



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

17603

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre el col·legi públic a les parcel·les 141 i 143 del polígon 5 de Búger., TM Búger (I15A/14)

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'article 37 de la llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es publica l'Acord del Ple de la CMAIB, en sessió de 30 de novembre de 2015,

“ATÈS QUE,

1.L'objecte del projecte és la construcció d'un nou col·legi públic a Búger, d'educació infantil i primària d'una línia (3 unitats d'EI de segon cicle i 6 d'EP), amb 225 places escolars. El projecte s'ubica a les parcel·les 141 i 143 del polígon 5 del terme municipal de Búger, a 700 m del nucli urbà. La superfície construïda total és de 1.856,85 m² i el total de superfícies exteriors pavimentades és de 3.904,04 m².

2.Segons el PTI de Mallorca els terrenys on es desenvoluparà el projecte estan classificats com a sòl rústic comú àrea de transició d'harmonització. També estan inclosos dins el perímetre de restriccions moderades (1000 m) d'un pou d'abastiment urbà i en risc a la contaminació d'aqüífers moderat.

3.Els terrenys on es durà a terme el projecte estan ocupats per camps de cultiu d'arbrat en regressió. Segons l'estudi d'impacte ambiental hi pot haver presència de tortuga mediterrània (*Testudo hermanni*, espècie inclosa en l'annex II de la Directiva 92/43/CEE).

4.El projecte està inclòs en l'annex I de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'Avaluacions d'Impacte Ambiental i Avaluacions Ambientals Estratègiques de les Illes Balears, grup 11.c).

5.No s'ha presentat el projecte definitiu; únicament s'ha presentat l'avantprojecte.

6.L'estudi d'impacte ambiental analitza els punts requerits en el document de referència.

7.La major part dels impactes prevists no són significatius. Un dels principals impactes és la dificultat d'accés als vianants, doncs l'alternativa escollida està situada fora del nucli urbà. L'estudi d'impacte ambiental incorpora una sèrie de mesures protectores i correctores al projecte, algunes de les quals són recomanacions.

8.S'han consultat totes les administracions afectades (Ajuntament de Búger i servei d'Estudis i Planificació de la direcció general de Recursos Hídrics), que han informat favorablement i/o amb condicions durant la fase prèvia de consultes.

ACORDA

Informar favorablement el projecte de col·legi públic a Búger, amb les mesures correctores i protectores de l'estudi d'impacte ambiental, sempre que es compleixin les següents condicions:

1.S'incorporin en el projecte totes les mesures proposades o recomanades en l'estudi d'impacte ambiental, especialment la connexió al clavegueram i aquelles per millorar la mobilitat entre el nucli de població i l'equipament:

a. Adequar el camí de Ca na Bombarda de tal manera que sigui adequat no només pel trànsit de vehicles a motor, sinó també pel pas de vianants. Annex al vial s'haurà d'executar un carril per a vianants i bicicletes.

b.Preveure una reordenació del trànsit a la zona, de manera que s'aprofitin diferents camins municipals, per tal que hi pugui haver trams d'un sol sentit i així reduir el pas de vehicles.

1.Abans de l'inici dels treballs es farà una inspecció dels terrenys per tal de detectar la presència d'exemplars de tortuga mediterrània. Els individus que es trobin es traslladaran a parcel·les properes de característiques similars.



2.D'acord amb l'informe del Servei d'Estudis i Planificació, durant el temps que duri l'obra hauran de ser adoptades les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants (olis, hidrocarburs, etc.) tant de manera accidental com per dur a terme les feines de manteniment de la maquinària emprada per executar l'obra."

Palma, 2 de desembre de 2015

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

