

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE MURO

1860***Notificació acord de Ple per resolució del expedient d'infracció urbanística 8-2012***

De conformitat amb l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, amb la nova redacció donada per la Llei 24/ 2001, de 27 de desembre, i atès que ha estat impossible notificar als Srs. Stella Maris Fajina i Claudio Gómez Aguirre es procedeix mitjançant aquesta publicació a la formal notificació, que resulta del següent tenor literal:

“NOTIFICACIÓ

Per la present, i a reserva dels termes definitius d'aprovació de l'acta de la sessió, us notifico que, en data 22 de desembre de 2014, el Ple de l'Ajuntament de Muro va prendre, entre d'altres, el següent acord:

3r) Resolució de l'expedient d'infracció urbanística 08/2012

Es dona compte del següent dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres de 10 de desembre de 2014:

FETS

- a) En data 28 d'agost de 2012 el zelador de la Corporació va aixecar acta d'inspecció d'obres per l'existència d'una presumpta infracció urbanística a la parcel·la 639 del polígon 5, del terme municipal de Muro, consistent en construcció d'una edificació semisoterrada d'uns 26 m², d'una edificació d'uns 4 m² i col·locació d'una caravana d'uns 14 m²; realitzada sense llicència municipal d'obres. En l'esmentada acta es constata que els propietaris de la parcel·la són la Sra. Stella Maris Fajina, amb NIE X-6735208-A i el Sr. Claudio Gómez Aguirre, amb NIE X-8980029-R.
- b) Mitjançant Decret de Batlia de data 19 de desembre de 2012 s'iniciava l'expedient de restabliment de la legalitat urbanística i es requeria que es sol·licités la corresponent llicència per a legalitzar les obres.
- c) L'arquitecte tècnic municipal en el seu informe de data 20 de març de 2013 valora les obres en 15.222,43 euros.
- d) Mitjançant Decret de Batlia, de data 20 de març de 2013, s'iniciava l'expedient sancionador.
- e) En datas 23,24, 26 y 29 d'abril de 2013 es va intentar en resultat negatiu, la notificació als interessats per la Policia Local.
- f) En data 26 de desembre de 2013 es va publicar al BOIB (NÚM. 178) la notificació de l'edicta del decret de Batlia de inici de l'expedient sancionador.
- g) Els interessats no han procedit a legalitzar les obres ni han formulat al·legacions a l'incoació del expedient sancionador.

FONAMENTS DE DRET

- a) D'acord amb l'article 27.1 b) de la Llei 10/1990, es tracta d'una suposada infracció urbanística consistent en la realització d'una actuació que, subjecta a llicència, s'ha realitzat sense aquesta.
- b) D'acord amb el que disposa l'article 13.3 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora, i l'article 28 de la Llei 10/1990, la infracció es qualifica de greu.
- c) L'article 45 f) de la Llei de Disciplina Urbanística, disposa que seran sancionats amb multa del 50 al 100% del valor de l'obra executada els qui realitzin o hagin executat obres d'edificació que, encara que siguin legalitzables, no se sol·liciti la legalització en el termini fixat per l'Administració.
- d) L'article 34 de la Llei de Disciplina Urbanística preveu les circumstàncies agreujants i atenuants que poden concórrer en la infracció comesa. En el cas que ens ocupa, es considera que no és aplicable cap circumstància agreujant ni atenuant, per la qual cosa la sanció aplicable és una multa del 75% del valor de les obres objecte de la infracció i no legalitzades. La motivació d'aquest percentatge es desprèn de l'article 34 de la Llei de Disciplina Urbanística i dels principis rectoris del Dret Penal, aplicables al Dret administratiu sancionador. En efecte, l'article 34 disposa que si concorre alguna circumstància agreujant, la sanció s'imposarà en el seu grau màxim, és a dir, el 100 % del valor de les obres, d'acord amb el que preveu l'article 45 de la Llei 10/1990; i que si concorre alguna circumstància atenuant, la sanció s'imposarà en el seu grau mínim, és a dir, el 50 % del valor de les obres. Per tant, davant l'absència d'aquestes circumstàncies, per aplicació dels principis rectoris del Dret penal i encara que l'article 34 de la Llei no ho digui expressament, està totalment justificada la imposició de la sanció en el seu grau mig, és a dir, el 75 % del valor de les obres.
- e) A l'Informe de l'arquitecte tècnic municipal, de 25 de setembre de 2013, es valoren les obres realitzades, que ascendeixen a 15.222,43 euros. En conseqüència, la sanció aplicable és una multa del 75% de 15.222,43 euros, és a dir, 11.416,82 euros.





f) L'article 30.1 de la Llei de Disciplina Urbanística estableix que les persones responsables en les actuacions que s'executin sense llicència o amb inobservança de les seves clàusules són el propietari, el promotor, el constructor i els tècnics directors.

g) D'acord amb el que disposa l'article 8.1 apartat e) del Decret 14/1994 i l'article 39 de la Llei 10/1990, l'òrgan competent per a la resolució del procediment és el Sr. Batle.

h) Es dóna la facultat a cada un dels responsables que puguin reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat i, si n'és el cas, efectuar el pagament de la sanció pecuniària que correspongui, amb els efectes establerts en els articles 10 i 11 de Decret 14/1994.

Atesos els fets i fonaments de dret que s'han exposat, i atesos els articles 17, 18 i 19 del Decret 14/1994 i l'article 66 de la Llei de disciplina urbanística, la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres, per unanimitat, emet dictamen favorable sobre l'adopció pel Ple del següent acord:

1- Imposar amb caràcter solidari a la Sra. Stella Maris Fajina, amb NIE X-6735208-A i al Sr. Claudio Gómez Aguirre, amb NIE X-8980029-R, en qualitat de propietari/promotor, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de greu, consistent en construcció d'una edificació semisoterrada d'uns 26 m², d'una edificació d'uns 4 m² i col·locació d'una caravana d'uns 14 m²; realitzada sense llicència municipal d'obres, a la parcel·la 639 del polígon 5 del terme municipal de Muro, la sanció de multa de 11.416,82 euros.

2- El pagament de la multa esmentada s'haurà de fer mitjançant liquidació que es recollirà a les oficines de l'Ajuntament de Muro en el termini de 30 DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. El pagament de la multa se suspendrà si, durant el termini legal per a la interposició del recurs, es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per obtenir la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.

3- Ordenar a la Sra. Stella Maris Fajina, amb NIE X-6735208-A i al Sr. Claudio Gómez Aguirre, amb NIE X-8980029-R, en qualitat de propietari/promotor, la demolició i restitució al seu estat anterior de les obres realitzades sense llicència i no legalitzades consistent en construcció d'una edificació semisoterrada d'uns 26 m², d'una edificació d'uns 4 m² i col·locació d'una caravana d'uns 14 m²; realitzada sense llicència municipal d'obres; a la parcel·la 639 del polígon 5, del terme municipal de de Muro; així com impedir definitivament els usos a què donessin lloc; tot això a costa de la persona interessada.

4- Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha de ser executada en el termini de DOS MESOS, comptador des del dia següent al de la notificació de la resolució.

5- Apercebre a l'interessat que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució de la situació al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67 de la Llei de disciplina urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament de Muro, essent a càrrec de la persona interessada totes les despeses que s'originin.

6- Procedir a inscriure aquesta resolució al Registre de la Propietat nº 1 de Inca, de conformitat al que disposa l'article 51-c del RDL 2/2008, de text refós de la Llei del Sol, modificat per la Llei 8/2013, de data 26 de Juny de 2013.

7.- Notificar la present resolució als interessats.

Sotmès a votació l'esmentat dictamen, el Ple, per unanimitat dels presents, acorda:

1-Imposar amb caràcter solidari a la Sra. Stella Maris Fajina, amb NIE X-6735208-A i el Sr. Claudio Gómez Aguirre, amb NIE X-8980029-R, en qualitat de propietari/promotor, com a responsable d'una infracció urbanística qualificada de greu, consistent en construcció d'una edificació semisoterrada d'uns 26 m², d'una edificació d'uns 4 m² i col·locació d'una caravana d'uns 14 m²; realitzada sense llicència municipal d'obres, a la parcel·la 639 del polígon 5 del terme municipal de Muro, la sanció de multa de 11.416,82 euros.

2-El pagament de la multa esmentada s'haurà de fer mitjançant liquidació que es recollirà a les oficines de l'Ajuntament de Muro en el termini de 30 DIES, comptador des de l'endemà de la notificació de la resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment. El pagament de la multa se suspendrà si, durant el termini legal per a la interposició del recurs, es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del reclamant per obtenir la suspensió serà dipositada a la Tresoreria d'aquest Ajuntament en efectiu, en valors públics o mitjançant un aval o fiança per l'import de la sanció.

3- Ordenar a la Sra. Stella Maris Fajina, amb NIE X-6735208-A i el Sr. Claudio Gómez Aguirre, amb NIE X-8980029-R, en qualitat de propietari/promotor, la demolició i restitució al seu estat anterior de les obres realitzades sense llicència i no legalitzades consistent en construcció d'una edificació semisoterrada d'uns 26 m², d'una edificació d'uns 4 m² i col·locació d'una caravana d'uns 14 m²; realitzada sense llicència municipal d'obres; a la parcel·la 639 del polígon 5, del terme municipal de de Muro; així com impedir definitivament els usos a què donessin lloc; tot això a costa de la persona interessada.



4- Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha de ser executada en el termini de DOS MESOS, comptador des del dia següent al de la notificació de la resolució.

5- Apercebre a l'interessat que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució de la situació al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67 de la Llei de disciplina urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament de Muro, essent a càrrec de la persona interessada totes les despeses que s'originin.

6- Procedir a inscriure aquesta resolució al Registre de la Propietat nº 1 de Inca, de conformitat al que disposa l'article 51-c del RDL 2/2008, de text refós de la Llei del Sol, modificat per la Llei 8/2013, de data 26 de Juny de 2013.

7.- Notificar la present resolució als interessats, fent-los saber que contra la mateixa, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'UN MES, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord; o directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptat des del dia següent a la data de notificació del present acord. Si s'interposa recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat. Així mateix, es pot exercitar qualsevol altra recurs que s'estimi oportú. Tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener; i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa."

Muro, 29 de desembre de 2.014

El Secretari, Francisco Sabater Mulet."

Muro, 22 de gener de 2015.

El Batle.

Martí Fornés Carbonell.

