Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE SES SALINES

17493 ***Aprovació inicial de la modificació puntual de les NNSS de Planejament Municipal (art 100 i 109 de les NNSS) per tal de suprimir una sèrie de limitacions en la implantació dels usos comercial i d'establiment públic a Ses Salines***

En sessió plenària extraordinària de data 24 de novembre de 2015 es varen adoptar, entre d'altres, els següents acords:

"Primer.- Aprovar inicialment la modificació puntual de les NNSS de Planejament municipal, consistent en la modificació dels articles 100 i 109 NNSS, per tal de suprimir una sèrie de limitacions existents respecte de la implantació dels usos comercial i d'establiment públic, i així mateix ampliar l'àmbit permès per a la seva ubicació d'acord amb la documentació redactada l'octubre de 2015 pel Sr. Jerónimo Sáiz Gomila, enginyer de Camins, Canals i Ports i la Memòria anàlisi ambiental redactada pel Sr. Gaspar Fuster Amer, biòleg col. núm. IB-00647.

En concret, se proposa:

A les zones residencials intensives (zona residencial intensiva baixa d'especial protecció i zona residencial intensiva baixa, arts. 100 i 109 respectivament):

- Supressió de la limitació per a l'ús comercial o d'establiment públic a plantes baixes amb altura entre 2,5 i 3,05 metres, a les edificacions amb llicència o construcció posterior a 17 de maig de 2002.

- Supressió de la distinció dins dels establiments públics, dels usos de bar, restaurants i, en general, de tots els establiments en els quals se serveixi qualsevol classe de menjars o begudes o se desenvolupin activitats de caràcter recreatiu.

- Supressió de la limitació general de la instal·lació d'establiments públics en el nucli de ses Salines, reduïnt la limitació als establiments tipus pubs, activitats recreatives, sales de festes, etc.

- Manteniment de l'exigència de l'altura de 3 metres a planta baixa per a totes les activitats diferents de l'ús comercial i d'establiments públics.

Segon.- Obrir un termini d'informació pública d'un mes mitjançant anunci en el BOIB, en uns dels diaris de major difusió de l'illa de Mallorca i en la direcció o punt d'accés electrònic d'aquest Ajuntament. Durant aquest període, que començarà a comptar a partir de l'endemà de la que sigui la darrera publicació de les abans indicades, l'expedient romandrà en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament a disposició de qualsevol persona que el vulgui examinar, de dilluns a divendres –hàbils- de 8 a 14 hores, i es podran presentar les al·legacions, suggerències, informes o documents que se considerin oportuns.

Tercer.- Sol·licitar, dins del termini d'informació pública, informe de les administracions o els éns les competències dels quals es puguin veure afectades per aquesta modificació.

Quart.- Suspendre la tramitació i l'atorgament de tota classe d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies en l'àmbit de les zones residencial intensiva baixa d'especial protecció i intensiva baixa del nucli de ses Salines i de la Colònia de Sant Jordi, que puguin contradir les determinacions de la proposta de Modificació puntual de les condicions d'ús comercial i establiments públics dels articles 100 i 109 de les NNSS de planejament de ses Salines, sense perjudici de la tramitació, atorgament i presentació d'aquelles que fonamentades en el règim vigent siguin compatibles amb aquesta. Aquesta suspensió tendrà vigència durant dos anys o fins a l'aprovació provisional de la modificació puntual proposada.

Cinquè.- Publicar els acords anteriors en la forma que legalment procedeixi.

Sisè.- Facultar el batle perquè dugui a terme totes les actuacions necessàries per a l'efectivitat dels anteriors acords."

Cosa que se fa pública per al seu coneixement general, i, perquè durant el termini d'informació pública d'un mes, a comptar de l'endemà de la que sigui la darrera de les publicacions que es facin d'aquest anunci en el BOIB, diari i pàgina web de l'Ajuntament, qualsevol persona pugui consultar l'expedient en el punt d'accés electrònic (www.ajsessalines.net) o en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2015/178/937241

(Plaça Major, núm. 1, 1r, de ses Salines), de dilluns a divendres –hàbils- de 8 a 14 hores, i presentar les al·legacions, suggerències, informes o documents que se considerin oportuns.

Ses Salines, 2 de desembre de 2015

El batle
Bernat Roig Galmés

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2015/178/937241