

Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE MARIA DE LA SALUT

2152***Exposició al públic aprovació definitiva expedient Modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana***

D'acord amb l'establert amb l'article 17 i ss. Text Refós 2/2004 de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals, i no havent presentat els interessats, durant el termini d'exposició al públic, cap reclamació contra l'Acord d'aprovació provisional de la Modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost de l'Increment dels Valors del Terrenys de Naturalesa Urbana de Maria de la Salut, adoptat en sessió Ordinària del Ple de data 23 de desembre de 2014 (BOIB num.: 178 de 30 de desembre de 2014), aquest Acord ha resultat definitivament aprovat.

A continuació es publica el text íntegre de la modificació de l'Ordenança:

MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALORS DELS TERRENYS EN SÒL URBÀ.

Es modifica l'article 4, 14 i la Disposició Transitòria i Disposició Final de l'Ordenança fiscal de l' impost sobre l' increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana i queda redactat de la manera següent:

Article 4:

S'afageix un suposit d'exempció c) que a la lletra diu:

“c) Las transmisiones realizadas por personas físicas con ocasión de la dación en pago de la vivienda habitual del deudor hipotecario o garant del mateix o per execucions hipotecaries judicials o extrajudicials, amb els mateixos termes que s'estableixen a l'article 105 apartat c) del RD Legislatiu 2/2014 de 5 març redactat per l'article 123 de la Llei 18/2014, de 15 de octubre, de aprobació de medidas urgentes para el crecimiento, la competitividad y la eficiencia”.

Article 14

a) Gaudiran d'una bonificació de fins el 95 per cent de les quotes que es meritin en les transmissions que es realitzin amb ocasió de les operacions de fusió o escissió d'empreses a que es refereix la Llei 76/1988, de 26 de desembre, sempre que així ho acordi l'Ajuntament.

Si els béns es transmetieren i que varen donar lloc a l'esmentada bonificació fossin alienats dins els cinc anys següents a la data de fusió o escissió, l'import de l'esmentada bonificació haurà d'ésser satisfet a l'Ajuntament, sense que això pertorbi el pagament de l'impost que correspongui per l'esmentada alienació.

Aqueixa obligació recaurà sobre la persona o entitat que va adquirir els béns a conseqüència de l'operació de fusió o escissió.

b) En base a l'article 108.4 del Real Decret legislatiu 2/2004, s'aplicarà una bonificació del 95 % de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys i en la transmissió o constitució de drets real de gaudiment limitatius del domini; realitzats a títol lucratiu per a causa de mort a favor dels descendents i adoptats els cònjuges i els ascendents i adoptants.

Aquesta bonificació es també de aplicació a les transmissions fetes per donació universal (articles 8 i correlatius de la Compilació de Dret balear) i a les donacions en pacte de definició (article 50 de la dita Compilació) sempre i quan el donatari sigui descendent, adoptat, cònjuge, ascendent o adoptant del donant.

c) A més de les exempcions i bonificacions establertes en els dos apartats anteriors, no podran reconèixer-se altres beneficis fiscals que els expressament prevists en les normes amb categoria de llei o els derivats de l'aplicació dels tractats

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

1. Els subjectes passius de l'Impost d'Increment del Valor dels Terrenys Urbans corresponent a transmissions o constitucions de drets reals limitatius del domini per títol lucratiu i per causa de mort corresponents a successions causades des de dia 11 de febrer de 2013, data de



l'acord de Ple de l'anterior redacció de l'article 14, fins al dia d'avui, podran també demanar l'aplicació de les bonificacions si hi tenen dret amb la nova redacció. En tal cas es procedirà al retornar als subjectes passius la part proporcional de quota que hagi estat pagada i que resulti bonificada. El termini per demanar aquesta devolució serà de sis mesos des de l'entrada en vigor d'aquesta modificació.

2. L'exempció de l'article 4 apartat c) es d'aplicació els fets imposables no prescrits dels darrers quatre anys, contats des de l'entrada en vigor de aquesta modificació.

DISPOSICIÓ FINAL

Una vegada efectuada la publicació del text íntegre de la present Modificació de l' Ordenança al Butlletí Oficial de les Illes Balears, entrarà en vigor, a partir del dia següent hàbil, continuant la seva vigència fins que s'acordi la seva modificació o derogació.

Maria de la Salut, 6 de febrer de 2015

El Batle-President,
Antoni Mulet Campins.

