

2253**Disciplina. DO-2013/76. Notificació proposta de demolició al promotor**

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a CATALINA PUJADAS PIERAS (prop), JAN ROUWENHORST (prom), BARRAGÁN UÑA SL(emp), exp.núm. DO-2013/76, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a JAN ROUWENHORST WQUTER (prom), de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Que formula la instructora de l'expedient de demolició o de reconstrucció, que se segueix contra **CATALINA PUJADAS PIERAS (prop)**, **JAN ROUWENHORST (prom)**, **BARRAGÁN UÑAC SL (emp)**, de conformitat amb el que disposen els articles 66 i 67 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB.

RESULTANT: Que ha transcorregut el termini de dos mesos concedit als interessats perquè sol·licitin l'oportuna llicència, o s'ajustin a llicència o ordre d'execució, de conformitat amb el que disposa l'article 65, 1r de l'esmentada llei.

CONSIDERANT: Els articles citats i els de general aplicació, la instructora formula la següent proposta de demolició, retirada o reconstrucció de les obres que es relacionen a continuació, a càrrec dels interessats, així com el que procedeix per a impedir definitivament els usos a què podria donar dret.

A **CATALINA PUJADAS PIERAS (prop)**, **JAN ROUWENHORST (prom)**, perquè procedeixin a la retirada/demolició de les obres realitzades a AV. Cartago, núm. 34 bxs.(Restaurante Tex-Mex), RC 087325-04-002, consistents en: "Informe UTIB de 24/4/2013: "Demolicions parcials de coberta, ocupant uns 65 m2 aproximadament. Construcció de forjats formats amb bigues i corbades, ocupant una superfície aproximada d'uns 40m2. Construcció d'escala d'accés a la coberta". Informe UTIB de 3/6/2013: "Les obres contemplades a data d'avui NO s'ajusten a la llicència CN-2013/1063, ja que s'observen dos murs d'obra de nova execució no grafiats a la llicència, adossats a les parets veïnes, amb unes mides aproximades de 20 cm de gruixa, 2,50 m d'alçària i uns 14 m de longitud, esterrecades i pintades". Informe UTIB de 26/11/2013: "Instal·lació de quiosc de fusta en primera planta d'uns 4m2, amb coberta a una vessant. Construcció d'estructura a base de dues jàsseres d'uns 14m lineals i 5 bigues d'uns 6m lineals. Aquesta estructura està sustentada per dos murs d'obra, murs que varen ser denunciats a informe de zeladors d'obres de dia 3/6/2013. No es localitza llicència per aquestes obres. Aquestes obres no s'observen incloses a la sol·licitud de llicència CN-2013/1063 (llicència amb inconvenients)", així com qualsevol altre tipus d'obra que hagi fet a l'emplaçament citat sense la preceptiva llicència municipal. (Exp. DO-2013/76), així com qualsevol altre tipus d'obra o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal per a restituir l'habitatge a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística i atès que les esmentades obres no estan emparades en cap llicència d'obres.

CONCEDIR a **CATALINA PUJADAS PIERAS (prop)**, **JAN ROUWENHORST (prom)**, un termini improrrogable de 10 dies perquè formulin totes les al·legacions que considerin convenients.

ADVERTIR que, de conformitat amb el que estableix l'article 67,1r de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, transcorregut el termini esmentat sense que s'haguessin presentat les al·legacions o que s'haguessin desestimat, el Consell de Gerència d'Urbanisme acordarà la retirada, demolició o reconstrucció de les obres pels interessats i procedirà a impedir definitivament els usos a què podria donar dret i els concedirà un termini adequat al seu cas, amb l'advertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC



S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 7 de febrer de 2015

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

