



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE MANACOR

1900

Notificació de la resolució de compliment de Sentència 167/2012 del Jutjat Contenciós-Administratiu núm. 2 de Palma i aprovació definitiva del projecte de compensació del polígon 1-15-a de Manacor

Per no haver pogut ésser efectuada la preceptiva notificació en el domicili que apareix a l'expedient que es relaciona a continuació i que es tramita en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, pel present Anunci es notifica a:

- B.R. Exus Grup Automoción, SL, amb domicili a Gran Via Asima, 40 de Palma de Mallorca.
- Pensa Tu Produccions, SL, amb domicili a Gran Via Asima, 33 de Palma de Mallorca.
- Portin, SA, amb domicili al C/ Sant Miquel, 35. 5è de Palma de Mallorca.
- Jaume Alos Tauler, amb domicili al c/ Carril, 28B de Manacor
- Fustas de Llevant, SL amb domicili al c/ Reis Catòlics, 11 de Manacor
- Lorenzo Pascual Galmes, amb domicili al c/ Fe, 10 de Manacor

Que ha estat dictada la següent resolució:

“El batle de l'Ajuntament de Manacor, en data 27 de novembre de 2014, ha dictat la següent resolució:

“Antecedents

1º) El polígon identificat com a 1-15-A a les vigents NN.SS. de Manacor es troba classificat com a sòl urbà , i es troba pendent de gestionar urbanísticament,

2º) Aquest àmbit del polígon 1-15-A disposa de Junta de compensació constituïda en virtut d'escriptura pública atorgada davant el notari de Manacor Sr. Enrique Cases Bergón en data 8 de gener de 2007 i núm. de protocol 13

3º) El polígon 1-15-A de les NN.SS. és un àmbit d'una superfície aproximada de 52.696,54 m2, de forma rectangular , que confronta pel sud amb la carretera Palma- Artà en una llargària de 410 metres lineals, aproximadament, i amb una fondària de 120 metres.

4º) La Junta de compensació del polígon 1-15-A va presentar escrit en data 2 de març de 2007 i núm. RGE 2717 en el que entre altres qüestions sol·licitava l'aprovació del projecte de compensació del polígon, segons document redactat per l'arquitecta Sra. Llinàs .Aquest projecte de compensació va ser informat desfavorablement pels serveis tècnics i jurídics del Departament d'Urbanisme, i que donaren lloc a la denegació de l'aprovació del projecte de compensació per decret núm. 585/2008 de data 8 de febrer de 2008. Amb motiu de la denegació del projecte de compensació, la Junta de compensació presentà un nou projecte de compensació , en data 26 de febrer de 2008 , i a la vegada , i en data 11 d'abril de 2008 es presentà un escrit ,que fou qualificat com a de recurs de reposició a la denegació del projecte de compensació. S'interposà recurs Contencioso-Administratiu, que s'instruí davant el jutjat núm. 2 d'aquell ordre jurisdiccional, procediment ordinari 96/2008 i que per sentència núm. 167/2012 de data 23 d'abril de 2012 resolgué estimar el recurs de la junta de compensació.

En data 9 de maig de 2013 i per decret núm. 1442/2013 es va requerir a la junta de compensació del polígon 1-15-A l'esmena de deficiències assenyalades als informes dels serveis tècnics i jurídics del Departament d'Urbanisme.

En data 15 d'octubre de 2013 la Junta de compensació del polígon presentà escrit davant el jutjat de lo Contencioso-Administratiu núm. 2 de Palma de Mallorca en el que sol·licità l'execució de la sentència núm. 167/2012 que es dictà dins el procediment ordinari 96/2008 i sobre adopció de mesures necessàries per promoure i activar l'execució de la sentència referenciada .

En data 14 de novembre de 2014 la magistrada jutge del jutjat de lo Contencioso-Administratiu núm. 2 de Palma de Mallorca ha dictat Providència en la que es requereix a l'Ajuntament de Manacor l'aportació als Autos , i en el termini més breu , l'aprovació del projecte de compensació del polígon 1-15-A .

L'assessor jurídic de l'Ajuntament de Manacor va emetre informe sobre la sentència 167 de 2012 en el procediment ordinari 96/2008 , en data 22 de juny de 2013 en el sentit que la normativa d'aplicació al projecte de compensació presentat en data 26 de febrer de 2008, en esmena de les deficiències assenyalades en el projecte de compensació presentat el dia 2 de març de 2007, era la vigent a la data de constitució de la junta de compensació (3 de maig de 2007) , i que el procediment d'aprovació del projecte de compensació urbanística s'ha



de sotmetre al previst a l'art. 174 RGU aprovat per RD3288/1978 que indica que el projecte de compensació, una vegada aprovat per la junta de compensació s'ha d'aprovar definitivament per l'Ajuntament.

Fonaments jurídics

La sentència num. 167/2012 del jutjat de lo Contencioso Administrativo núm. 2 de Palma de Mallorca i la Providència de 14 de novembre de 2014 del mateix jutjat que requereix a l'Ajuntament de Manacor, l'aprovació, en el termini més breu possible, del projecte de compensació urbanística del polígon 1-15-A; L'art. 14.2.c de la Ley del Suelo de 1998; l'art. 174 del Reglament de Gestió Urbanística aprovat per RD 3288/1978; i seguint el parer de l'informe de l'assessor jurídic i en ús de les atribucions que em confereix la legislació de règim local,

RESOLC:

1º) Donar compliment a la Sentència 167/2012 del jutjat de lo Contencioso- Administrativo núm. 2 de Palma de Mallorca, i a la Providència de 14 de novembre de 2014 del mateix jutjat que estimà el recurs Contencioso-Administrativo interposat per la Junta de compensació contra la denegació en data 8 de febrer de 2008 del projecte de compensació del polígon 1-15-A.

2º) Aprovar definitivament el projecte de compensació del polígon 1-15-A, presentat en data 26 de febrer de 2008, per la Junta de compensació d'aquell polígon, i redactat per l'arquitecta Sra. Magdalena Llinàs Bisbal amb visat del col·legi d'arquitectes de les Illes Balears de 25 de febrer de 2008 i núm. 16/00077/08.”

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i de procediment administratiu comú, contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, alternativament, recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar del dia següent a la notificació de la resolució davant el mateix òrgan que dictà l'acte, o recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat del contenciós-administratiu de Palma, en el termini de dos mesos a comptar del dia següent a la notificació de la resolució. Si optau per interposar el recurs de reposició potestatiu, no podreu interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell no sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. El termini per interposar, en el seu cas, recurs contenciós-administratiu, si heu optat per interposar recurs de reposició potestatiu, serà de dos mesos, comptats del dia següent a la notificació de la resolució expressa del recurs de reposició. Si no hi hagués resolució expressa, el termini serà de sis mesos a comptar de la data en que s'entengui desestimat per silenci el recurs de reposició.”

Manacor, 2 de febrer de 2015

La regidora delegada d'Urbanisme i Obres
Catalina Riera Mascaró

