



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DES CASTELL

23374 *Aprovació inicial conveni expropiatori adquisició terrenys carrer des fusters, 7 polígon industrial des Castell*

APROVACIÓ INICIAL DE CONVENI EXPROPIATORI PER L'ADQUISICIÓ DE TERRENYS SITUATS AL C/ DES FUSTERS NÚM. 7 DEL POLÍGON INDUSTRIAL DES CASTELL, PROPIETAT DEL SR. JESÚS TORRES SINTES I EL SR. ANTONIO SASTRE ARGUIMBAU.

El Ple de l'Ajuntament des Castell, de dia 18 de desembre de 2014, va adoptar els següents acords d'aprovació inicial i va sotmetre a informació pública:

Primer.- Acordar iniciar l'expedient d'expropiació forçosa i declarar la necessitat d'ocupació de la finca situada al c/des Fusters, 7, amb referència cadastral núm. 9648701FE0195S00001AM i de 2.166m², que consta en la Relació concreta e individualitzada adjunta com annex I i en la qual es descriuen els béns i drets necessaris, en tots els seus aspectes material i jurídic, amb els noms dels propietaris o dels seus representants, indicació dels seus domicilis, afectada per zona viària i zona verda, d'acord amb les previsions del PGOU des Castell.

Segon.- Aprovar la Relació concreta i individualitzada de propietaris formulada a l'efecte i la descripció de béns i drets afectats per l'expropiació, en ordre a adquisició dels terrenys per zona viària i zona verda.

Tercer.- Acordar publicar aquest acord al BOIB, al Diari Menorca, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament, durant un termini de quinze (15) dies, per a consultes i si s'escau presentar-hi al·legacions.

Quart.- Acordar adquirir la finca referida, mitjançant el conveni d'expropiació de mutu acord, que consta a l'expedient com annex II.

Cinquè.- Satisfer, d'acord amb el conveni referit, als Sr. Jesús Torres Sintes i Sr. Antonio Sastre Arguimbau, propietaris de la finca expropiada, per tots els conceptes la quantitat de **45.000** euros.

El pagament de l'expropiació es farà efectiva en tres parts:

A) La primera part amb una quantitat de 15.000€, mitjançant transferència bancària a la compte bancària que designin els Srs. Jesús Torres Sintes i Sr. Antonio Sastre Arguimbau, el primer trimestre de l'any 2015.

B) La segona part amb una quantitat de 15.000€, mitjançant transferència bancària a la compte bancària que designin els Srs. Jesús Torres Sintes i Sr. Antonio Sastre Arguimbau, el primer trimestre de l'any 2016.

C) La tercera part amb una quantitat de 15.000€, mitjançant transferència bancària a la compte bancària que designin els Srs. Jesús Torres Sintes i Sr. Antonio Sastre Arguimbau, el primer trimestre de l'any 2017.

L'Ajuntament des Castell es reserva el dret d'avançar el pagament total o parcial de les quantitats pactades abans de la data de venciment si la situació econòmica i financera així ho permet.

Sisè.- Manifestar el compromís que en el pressupost municipal per l'exercici 2015 es reculli una partida pressupostària per prosseguir l'expedient del conveni d'expropiació de mutu acord d'adquisició de terrenys i la seva ocupació de la parcel·la de zona viària i zona verda, segons el PGOU, dels Sr. Jesús Torres Sintes i Sr. Antonio Sastre Arguimbau.

Setè.- Facultar al Sr. Batlle perquè subscrigui tots els documents que siguin necessaris per a la formalització dels precedents acords.

Vuitè.- Notificar el present acord als propietaris.

Novè.- Elevar el present acord al Registre de la Propietat de Maó per a la seva inscripció.





ANNEX I

RELACIÓ CONCRETA I INDIVIDUALITZADA DE BÉNS I DRETS AFECTATS

FINCA: 5.868

Titulars: Sr. Jesús Torres Sintés, amb DNI 41.488.714-A i domiciliat al carrer Tramontana, 76 de Santa Anna (Es Castell) i el Sr. Antonio Sastre Arguimbau, amb DNI 41.725.281-S i domiciliat al carrer La Pampa, 11-13 de Malbúger (Maó).

Emplaçament: Carrer des Fusters, núm. 7 del Polígon Industrial des Castell.

Referència Cadastral: 9648701FE0195S00001AM.

Qualificació urbanística: Zona viària i zona verda.

Superfície a expropiar: 2.166m².

Inscripció: Tom 1.669, foli 113, llibre 126.

Valor cadastral: 40.338,74€.

El Castell, 30 de desembre de 2014.

El batlle,
José Luis Camps Pons

