

**Secció V. Anuncis**
Subsecció tercera. Anuncis particulars**NOTARIES****JAVIER GONZÁLEZ GRANADO, NOTARI DE FORMENTERA****18190***Acta de presència i notorietat per al registre d'excés de cabuda i rectificació de límits***H A G O C O N S T A R**

Que en esta Notaría se inició el día tres de Abril de dos mil catorce, conforme a lo dispuesto en el artículo 53.Diez de la Ley 13/1.996 de 30 de diciembre y 203 de la Ley Hipotecaria, ACTA DE PRESENCIA Y NOTORIEDAD PARA EL REGISTRO DE EXCESO DE CABIDA Y RECTIFICACIÓN DE LINDEROS, a instancias de la entidad mercantil española denominada WESTBURY, S.L., domiciliada en Venda de Ses Clotades, número 4.449, 07872-Es Caló, Formentera, Illes Balears. Tiene asignado el C.I.F. número B60266293, con el fin de acreditar que la finca de su propiedad que se describe a continuación tiene una cabida de CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCO METROS CUADRADOS y los linderos que a continuación de reseñan.

RUSTICA.- Porción de terreno sito en el paraje de Sant Ferran de Ses Roques, Ca Na Beta, lugar de Es Pujols, término municipal de Formentera, en el que existe una casa de planta baja, destinada a vivienda que ocupa una superficie de setenta y ocho metros cuadrados. Tiene una superficie de CUATRO MIL METROS CUADRADOS, EN REALIDAD Y SEGÚN RECIENTE MEDICIÓN tiene una superficie de CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCO METROS CUADRADOS. LINDA: Norte, Catalina Mayans Castelló e Isabel Mayans Castello; Este, Juan Ferrer Serra; Sur, en parte Josette Zake y en parte Ronald Monch; y Oeste, Camí de S'Abeuradeta; LINDA ACTUALMENTE: Norte, Isabel Mayans Castelló y Catalina Mayans Castelló; Este, Joan Ferrer Serra; Sur, en parte Josette Zake y en parte Ronald Mönch; y Oeste, camino público de s'Abeuradeta.

TITULO: Le pertenece por agrupación, según escritura de Agrupación de Fincas de fecha diez de Febrero de dos mil once, número 102 de protocolo, autorizada bajo mi fe.

INSCRIPCION: En el Registro de la Propiedad número 4 de Eivissa, al Tomo 2120 del Archivo General, Libro 213 de Formentera, folio 70, finca número 14.498, inscripción 1ª.

REFERENCIA CATASTRAL: La descrita finca es la parcela 665 del polígono 9, la cual tiene asignada la Referencia Catastral: 07024A009006650000PU según resulta de las manifestaciones del representante de la entidad titular de la finca.

Durante un plazo de veinte días desde la publicación del presente EDICTO podrán los interesados comparecer en mi Notaría, sita en carrer Pla del Rei, número 122, bajo-izquierda, Sant Francesc Xavier, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Formentera a catorce de Diciembre de dos mil quince.

