

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

17546

Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, per la que es formula l'informe d'impacte ambiental del Projecte instal·lacions ramaderes i centre hípic al polígon 4 parcel·la 40 a Biniguarda, TM Alaior

Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, per la que es formula l'informe d'impacte ambiental del Projecte instal·lacions ramaderes i centre hípic al polígon 4 parcel·la 40 a Biniguarda, TM Alaior, promogut per Antonio Seguí Sintes

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 26 d'octubre de 2015, i d'acord amb l'article 6 del Decret 29/2009, de 8 de maig d'organització, funcions i règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (endavant CMAIB) i l'Acord del Ple de la CMAIB sobre la delegació de competències del Ple en el seu President (BOIB núm. 168 de 14/11/2015), RESOLC FORMULAR:

L'informe d'impacte ambiental del Projecte d'instal·lacions ramaderes i centre hípic al polígon 4 parcel·la 40 a Biniguarda promogut per Antonio Seguí Sintes, en els següents termes:

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

El projecte està inclòs en l'annex II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'Avaluacions d'Impacte Ambiental i Avaluacions Ambientals Estratègiques de les Illes Balears, grup 7 Altres projectes apartat q) Equipaments esportius no prevists en el planejament urbanístic amb una ocupació de parcel·la inferior a 1600m².

Per tant, com a projecte inclòs a l'Annex II de la Llei 11/2006, d'acord al que s'indica a la Circular del Conseller de Medi Ambient, Agricultura i Pesca sobre tramitació de les avaluacions ambientals, s'ha de seguir la tramitació ambiental com a Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada establerta al capítol II secció 2ª de la Llei 21/2013.

2. Descripció i ubicació del projecte

L'objecte del projecte és la legalització de les instal·lacions ramaderes equines, utilitzades com a centre hípic per el pupilatge i l'ensinistament de cavalls destinats a la doma. Les instal·lacions compten en 7 boxos, quadres, magatzem, bany, dutxes i pista de treball per a 9 cavalls. La finca es troba situada al polígon 4 parcel·la 40 de Alaior, dins el nucli rural de Biniguarda i té una superfície de 17.244m².

Que les obres que es pretenen legalitzar s'han executat a sòl classificat com a Nucli Rural de Biniguarda d'acord amb el PTI de Menorca, a zona classificada amb vulnerabilitat d'aquífers moderada, APR d'erosió, fora d'espai natural protegit, fora de XN2000 i fora d'àrees de protecció territorial.

3. Consultes a les administracions públiques afectes i persones interessades

D'acord amb l'article 46 de la Llei 21/2013, s'han consultat les següents administracions: DG de Recursos Hídrics Servei d'Estudis i Planificació, Servei de Ramaderia Direcció General de Medi Rural i Marí, Ajuntament d'Alaior i el Departament d'Economia, Medi Ambient i Caça del Consell Insular de Menorca.

S'ha rebut informe del Servei de reforma i desenvolupament agrari de data 25/05/2015 on s'informa favorablement el projecte des del punt de vista agrari i informe del Departament d'Economia, Medi Ambient i Caça del Consell Insular de Menorca.

4. Anàlisi dels criteris de l'annex III de la Llei 21/2013

S'han analitzat els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013 d'AA i no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

1. Per les característiques del projecte, es tracta d'un projecte de petites dimensions, es disposa de barrera vegetal natural, la major quantitat de residus es generaran a la fase de desmantellament, es realitza una correcta gestió dels fems fet que evitarà la contaminació del sòl.
2. El projecte es desenvolupa a sòl classificats com a Nucli Rural, zona classificada amb risc moderat de contaminació d'aquífers, a àrea de prevenció de risc d'erosió, fora d'espais natural protegit i fora d'espai Xarxa Natura 2000.



Per les característiques del projecte no es supera la capacitat de càrrega del medi natural.

3. Es tracta d'un projecte de reduït àmbit, sense impactes transfronterers, s'avaluen els impactes durant la fase d'execució i de funcionament i s'estableixen mesures generals per a disminuir l'impacte.

Conclusions de l'Informe d'impacte ambiental

Primer. No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el projecte "Instal·lacions ramaderes i centre hípic al polígon 4 parcel·la 40 a Biniaguarda TM Alaïor", atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013 i amb les mesures correctores contingudes en el document ambiental presentat, amb els condicionants següent:

- 1.L'aigua provinent de la neteja de les quadres i els cavalls haurà de ser recollida i destinada a la fossa sèptica.
- 2.S'haurà de disposar d'una cubeta de retenció dimensionada a la capacitat del dipòsit de combustible per evitar vessament al sòl.
- 3.El residu s'hauran de gestionar tal com s'especifica a la normativa sectorial específica per a cada tipus de residu, com per exemple en el Pla director Sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca entre d'altres.
- 4.Es prohibeix la crema de residus, excepte les restes de poda en les èpoques autoritzades per l'administració competent, i s'hauran de prendre totes les mesures de prevenció d'incendis escaients.
- 5.Si s'observen espècies invasores s'haurà de comunicar al Servei de Sanitat Forestal de la DG d'Espais Naturals i Biodiversitat.
- 6.S'haurà de realitzar una correcta gestió dels residus originats durant el desmantellament, especial esment a les cobertes de fibrociment de les instal·lacions.
- 7.A la fase de desmantellament de les instal·lacions s'haurà de tornar el medi al seu estat inicial.
- 8.Durant la fase de funcionament i desmantellament s'haurà de realitzar una inspecció visual per tal de detectar la presència d'espècies incloses en el llistat d'espècies silvestres en règim de protecció especial i traslladar els exemplars que s'observin a llocs sense perill.

Es recomana que les aigües pluvials de les edificacions existents es recullin i siguin i reaprofitades a la pròpia instal·lació per exemple pel reg de les pistes.

Es recorda que abans de l'inici de les obres s'haurà d'obtenir informe de la DG de Recursos Hídrics pel que fa a la vulnerabilitat d'aqüífers i APR d'erosió.

Segon. Es publicarà el present informe ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'AA.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el *BOIB*, no s'hagués procedit a l'autorització del projecte en el termini màxim de quatre anys des de la publicació en el *BOIB*, d'acord amb el que disposa l'article 47.4 de la Llei 21/2013.

Quart. L'informe d'impacte ambiental no serà objecte de cap recurs, sense perjudici del que, si és el cas, escaigui en via administrativa o judicial davant de l'acte, si és el cas, d'autorització de projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.6 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'obtenció de l'autorització.

Palma, 18 de novembre de 2015

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

