# Secció V. Anuncis

## Subsecció segona. Altres anuncis oficials

## ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
## AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE LES ILLES BALEARS

**17698** ***Anunci Alienació de Bé Immoble per mitjà d'Adjudicació Directa (exp. 14/088139)***

Atès el resultat de la subhasta celebrada en data 24 de novembre de 2015, en la qual no s'han adjudicat els béns embargats propietat del deutor Hertorres S.L., amb N.I.F.: B07535487 (Ref. expedient núm.: 14/088139), d'acord amb l'establert en l'article 107 del Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, en virtut de Resolució de la Direcció de l'Agència Tributària de les Illes Balears de data 25 de novembre de 2015, s'ha acordat l'alienació per mitjà d'adjudicació directa dels béns immobles següents:

**LOT Nº 1:**

**URBANA:** Espai d'aparcament número vuit, en planta soterrani, de l'edifici, situat al carrer JAIME III, número noranta-cinc, de la colònia de Can Picafort, terme de Santa Margalida. Té el seu accés per mitjà d'una rampa situada al citat carrer de Jaime III. Té una superfície de quinze metres trenta decímetres quadrats. Afronta: front, amb zona de maniobres; esquerra, amb l'espai d'aparcament número set; dreta, amb caixa d'escala dels habitatges que tenen el seu front en la avinguda dels Anglesos: i fons, amb subsòl del propi solar. La seva quota és de 0,40 per 100. És la part determinada número VUIT D'ORDRE. IDUFIR: 07011000856743.

Dades registrals: Finca registral nº: 19.525, inscrita al Tom 4057, Llibre 424, Foli 150 del Registre de la Propietat d'Inca nº 1.

Valoració..... 15.696,66.-euros

Carregues anteriors sobre la totalitat de l'immoble d'acord amb la informació que li consta a l'ATIB: sense coneixement de càrregues per part de l'ATIB.

Tipus subhasta (1ª licitació)..... 15.696,66.-euros

Trams de licitació……..... 100.- euros.

Preu mínim adjudicació directa ……. **15.696,66.-euros**

**LOT Nº 2:**

**URBANA:** Espai d'aparcament número deu, en planta soterrani, de l'edifici, situat al carrer JAIME III, número noranta-cinc, de la colònia de Can Picafort, terme de Santa Margalida. Té el seu accés per mitjà d'una rampa situada al citat carrer de Jaime III. Té una superfície de quinze metres trenta decímetres quadrats. Afronta: front, amb zona de maniobres; dreta, amb l'espai d'aparcament número onze; esquerra, amb l'espai d'aparcament número nou; i fons, amb subsòl del propi solar. La seva quota és de 0,40 per 100. És la part determinada número DEU D'ORDRE. IDUFIR: 07011000856767.

Dades registrals: Finca registral nº: 19.527, inscrita al Tom 4057, Llibre 424, Foli 158 del Registre de la Propietat d'Inca nº 1.

Valoració..... 15.596,84.-euros

Carregues anteriors sobre la totalitat de l'immoble d'acord amb la informació que li consta a l'ATIB: sense coneixement de càrregues per part de l'ATIB.

Tipus subhasta (1ª licitació)..... 15.596,84.-euros

Trams de licitació……..... 100.-euros.

Preu mínim adjudicació directa ……**15.596,84.-euros**

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2015/186/937630

**LOT Nº 3:**

**URBANA:** Local número 1, en planta semisoterrani, de l'edifici, situat al carrer JAIME III, número noranta-cinc, de la colònia de Can Picafort, terme de Santa Margalida. Té el seu accés pel vestíbul número quaranta-dos de la avinguda dels Anglesos. Té una superfície construïda de seixanta-dos metres quadrats, més nou metres quadrats de pati. Afronta, mirant des de la citada avinguda dels Anglesos: front, amb la mateixa; dreta, amb vestíbul i escala d'accés als habitatges de la referida avinguda dels Anglesos; esquerra, amb propietat

de Catalina Socias Socias; fons, amb pati de l'habitatge B de planta baixa i accés pel carrer Jaime III; part inferior, amb la planta soterrani; i part superior, amb l'habitatge de planta baixa B d'accés per la avinguda dels Anglesos. La seva quota és de 3,20 per 100. És la part determinada número DOTZE D'ORDRE. IDUFIR: 07011000856781.

Dades registrals: Finca registral nº: 19529, inscrita al Tom 4057, Llibre 424, Foli 166 del Registre de la Propietat d'Inca nº 1.

Valoració..... 56.585,30.-euros

Carregues anteriors sobre la totalitat de l'immoble d'acord amb la informació que li consta a l'ATIB: sense coneixement de càrregues per part de l'ATIB.

Tipus subhasta (1ª licitació)..... 56.585,30.-euros

Trams de licitació……..... 100.-euros.

Preu mínim adjudicació directa …… **56.585,30.-euros**

**LOT Nº 4:**

URBANA: Local nombre dos, en planta semisoterrani, de l'edifici, situat al carrer JAIME III, número noranta-cinc, de la colònia de Can Picafort, terme de Santa Margalida. Té el seu accés pel vestíbul número quaranta-dos de la avinguda dels Anglesos. Té una superfície construïda de seixanta-dos metres quadrats, més deu metres quadrats de pati. Afronta, mirant des de la citada avinguda dels Anglesos: front, amb la mateixa; esquerra, amb vestíbul i escala d'accés als habitatges de la referida avinguda dels Anglesos; dreta, amb romanent: fons, amb pati de l'habitatge A de planta baixa i accés pel carrer Jaime III; part inferior, amb la planta soterrani; i part superior, amb l'habitatge de planta baixa A de accés per l'avinguda dels Anglesos. La seva quota és de 3,20 per 100. És la part determinada número TRETZE D'ORDRE. IDUFIR: 07011000856798.

Dades registrals: Finca registral nº: 19530, inscrita al Tom 4057, Llibre 424, Foli 170 del Registre de la Propietat d'Inca nº 1.

Valoració..... 56.208,27.-euros

Carregues anteriors sobre la totalitat de l'immoble d'acord amb la informació que li consta a l'ATIB: sense coneixement de càrregues per part de l'ATIB.

Tipus subhasta (1ª licitació)..... 56.208,27.-euros

Trams de licitació……..... 100.-euros

Preu mínim adjudicació directa …… **56.208,27.-euros**

Les persones interessades en participar en el tràmit d'adjudicació directa han de presentar l'oferta en un sobre tancat, identificar i adjuntar en el sobre una còpia del DNI, una còpia d'escriptura de poders, en el cas d'actuar en representació de tercers i telèfons de contacte. S'adverteix que s'admetran les ofertes que cobreixin el tipus de subhasta –per haver-se celebrat una única licitació– sense que sigui necessària la constitució de dipòsit previ.

Les ofertes s'han de presentar en l'oficina de Recaptació -zona Mallorca-, situada en el carrer de Cecili Metel, núm. 11-A, 07003 Palma, i s'admetran les que es presentin des de la publicació d'aquest anunci fins el dia 26 de febrer de 2016, a les 13'00 hores. El dia 29 de febrer de 2016, a les 12'00 hores, la Mesa constituïda per a la celebració de la subhasta procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i a l'adjudicació del bé en el cas que alguna de les ofertes sigui suficient. En el cas de què no hi hagi adjudicació, se continuarà el procediment i

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2015/186/937630

s'estableix, a aquest efecte, un nou termini per a la presentació d'ofertes fins el dia 26 de maig de 2016, a les 13'00 hores. El dia 27 de maig de 2016, a les 12'00 hores, la Mesa procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i, en el cas de què hagi una oferta suficient, procedirà a l'adjudicació del bé.

En tot allò que no preveu aquest anunci serà d'aplicació, en el seu cas, l'anunci de subhasta publicat en el *Butlletí Oficial de las Illes Balears* núm. 154, de data 22 d'octubre de 2015, així com la normativa que sigui aplicable a aquest acte.

Palma, 26 de novembre de 2015

L'Administrador Tributari
**Justo Alberto Roibal Hernández**
(Per delegació–Resolució Directora de l'ATIB de 15/07/2015; BOIB núm. 108, de 17/07/2015–)

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2015/186/937630