

**Secció V. Anuncis**
Subsecció tercera. Anuncis particulars**NOTARIES****FERNANDO RAMOS GIL, NOTARI DE SANTA EULÀRIA DEL RIU****17705***Acta de notorietat amb la finalitat d'acreditar l'excés de major cabuda***HAGO CONSTAR:**

Que en esta Notaría, a instancias de **DON ANTONIO FERRER GUASCH** (de nacionalidad española, mayor de edad, casado en régimen económico matrimonial de separación de bienes, administrativo, vecino de Santa Eulalia del Río, con domicilio en Can Toni de Sa Caseta, polígono 9, número 115, parroquia de San Carlos; titular del D.N.I. 41.442.386-C) se tramita **ACTA DE NOTORIEDAD PARA INMATRICULACIÓN DE EXCESO DE CABIDA** de la siguiente finca:

DESCRIPCIÓN.- URBANA.- Porción de tierra de secano con árboles y bosque, hoy solo secano con huerto llamada La Argamasa, sita en la parroquia de San Carlos, término municipal de Santa Eulalia del Río.

Tiene una cabida inscrita tres mil quinientos veintiún metros con setenta decímetros cuadrados (3.521,70 m²), y en realidad, según reciente medición efectuada, de veintiún mil quinientos noventa y dos metros cuadrados (21.592 m²).

Linda, según Registro: Norte, Juan Roig, Parella; Sur, , Andrés Ferrer; Este, zona marítimo terrestre; y Oeste, Juan Roig, Parella; siendo sus linderos actuales, **Norte**, parcela 54 del polígono 9 de José Juan Guasch, parcela 43 del polígono 11 de Vicente Marí Colomar, y parcela sita en Calle Font Grossa, número 9-N2-13 de Bartolomé Ferrer Juan, parcela sita en Avenida de Sa Trenca, número 232 de Vicente Marí Colomar; **Sur**, parcela número 53 del polígono 9 de Antonia Ferrer Ferrer, parcela número 47 del polígono 9 de José Marí Ferrer y solar sito en Avenida Carrer de Sa Trenca de José Marí Ferrer; **Este**, Calle Avenida de Punta Arabí; **Oeste**, camino público asfaltado.

TÍTULO.- Le pertenece por donación, formalizada en escritura autorizada en esta villa el día 26 de Mayo de 1.994 por el Notario Don José Antonio Alba Navarro, con número 679 de protocolo.

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 279 del archivo general, libro 73 de Santa Eulalia del Río, folio 9, **finca registral número 3.533**, inscripción 8ª.

DATOS CATASTRALES.- La finca descrita está formada por la parcela número 46 del polígono 9 del Catastro de Rústica de Santa Eulalia del Río, con referencia catastral número **07054A009000460000WR** y por la parcela sita en Calle Sa Trenca, número 252 de Santa Eulalia del Río, con referencias catastrales números **6872004CD7167S0001UY** y **6872004CD7167S0000YT**.

Durante el plazo de veinte días desde la publicación del presente edicto podrán los interesados comparecer en mi Notaría, sita en la Calle Mariano Riquer Wallis, número 9, bajo 4, en Santa Eulalia del Río, en horas de despacho, para alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos u oponerse a la tramitación de la misma. Sirva el presente de notificación a cualquier interesado, y especialmente a los colindantes.

En Santa Eulalia del Río, a dos de diciembre de dos mil quince.

