



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'INNOVACIÓ, RECERCA I TURISME

18038

Proposta de resolució de reconversió i canvi d'ús turístic a residencial de l'hotel PORTALS PALACE, H/2920, ubicat al carrer Torrent, 19, en Portals Nous, en el terme municipal de Calvià

Fets

1. El 21 de gener de 2015, es va presentar al Registre de la Conselleria de Turisme i Esports (RE 744) una sol·licitud per a instar-ne el canvi d'ús, de turístic a residencial, de l'hotel PORTALS PALACE, H/2920, ubicat al carrer Torrent, 19, en Portals Nous, en el terme municipal de Calvià, segons l'article 78 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme a les Illes Balears.

El 4 de febrer de 2015 va ser aportat escrit de representació en l'expedient a favor de Juan Antonio Amengual Guasp

Aquesta sol·licitud fou acompanyada de:

- Còpia escriptura de 7/6/2012 de constitució de la societat limitada titular de l'establiment.
- Còpia nota informativa de domini i carregues del registre de la propietat de Calvià núm. 1 de data 23/10/2013.
- Còpia simple d'escriptura pública notarial d'acta de dipòsit d'opció de compra d'un tercer sobre l'establiment condicionada al seu canvi d'ús a residencial.
- Exemplar de Projecte tècnic en paper i en suport digital, CD.

2. El 23 d'abril de 2015, l'interessat a requeriment del Servei tècnic, presenta nova documentació d'esmena de deficiències informades i completa l'expedient.

3. A petició de la directora general de Turisme, el 17 d'agost de 2015, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Calvià, de forma preceptiva i vinculant, va informar desfavorablement l'assumpte, assumint els informes tècnics del cap de Servei d'Urbanisme amb el vist plau del director d'Urbanisme i Planejament.

4. El 27 d'agost i 28 de setembre de 2015, te entrada a la Conselleria nova documentació aportada per l'interessat, substituint l'anterior, com a conseqüència de les reunions mantingudes amb l'Ajuntament de Calvià i amb el Servei tècnic de la Direcció General Turisme per adaptar la proposta a les condicions de l'Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Calvià de 17 d'agost de 2015.

5. El 16 d'octubre de 2015, el Servei tècnic de la DG Turisme, remet informe tècnic de deficiències per tal que es corregeixi i completi la documentació d'acord amb les exigències del article 78.10 i poder continuar amb la tramitació.

6. Després de varies reunions amb el Servei tècnic, el 17 de novembre de 2015, tenen entrada a aquest Servei, 4 exemplars de nova documentació acompanyada de suport digital CD. Aquesta darrera documentació esmena la totalitat de les deficiències.

7. Examinat l'expedient pel Servei Tècnic de la Direcció General de Turisme, en data 24 de novembre de 2015 emeté informe tècnic favorable sobre la proposta de canvi d'ús turístic a residencial de l'hotel Portals Palace, H/2920, a l'empara de l'article 78 de la Llei 8/2012, per a que es dugui a terme el tràmit preceptiu d'audiència pública.

Fonaments de dret

1. L'article 78 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, sobre reconversió i canvi d'ús d'establiments d'allotjament i parcel·les d'ús turístic.

2. L'apartat 7 de la Circular 1/2013, de 6 de setembre de 2013, del director general de Turisme per la qual s'estableixen determinats criteris interpretatius sobre aspectes de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, determinant el procediment que s'ha de seguir a la Conselleria de Turisme i Esports.

3. La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears i la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

4. La Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.



Proposta de resolució

Propòs al conseller d'Innovació, Recerca i Turisme que dicti una resolució en les termes següents:

1. Acordar el canvi d'ús a residencial de l'establiment d'allotjament turístic denominat HOTEL PORTALS PALACE, H/2920, situat al carrer Torrent, 19, en Portal Nous del TM de Calvià, d'acord amb l'informe municipal preceptiu i vinculant amb l'abast que determina l'article 78 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol del turisme de les Illes Balears i en els termes de l'ordenança urbanística proposada a la documentació tècnica de l'expedient.

Aquest canvi d'ús s'acorda sense perjudici de l'efectiva obtenció de les llicències municipals i de la resta d'informes o autoritzacions concurrents que siguin preceptius per a poder dur-lo a terme.

2. Sometre la present proposta de resolució de canvi d'ús a audiència pública conforme estableix l'article 78.10 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears.

3. Notificar la proposta de resolució a l'interessat.

4. Notificar la proposta de resolució a l'Ajuntament de Calvià.

Palma, 4 de desembre de 2015

La directora general de Turisme

Pilar Carbonell Raya

