

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI I INFRAESTRUCTURES

18266

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, presos en sessió de dia 18 de desembre de 2015, relatius a expedients per a la declaració d'interès general en diversos termes municipals

“Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	022/2015-IG
PROMOTOR:	GALIOT 2000, SL
ASSUMPTE:	condicionament de camí
EMPLAÇAMENT:	POLÍGON 3, PARCEL·LES 80 i 82 FINCA SON VALENTÍ
MUNICIPI:	BANYALBUFAR

aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda declarar que no pertoca per part d'aquesta administració la tramitació de la declaració d'interès general del projecte de condicionament de dos trams d'un camí que transcorre per l'interior de la finca de Son Valentí, a la parcel·la 80, del polígon 2 de Banyalbufar, ja que no es pot considerar una activitat de les que han de ser objecte de declaració d'interès general d'acord amb l'article 26 i el procediment de l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol (LSR), atès que es tracta d'un camí que discorre íntegrament per l'interior de la finca que serveix a les necessitats d'aquesta, i no es pot incloure l'actuació proposada dins les activitats vinculades a les infraestructures o instal·lacions públiques en el sentit de l'article 24 de la LSR.

Per això, haurà de ser l'administració municipal la que haurà de resoldre d'acord amb el procediment per a la seva autorització que disposa la normativa específica, juntament amb els informes dels organismes competents d'acord amb el que disposa la normativa sectorial aplicable i especialment atès que el projecte s'inclou dins l'àmbit del PORN de la Serra de Tramuntana, dins Paisatge Pintoresc, dins Xarxa Natura 2000, es veu afectat per diferents Àrees de Prevenció de Riscos -APR-, i per una APT de carreteres, i que es tracta de sòl rústic protegit, l'Ajuntament haurà de valorar si les obres proposades, vistes les seves característiques, compleixen el que disposa la Llei 1/1991, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears, el que disposa la norma 22 del Pla Territorial Insular de Mallorca, i la resta de normativa d'aplicació”.

“Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	025/2014-IG
PROMOTOR:	FUNDACIÓ ILLES BALEARS
ASSUMPTE:	activitats socioculturals i d'oci
EMPLAÇAMENT:	POLÍGON 13, PARCEL·LA 17
MUNICIPI:	PALMA

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i



Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

3r) Significar que l'activitat declarada d'interès general suposa la vinculació legal a la mateixa de la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades, per la qual cosa, abans de la concessió de la corresponent llicència municipal, s'haurà de procedir a l'esmentada vinculació, que haurà de ser inscrita en el Registre de la Propietat, sense que pugui ser objecte de cap acte dels prevists a l'article 13 de l'esmentada Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears mentre subsisteixi l'activitat".

"Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació, d'acord amb allò que estableix la disposició addicional segona del Pla Territorial Insular de Mallorca –relativa a l'autorització d'activitats industrials existents en el sòl rústic de Mallorca–:

EXPEDIENT:	019/2013-IG
PROMOTOR:	TEULERA MASCARÓ, SL
ASSUMPTE:	autorització temporal ex DA2 PTIM d'una indústria de fabricació de materials de construcció a partir de terra cuita
EMPLAÇAMENT:	Polígon 4, Parcel·les 276-280-281-282-286
MUNICIPI:	PETRA

i tot considerant,

Primer.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears i en la disposició addicional segona del Pla Territorial Insular de Mallorca (PTIM);

Segon.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits en l'esmentada disposició addicional segona del PTIM;

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent acord:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, amb les condicions següents:

a) Les derivades dels informes dels organismes sectorials afectats que, en la instrucció del procediment, han informat en relació amb el projecte:

a.1) S'han de complir els condicionants d'explotació, capacitat i processos indicats al projecte tècnic i amb subjecció a una sèrie de condicions de l'atorgament de l'Autorització Ambiental Integrada de la Teulera Mascaró del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, del 17 de setembre de 2015 (BOIB 143, de 29 -09-2015).

a.2) S'han de complir els condicionants de l'informe del Servei d'Activitats Classificades del Consell Insular de Mallorca de data 28 d'agost de 2013, que s'adjunta amb el present acord.

b) Les derivades de la pròpia disposició addicional segona del PTIM. Determinació de l'aprofitament atorgat i legítim i subjecció a les condicions d'inscripció registral:

b.1) Aquesta autorització atorga i legitima l'aprofitament per a una activitat d'indústria de fabricació de materials de construcció a partir de terra cuita a les parcel·les 276, 280, 281, 282 i 286 del Polígon 14 del terme municipal de Petra, les quals sumen una superfície total de 14.212,50 m² i en les quals s'hi troben edificacions destinades a ús industrial amb una superfície total construïda de 2.765,22 m².

L'autorització de l'activitat comporta la vinculació legal a aquesta activitat de la superfície total de totes les parcel·les referides, per la qual cosa, abans de la concessió de la corresponent llicència municipal, s'haurà de procedir a la seva agrupació en una finca registral única, si actualment fossin varies, i s'haurà de vincular la seva superfície total a l'activitat, vinculació que haurà de ser inscrita en el Registre de la



Propietat en compliment de l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears. En conseqüència no podran ser objecte de cap acte dels que preveu l'article 13 de l'expressada Llei mentre subsisteixi l'activitat.

b.2) Aquesta autorització té una vigència de 20 anys, comptadors a partir de la seva concessió.

b.3) Atès que la superfície total dels terrenys vinculats a l'activitat és de 14.212,50 m2, la superfície de reforestació, d'acord amb el Pla de reforestació que s'ha presentat i que forma part del projecte, queda fixada en 7.434,58 m2.

b.4) El Pla de restauració que s'ha presentat com annex al projecte forma part d'aquesta autorització, i l'aval que ha d'assegurar l'import total de les obres que s'hi defineixen queda fixat en 62.115,07 euros.

b.5) S'han de resoldre a càrrec del promotor, les infraestructures i els serveis necessaris per al funcionament intern, com també la connexió amb les xarxes d'infraestructures i serveis exteriors i la incidència que suposin en la capacitat i la funcionalitat d'aquestes infraestructures.

Atès el caràcter excepcional i de durada temporal de la present autorització d'interès general, les anteriors condicions especials d'autorització administrativa s'hauran d'inscriure igualment en el Registre de la Propietat, atès el caràcter d'acte inscriptible de conformitat amb l'article 65 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refòs de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, per la qual cosa, prèvia certificació administrativa a emetre per part de l'Ajuntament de Petra, i abans de la concessió de la ulterior llicència municipal, haurà de ser objecte d'inscripció registral amb relació a la finca afectada:

- La càrrega de demolició de les edificacions afectes a l'activitat un cop ultrapassat el termini de vigència de 20 anys de la data de la present autorització.
- En el termini de vigència d'aquesta autorització temporal, no es permet cap augment de la superfície d'ocupació i l'edificada respecte d'aquella que ha quedat acreditada conforme allò que estableix l'apartat e) del punt primer de la dita disposició addicional. En conseqüència, la superfície d'ocupació i l'edificada autoritzada és la que recull el projecte que s'autoritza, sense possibilitat d'ampliació.

2n) Exonerar el present projecte, d'acord amb l'establert a l'article 26.4 de la Llei de sòl rústic, del compliment dels paràmetres d'edificabilitat, d'altura i d'ocupació exigits al títol IV de l'esmentada Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears; això sobre la base de la regulació específica establerta a l'esmentada disposició addicional segona del PTIM.

3r) La llicència municipal s'haurà de sol·licitar en el termini màxim de sis mesos des de la notificació d'aquest acord. Transcorregut aquest termini sense que s'acrediti aquesta sol·licitud o la impossibilitat que n'hi hagi per raons no imputables a la persona interessada, s'haurà d'iniciar l'expedient de caducitat de l'autorització. Sol·licitada la llicència en el termini establert i una vegada completat l'expedient, la corporació municipal tindrà per resoldre el termini que assenyalava la normativa general reguladora dels usos, les obres i les activitats.

4t) La llicència municipal que, si escau, sigui atorgada, s'extingirà:

1. Per incompliment d'aquestes condicions d'autorització o de les altres imposades a l'acte administratiu d'atorgament de la llicència.
2. Pel transcurs del termini que s'hi atorga i, si escau, de les pròrrogues sense necessitat de cap tràmit o declaració administrativa.

5è) La caducitat de la llicència municipal suposarà la de l'interès general, implicarà el cessament de l'activitat o l'ús legítim i determinarà, sense necessitat de cap requeriment, l'inici del còmput dels terminis d'execució que preveu el pla de restauració o de feines de reposició dels terrenys a l'estat que es determini per complir aquesta obligació.

6è) La llicència urbanística municipal haurà de fixar un cànon compensatori de l'aprofitament que obté la propietat, en els termes prevists a la disposició addicional segona del PTIM. En el tràmit de certificació d'acabament d'obra, *primera utilització o ocupació*, o d'inici d'activitat d'acord amb la legislació sectorial en matèria d'activitats s'haurà de verificar igualment l'execució del Pla de reforestació que forma part del projecte."

"Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	001/2015-IG
PROMOTOR:	AJUNTAMENT
ASSUMPTE:	parc verd
EMPLAÇAMENT:	POLÍGON 21, PARCEL·LES 153 i 155
MUNICIPI:	SELVA



i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment de les següents condicions:

- a) S'han de mantenir les espècies arbòries considerades a la Memòria ambiental (xiprers).
- b) Les determinades a l'acord de Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de dia 5 de febrer de 2015.
- c) Les assenyalades a l'informe de la Direcció Insular de Carreteres de dia 25 de juny de 2015, que s'adjunta amb el present acord.

2n) Exonerar el present projecte, d'acord amb l'establert a l'article 26.4 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, del compliment dels paràmetres de parcel·la mínima, ocupació i edificabilitat.

3r) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

4t) Significar que l'activitat declarada d'interès general suposa la vinculació legal a la mateixa de la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades, per la qual cosa, abans de la concessió de la corresponent llicència municipal, s'haurà de procedir a l'esmentada vinculació, que haurà de ser inscrita en el Registre de la Propietat, sense que pugui ser objecte de cap acte dels prevists a l'article 13 de l'esmentada Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears mentre subsisteixi l'activitat".

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no exhaureixen la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant la Comissió de Govern d'aquest Consell Insular de Mallorca, dins el termini d'un mes, comptador a partir de l'endemà d'aquesta publicació.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs. Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir de l'endemà de la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

Això de conformitat amb la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 18 de desembre de 2015

El secretari delegat de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Jaume Munar Fullana

