Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE SES SALINES

17484 ***Anunci aprovació inicial de la modificació puntual de les NNSS de Planejament Municipal (art 118) per tal de suprimir una sèrie de limitacions en la implantació dels usos comercial i d'establiment públic a la Colònia de Sant Jordi***

En sessió plenària extraordinària de data 24 de novembre de 2015 es varen adoptar, entre d'altres, els següents acords:

"Primer.- Aprovar inicialment la modificació puntual de les NNSS de Planejament municipal, consistent en la modificació de l'article 118 NNSS, per tal de suprimir una sèrie de limitacions existents respecte de la implantació dels usos comercial i d'establiment públic en la zona residencial extensiva baixa de la Colònia de Sant Jordi, i així mateix ampliar l'àmbit permès per a la seva ubicació d'acord amb la documentació redactada l'octubre de 2015 pel Sr. Jerónimo Sáiz Gomila, enginyer de Camins, Canals i Ports i la Memòria anàlisi ambiental redactada pel Sr. Gaspar Fuster Amer, biòleg col. núm. IB-00647.

En concret, se proposa, a la zona residencial extensiva de la Colònia de Sant Jordi (art. 118 NNSS), ampliar l'àmbit en el qual es permet l'ús comercial i d'establiment públic, de forma que queda admès a: sector El Coto, avinguda Primavera, carrer Alejandro Farnesio, plaça Europa, plaça Pou d'en Verdera, plaça Mare de Déu i plaça Cristòfor Colom. No obstant, se limiten exclusivament a l'avinguda Primavera els establiments públics que se consideren més molests per als veïns, com els pubs, les activitats recreatives, les sales de festes, etc. A més, s'autoritza l'ús comercial, igual que a les zones intensives, a les plantes baixes amb una altura igual o superior a 2,50 metres.

Segon.- Obrir un termini d'informació pública d'un mes mitjançant anunci en el BOIB, en uns dels diaris de major difusió de l'illa de Mallorca i en la direcció o punt d'accés electrònic d'aquest Ajuntament. Durant aquest període, que començarà a comptar a partir de l'endemà de la que sigui la darrera publicació de les abans indicades, l'expedient romandrà en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament a disposició de qualsevol persona que el vulgui examinar, de dilluns a divendres –hàbils- de 8 a 14 hores, i es podran presentar les al·legacions, suggerències, informes o documents que se considerin oportuns.

Tercer.- Sol·licitar, dins del termini d'informació pública, informe de les administracions o els éns les competències dels quals es puguin veure afectades per aquesta modificació.

Quart.- Suspendre la tramitació i l'atorgament de tota classe d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies en l'àmbit de la zona residencial extensiva baixa del nucli de la Colònia de Sant Jordi, que puguin contradir les determinacions de la proposta de Modificació puntual de les condicions d'ús comercial i d'establiments públics de l'article 118 de les NNSS de planejament de ses Salines, sense perjudici de la tramitació, atorgament i presentació d'aquelles que fonamentades en el règim vigent siguin compatibles amb aquesta. Aquesta suspensió tendrà vigència durant dos anys o fins a l'aprovació provisional de la modificació puntual proposada.

Cinquè.- Publicar els acords anteriors en la forma que legalment procedeixi.

Sisè.- Facultar el batle perquè dugui a terme totes les actuacions necessàries per a l'efectivitat dels anteriors acords."

Cosa que se fa pública per al seu coneixement general, i, perquè durant el termini d'informació pública d'un mes, a comptar de l'endemà de la que sigui la darrera de les publicacions que es facin d'aquest anunci en el BOIB, diari i pàgina web de l'Ajuntament, qualsevol persona pugui consultar l'expedient en el punt d'accés electrònic (www.ajsessalines.net) o en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament (Plaça Major, núm. 1, 1r, de ses Salines), de dilluns a divendres –hàbils- de 8 a 14 hores, i presentar les al·legacions, suggerències, informes o documents que se considerin oportuns.

Ses Salines, 2 de desembre de 2015

El batle
Bernat Roig Galmés

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2015/178/937223