

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SES SALINES

1636***Notificació decret d'incoació d'expedient sancionador per infracció urbanística (expte 2014/4) a polígon 6 parcel·la 401***

Atès que s'ha intentat dues vegades sense que s'hagi pogut practicar la notificació de la resolució que a continuació es transcriu, de conformitat amb el disposat per l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, mitjançant aquesta publicació es notifica a D. ANTONIO OVIEDO PÉREZ I D. MARGARITA RADO PICÓ, el següent:

“Decret de Batlia -Incoació d'expedient sancionador- Vist l'expedient d'infracció urbanística 2014/4, en el que per Decret de Batlia de 2 de juliol de 2014, s'ha ordenat a D. ANTONIO OVIEDO PEREZ Y MARGARITA RADO PICÓ, com a promotors y propietaris la suspensió de les obres que realitzen sense llicència o contravenint la mateixa a la parcel·la 401 del polígon 6 de ses Salines, consistents en construcció d'habitatge unifamiliar aïllat. Essent a més, il·legalitzables, aquesta batlia, d'acord amb el que disposa l'article 161.1.b) de la Llei 2/2014 de 25 de març, d'ordenació i sòl d'aquesta CA., en relació amb els articles 164 i 165 de la mateixa Llei, i l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, pel present he resolt dictar el següent:

DECRET

1r.- Incoar expedient sancionador a D. ANTONIO OVIEDO PEREZ Y MARGARITA RADO PICÓ, com a promotors i propietaris de les obres que s'estan realitzant a la parcel·la 401 del polígon 6 de ses Salines, consistents en construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, mancants de llicència. Essent, a més, il·legalitzables.

Els referits fets imputats poden ser constitutius d'infracció urbanística greu tipificada a l'article 186 de la Llei 2/2014 citada, al tractar-se d'edificació realitzada en sòl rústic, y a més il·legalitzable. Que poden ser sancionades amb multes del 100% al 250% del valor de l'obra realitzada. La gravetat de la infracció es classifica a l'article 176.3.b) de la Llei 2/2014.

L'anterior sense perjudici de restablir l'ordre jurídic pertorbat, que se segueixen pel procediment iniciat per Decret de Batlia de 2 de juliol de 2014.

Segons l'article 162 de la Llei 2/2014, són responsables, entre altres, els propietaris i els promotors.

Conforme a l'article 169 de la Llei 2/2014, les multes que puguin imposar-se a les diferents persones responsables d'una mateixa infracció urbanística tenen entre si caràcter independent.

Essent el valor de l'obra realitzada, segons el tècnic municipal de 29.848,50 euros, la sanció pot estar compresa, per a cada responsable, si així resulta, entre 29.848,50 (100%) i 74.621,26 euros (250%). Tot això sense perjudici de la graduació de les sancions que es puguin apreciar durant la tramitació de l'expedient.

Igualment, segons l'article 177.2 de la Llei 2/2014: “si el fet constitutiu d'una infracció fos legalitzable perquè no és disconforme amb l'ordenació urbanística, la sanció que correspongui segons l'apartat anterior es reduirà en un 95% si s'hagués sol·licitat la legalització en el termini atorgat a l'efecte, excepte els casos d'incompliment de l'ordre de suspensió que preveu l'article 150 d'aquesta llei, i en un 80% si aquesta legalització s'hagués sol·licitat amb posterioritat a aquest termini però abans de la imposició de la sanció. Si el fet fos disconforme amb l'ordenació urbanística, la restitució de la realitat alterada abans de la imposició de la sanció fa que aquesta es redueixi en un 90%”.

De conformitat amb l'article 156 de la Llei 2/2014, no es podrà resoldre definitivament aquest procediment sancionador fins que no s'hagi resolt de forma expressa o presentar el procediment legalitzador. En el nostre cas sigui definitiva en via administrativa la resolució de l'expedient de restitució de la legalitat urbanística, iniciat per Decret de Batlia de 11 de juliol de 2014; moment en el qual serà executiva.

El procediment es tramitarà de conformitat amb el que es disposa al Decret 14/1994, de 10 de febrer, que aprovà el Reglament del procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora. Això així ho estableix l'article 165.1 de la Llei 2/2014, reiteradament repetida.

2n.- Nomenar instructor de l'expedient sancionador a D. Agustín F. Estela Ripoll i Secretari del mateix a D. Jaime Perelló Marcé que



prossegui la tramitació fins a la seva proposta de resolució, amb les actuacions complementàries que disposi l'òrgan complet per resoldre (la Batlia). Aquestes persones podran ser sancionades per les causes previstes als articles 28 i 29 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

3r.- Notificar aquest decret a l'Instructor i Secretari, i als interessats, podent en el termini de 15 dies examinar l'expedient, formular al·legacions a la iniciació i proposar prova, sol·licitant l'obertura d'un període de prova concretant els mitjans dels que pretén valer-se.

S'adverteix als interessats que si no efectuen al·legacions sobre el contingut de l'acord d'iniciar-se en el termini previst, la mateixa podrà ser considerada proposta de resolució quan contengui un pronunciament precís sobre la responsabilitat imposada.

Ses Salines, 31 d'octubre de 2014. La Batlessa – Maria Bonet Rigo.”

Cosa que es fa pública per al coneixement de la/es persona/es interessada/es i als efectes expressats en la resolució transcrita.

Ses Salines, 21 de gener de 2015.

La batlessa
Maria Bonet Rigo

