



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE MANACOR

1894***Notificació inici procediment sancionador obres sense llicència a la Pl. Enginyer Barceló, 5, de Manacor Exp. 30/2007-inur***

Per no haver pogut ésser efectuada la preceptiva notificació en el domicili que apareix a l'expedient que es relaciona a continuació i que es tramita en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, pel present Anunci es notifica a CONSTRUCCIONES FASSANA, SL, que a l'expedient núm. 30/2007- INUR que es tramita en el Negociat d'Urbanisme i Obres que ha estat dictada la següent Resolució:

“En data d'avui, la delegada d'Urbanisme i Obres, en virtut del decret 4807/2011, de delegació de firma, ha dictat la següent resolució:

“Vista la denuncia formulada pels Serveis d'Inspecció Municipals en data 23 de febrer de 2007, resulten els següents

Antecedents

A) En data 21 de febrer de 2007 el zelador municipal realitzà visita d'inspecció a l'immoble situat a la Plaça Enginyer Barceló, núm. 5 de Manacor, detectant que s'estaven realitzant obres, consistents en reforma de local en planta baixa i soterrani, destinat a bar musical. Aixecà l'oportuna Acta, i identificà com a promotor de les obres al Sr. Onofre Riera Ortega, amb DNI núm. 18.221.900-T, i com a constructora de les mateixes a l'entitat Construccions Fassana SL, amb CIF núm. B-07.662.364. Realitzà reportatge fotogràfic.

En data 23 de febrer de 2007 el zelador municipal, i després de comprovar que no constava cap llicència atorgada per a la realització de les obres detectades, procedí a denunciar formalment els fets i a les persones assenyalades com a presumptes responsables d'una infracció urbanística.

En data 16 de març de 2007 es dictà resolució per la que s'ordenava al Sr. Riera i a l'entitat Construccions Fassana SL la suspensió immediata de les obres per no disposar de llicència; igualment es requeria als interessats perquè es procedís a sol·licitar la llicència municipal de legalització en el termini legal de dos mesos previst a l'art. 65.1 de la Llei 10/1990. Aquesta resolució fou degudament notificada a ambdós interessats, en data 4 d'abril de 2007 al promotor de les obres, i en data 10 d'abril de 2007 a la constructora.

En data 25 d'abril de 2007, el zelador informà que havia realitzat una visita d'inspecció als efectes d'observar l'estat de les obres, informant que s'havien realitzat més obres: atarracats, enlluïts i col·locació de cel rasos. Realitzà dues fotografies.

En data 1 de juny de 2007 el zelador municipal informà que, realitzada nova visita d'inspecció, havia comprovat que no s'havia acatat l'ordre de suspensió, i que des de la rera inspecció s'havien realitzat més obres i actuacions: instal·lacions, col·locació de portes i acabats. Adjuntà dues fotografies.

En data 29 de juny de 2007 el zelador informà que les obres es trobaven igual que la darrera inspecció.

B) Comprovats els arxius d'urbanisme, resulta que en la mateixa data en que el zelador municipal denuncià formalment els fets, el 23 de febrer de 2007, el Sr. Onofre Riera Ortega presentà una sol·licitud de llicència d'obra menor, per a reformar i adequar a les normatives actuals el local situat a la Plaça Enginyer Barceló, núm. 5, de Manacor. Dita sol·licitud fou tramitada amb el núm. d'expedient 129/2007-obres. En data 2 d'abril de 2007 es dictà resolució acordant denegar la sol·licitud, tot atesa la naturalesa de les obres a realitzar, i que, d'acord a l'art. 7.2 de la Llei 10/1990 de Disciplina Urbanística, les mateixes no podien ser conceptuades com a obra menor. Dita resolució fou degudament notificada al Sr. Riera en data 13 d'abril de 2007, sense que consti que el mateix la impugnés.

En data 24 de setembre de 2012 es comprovaren els arxius d'urbanisme, sense que constés cap llicència sol·licitada ni aprovada per a la realització o legalització de les obres realitzades en el local de referència.

C) En data 9 d'abril de 2013 l'aparellador municipal realitzà l'oportú informe, determinant que les obres i actuacions realitzades sense llicència havien consistit en una reforma de local en planta baixa i planta soterrani, afectant uns 120 m². Valorà dites obres en 27.573'50 €. Informà també que no constava cap llicència aprovada en relació a les obres objecte de l'expedient.

Fonaments de Dret



1. Els arts. 2.1 i 2.2 de la Llei de disciplina urbanística, que disposa que estaran subjectes a llicència prèvia, sense perjudici de les autoritzacions procedents, les obres de construcció d'edificacions de nova planta, i les obres d'ampliació, modificació o reforma que afectin l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interna dels edificis existents.

2. L'art. 27.1.b) de la Llei 10/1990, que determina que es consideraran infraccions urbanístiques les actuacions que subjectes a llicència es realitzin sense aquesta, siguin o no legalitzables.

3. L'art. 30 de la repetida Llei, en tant que disposa que, entre d'altres, els propietaris, els promotors i els constructors seran responsables de les actuacions que es realitzin sense llicència.

4. L'art. 45.f) de l'esmentada Llei, que disposa que seran sancionats amb una multa del 50 al 100 % del valor de les obres executades els qui realitzin obres que, encara que siguin legalitzables, no sol·licitin la seva legalització en el termini fixat per l'Administració.

5. L'art. 65.1 de la Llei 10/1990, que disposa que es concedirà un termini de dos mesos al presumpte infractor, a contar des de la notificació de la resolució de suspensió de les obres que es realitzin sense llicència, perquè el mateix sol·liciti l'oportuna llicència.

6. Es tenen per provats els fets següents: execució d'obres consistents en reforma de local en planta baixa i planta soterrani, afectant uns 120 m², al local situat a la Plaça Enginyer Barceló, núm. 5, de Manacor, sense disposar de l'oportuna llicència, quan d'acord a l'art. 2 de la Llei 10/1990 les mateixes estaven subjectes a llicència prèvia.

El valor de les obres es fixa en 27.573'50 €, de conformitat amb l'informe tècnic de data 9 d'abril de 2013, còpia del qual s'acompanya.

7. Els fets que es declaren provats són constitutius de la infracció tipificada a l'article 27.1.b) de la Llei 10/1990, infracció urbanística que ha de ser considerada greu d'acord amb l'article 28.2 de la Llei 10/1990.

8. Les persones responsables, d'acord amb l'article 30 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística, són el promotor de les obres, el Sr. Onofre Riera Ortega, amb DNI núm. 18.221.900-T, i l'entitat Construccions Fassana SL, amb CIF núm. B-07.662.364, com a constructora de les mateixes.

9. Sanció. En aplicació del disposat a l'article 45.f) de la Llei 10/1990, correspon sancionar als responsables amb una multa del 50 al 100 % del valor de l'obra executada, al no haver sigut sol·licitada la legalització de les obres en el termini atorgat.

D'acord amb l'informe del zelador municipal de data 1 de juny de 2007, concorre en el present cas la circumstància agravant de no acatar l'ordre de suspensió de les obres, circumstància prevista a l'art. 34.1.e) de la Llei 10/1990, per la qual cosa la sanció s'ha d'imposar en grau màxim.

10. L'autoritat competent per imposar la multa és el Batle, d'acord amb l'article 39.a) de la Llei 10/1990, si bé te delegades les competències sancionadores en matèria urbanística en la Delegada d'Urbanisme, en virtut del Decret de Batlia núm. 4808/2011.

11. Els arts. 29 i 35 i ss de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

12. Els arts. 6 i següents del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel que s'aprovà el Reglament del procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora.

13. L'art 8.4 del Decret 14/1994, en tant que disposa que en la notificació s'advertirà als interessats que, de no efectuar al·legacions a l'acord d'iniciació en el termini previst, la iniciació podrà ser considerada proposta de resolució, sempre que tingui un pronunciament precís respecte de la responsabilitat imputada i la corresponent sanció.

En la tramitació d'aquest expedient s'observen les prescripcions legals del Reglament de procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora de la CAIB, aprovat per Decret 14/1994, de 10 febrer.

Vists els antecedents esmentats i d'acord amb el Decret de Batlia núm. 4807/2011, de delegació de firma,

RESOLC

1.- Iniciar procediment sancionador contra el Sr. Onofre Riera Ortega, amb DNI núm. 18.221.900-T, i contra l'entitat Construccions Fassana SL, amb CIF núm. B-07.662.364, com a promotor i constructora, respectivament, de les obres realitzades sense llicència al local situat a la Plaça Enginyer Barceló, núm. 5, de Manacor, consistents en reforma de local en planta baixa i planta soterrani, afectant uns 120 m², per determinar-ne la seva responsabilitat i la sanció que correspongui, de conformitat amb el que resulti de la instrucció.



2.- Nomenar instructor del procediment sancionador a la Sra. Carme Mayans Más, Tècnic de l'Administració Gral., i la Sra. Francisca Gaya Vives, administrativa de l'Administració General, com a secretària, a les que se'ls comunicarà aquest acord amb trasllat de totes les actuacions que existeixen al respecte. Les designades podran ser recusades pels interessats, d'acord al previst a l'art. 29 de la Llei 30/1992.

3.- Advertir als interessats, Sr. Riera i l'entitat Construccions Fassana SL, que de no efectuar al·legacions en el termini de 15 dies des de la notificació del present acord, el mateix serà considerat proposta de resolució, i la sanció que se'ls imposarà, serà una multa a cadascun d'ells, per import de VINT-I-DOS MIL CINQUANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA CENTIMS (22.058'80 €), com a promotor i constructora, respectivament, de les obres realitzades sense llicència al local situat a la Plaça Enginyer Barceló, núm. 5, de Manacor, consistents en reforma de local en planta baixa i planta soterrani, afectant uns 120 m², i per tant autors responsables d'una infracció urbanística greu tipificada a l'art. 27.1.b) de la Llei 10/1990. Aquesta sanció de multa és equivalent al 80 % del valor de les obres, en aplicació de l'art. 45.f) de la Llei 10/1990, tota vegada que no s'ha sol·licitat la seva legalització en el termini legal previst a l'art. 65.1 de la Llei 10/1990, i concorre la circumstància agravant de l'art. 34.1.e) de no haver acatat l'ordre de suspensió, per la qual cosa la sanció s'ha d'imposar en grau màxim.

4. Advertir als interessats que en cas de continuar executant obres, o de realitzar-ne de noves, sense les preceptives llicències, es procedirà a incoar un nou procediment sancionador, amb les agravants de no acatar l'ordre de suspensió i de reincidència.

5.- L'òrgan competent per a dictar la resolució del procediment és el Batle, si bé té delegades les competències sancionadores en matèria urbanística en la Delegada d'Urbanisme, en virtut del Decret de Batlia núm. 4808/2011.

6.-El termini per resoldre el procediment queda fixat en un any, transcorregut dit termini sense que s'hagi dictat i notificat la resolució s'entendrà que el mateix ha caducat, llevat que sigui per causa imputable als interessats.

7.- Indicar als interessats que tenen:

- Un termini de 15 dies hàbils, a comptar del següent en que rebi la notificació, per realitzar al·legacions o aportar documents o informacions que estimin convenients, i, en el seu cas, proposar prova concretant els mitjans que pretenguin fer valer.
- El dret a conèixer en qualsevol moment l'estat del procediment, accedir-hi i obtenir còpies dels documents.
- En el cas de reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat, l'expedient podrà ser resolt amb la imposició de la sanció que escaigui.

8. Comunicar aquesta resolució als interessats, juntament amb una còpia de l'informe de l'aparellador municipal de data 9 d'abril de 2013."

La qual cosa us comunic per al vostre assabentament i efectes, advertint-vos que es tracta d'un acord inimpugnable i, per tant, no és susceptible de recurs. No obstant això, podeu interposar qualsevol altre recurs o acció que estimeu convenient per a la defensa dels vostres interessos.

Així mateix us advertesc que de no efectuar al·legacions a l'acord d'iniciació en el termini de 15 dies, el mateix serà considerat proposta de resolució, al contenir un pronunciament precís respecte a les responsabilitats imputades i la sanció que correspon. Tot d'acord amb l'article 8.4 del Decret 14/1994, de data 10 de febrer."

Tot el que es fa públic en compliment del disposat a l'article 59.4 de la Llei 30/92 de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, i l'article 194 del R.D. 2568/86 de 28 de novembre del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Manacor, 2 de febrer de 2015

La regidora d'Urbanisme i Obres

Catalina Riera Mascaró

