

Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DES MERCADAL

17227***Aprovació definitiva d'Ordenança fiscal i d'Ordenances no fiscals de l'Ajuntament des Mercadal***

Havent transcorregut el termini d'exposició a públic de l'acord d'aprovació provisional, pel Ple que va tenir lloc el passat 30 de setembre de 2015, de la Ordenança fiscal reguladora de la taxa per recollida i tractament de residus sòlids urbans, i de l'aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança municipal de convivència ciutadana i paisatge urbà, així com de les nova ordenança: Ordenança reguladora de l'estacionament d'autocaravanes i de l'ús de l'àrea habilitada.

I no havent-se presentat reclamacions, aquests acords queden elevats a definitius d'acord amb el que disposa l'article 17.3 del RDL 2/2004 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i d'acord amb el que disposa la Llei de Bases de Règim Local vigent.

Contra aquesta aprovació definitiva es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, o qualsevol altre recurs que es consideri pertinent.

A continuació es transcriuen íntegrament, tant l'esmentada ordenança fiscal com les ordenances no fiscals:

“ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PER RECOLLIDA I TRACTAMENT DE RESIDUS SÒLIDS URBANS

Article 1 Fonament i naturalesa

A l'empara del que hi ha previst en els articles 57 i 20.3 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (en endavant TRLHL), i de conformitat amb el que s'hi disposa en els articles 15 al 19, aquest ajuntament estableix la taxa per recollida de fems i tractament de residus sòlids urbans.

Article 2 Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis de recepció obligatòria de recollida de residus domiciliaris i tractament de residus sòlids urbans d'habitatges, allotjaments i locals o establiments on s'exerceixen activitats industrials, comercials, professionals, artístiques o de serveis.
2. A aquest efecte, es consideren residus domiciliaris i residus sòlids les restes i deixalles d'alimentació o detritus procedents d'obres, detritus humans, matèries i materials contaminats, corrosius, perillosos o aquells la recollida o l'abocament dels quals exigeixi l'adopció de mesures higièniques especials, profilàctiques o de seguretat.
3. No està subjecta a la taxa la prestació, de caràcter voluntari i a instància de part, dels següents serveis:
 - a. Recollida de fems i residus no qualificats domiciliaris i urbans d'indústries, hospitals i laboratoris.
 - b. Recollida de deixalles i cendres de calefaccions centrals.
 - c. Recollida de peltret i residus d'obres.

Article 3 Subjectes passius

1. Són subjectes passius, en qualitat de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei 58/2003, de 17 de gener, general tributària (LGT), que resultin beneficiades o afectades pels serveis o activitats objecte d'aquesta ordenança en ocupar o utilitzar, per qualsevol títol (persones propietàries, usufructuàries, arrendatàries, prestatàries, precàries o altres) els habitatges o locals situats en els llocs, places, carrers o vies públiques en els quals es realitzi el servei.
2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït de la persona contribuent, la persona propietària dels habitatges o locals, que podrà repercutir, si n'és el cas, les quotes abonades sobre les persones usuàries dels susdits habitatges o locals, beneficiàries del servei.

Article 4 Responsables

1. Seran responsables dels deutes tributaris, juntament amb els deutors principals, les persones o entitats a què es refereix l'article 41 de la LGT, en els supòsits i amb l'abast que allà s'assenyala.
2. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a les quals fan referència



l'article 42 de la LGT.

3. Seran responsables subsidiaris les persones o entitats a què fa referència l'article 43 de la LGT.

Article 5 Quota tributària

1. La quota tributària consisteix en una quantitat fixa, per unitat de local o metre quadrat, que es determinarà en funció de la naturalesa i destinació de la superfície i lloc on estiguin situats.

2. A aquest efecte, s'aplicaran les següents tarifes:

2.1 Recollida de fems

Concepte	Base imposable	Quota anual
1.a. Habitatges particulars i xalets	unitat	47,97 €
1.b. Cotxeria particular no vinculada a habitatge	unitat	16,00 €
2. Hotels, hostals i residències amb servei de menjador,	4 places	57,44 €
3. Hostals i residències sense servei de menjador,	4 places	40,04 €
4. Llauneries i tallers fins a 10 operaris	unitat	95,05 €
5. Tallers d'11 a 20 operaris i establiments venda mobles	unitat	183,16 €
6. Forns i pastisseries, brioxeries, estancs, merceries, llibreries, farmàcies electrodomèstics, magatzems material construcció i similars	unitat	121,92 €
7. Supermercats, tendes d'alimentació i fruïteries:		
a) Fins a 50m ² de superfície emprada .	unitat	153,75 €
b) Més de 50 m ² de superfície emprada i fins a 200 m ² :	m ² addicionals	2,78 €
c) Més de 200 m ² emprats,	m ² addicionals	2,50 €
8. Cafeteries i bars:		
a) Fins a 60 m ² de superfície emprada	unitat	204,76 €
b) Més de 60 m ² de superfície emprada	m ² addicionals	3,36 €
9. Restaurant:		
a) fins a 75 m ² de superfície emprada	unitat	479,72 €
b) més de 75 m ² de superfície emprada fins a 200 m ²	m ² addicionals	5,82 €
c) més de 200 m ² de superfície emprada fins a 300 m ²	m ² addicionals	2,22 €
d) més de 300 m ² de superfície emprada	m ² addicionals	1,10 €
10. Locals comercials sense activitat	unitat	47,97 €
11. Ports:		
a) Direcció de Port i Litoral de Balears,	Port de Fornells	3.043,45 €
b) Concessionari d'amarratges d'Addaia, na Macaret, Cala Moli, ses Salines i altres:	7 amarratges	47,97 €
c) Concessionari d'amarratges al port esportiu d'Addaia:	4 amarratges	47,97 €
12. Apartaments explotació en règim hotel·ler i turístic:	unitat	47,97 €
13. Magatzem, empreses o indústries ubicades en el polígon industrial		
a) Superfície major o igual a 100 m ²	unitat	251,05 €
b) Superfície menor de 100 m ²	unitat	188,29 €

2.2. Tractament i eliminació de residus sòlids urbans

CONCEPTE	Base imposable	Quota anual	
1.a. Habitatges particulars i xalets	unitat	23,20	euros
1.b. Cotxeria particular no vinculada a habitatge	unitat	7,74	euros
2. Hotels, hostals i residències amb servei de menjador,	4 places	27,44	euros
3. Hostals i residències sense servei de menjador,	4 places	21,40	euros

4. Llauneries i tallers fins a 10 operaris	unitat	44,76	euros
5. Tallers d'11 a 20 operaris i establiments venda mobles	unitat	85,61	euros
6. Forns i pastisseries, brioxeries, estancs, merceries, llibreries, farmàcies electrodomèstics, magatzems material construcció i similars	unitat	58,16	euros
7. Supermercats, tendes d'alimentació i fruïteries:			
a) Fins a 50m2 de superfície emprada .	unitat	71,89	euros
b) Més de 50 m2 de superfície emprada i fins a 200 m2:	m ² addicionals	1,20	euros
c) Més de 200 m2 emprats,	m ² addicionals	1,08	euros
8. Cafeteries i bars:			
a) Fins a 60 m2 de superfície emprada	unitat	99,34	euros
b) Més de 60 m2 de superfície emprada	m ² addicionals	1,63	euros
9. Restaurant:			
a) fins a 75 m2 de superfície emprada	unitat	232,00	euros
b) més de 75 m2 de superfície emprada fins a 200 m2	m ² addicionals	2,85	euros
c) més de 200 m2 de superfície emprada fins a 300 m2	m ² addicionals	1,07	euros
d) més de 300 m2 de superfície emprada	m ² addicionals	0,53	euros
10. Locals comercials sense activitat	unitat	23,2	euros
11. Ports:			
a) Direcció de Port i Litoral de Balears	Port de Fornells	1.392,24	euros
b) Concessionari d'amarratges d'Addaia, na Macaret, Cala Molí, ses Salines i altres:	7 amarratges	23,2	euros
c) Concessionari d'amarratges al port esportiu d'Addaia:	4 amarratges	23,2	euros
12. Apartaments explotació en règim hotel·ler i turístic: cada un l'equivalent	unitat	23,2	euros
13. Magatzem, empreses o indústries ubicades en el polígon industrial			
a) Superfície major o igual a 100 m2	unitat	134,14	euros
b) Superfície menor de 100 m2	unitat	100,61	euros

3. Les quotes assenyalades a la tarifa tenen caràcter irreductible i corresponen a l'any natural. En el cas de què la persona contribuent realitzi dues activitats, el gravamen a aplicar serà el corresponent a les dues si es tracta de dues activitats susceptibles de generar residus específics i només una si per la seva similitud generen el mateix tipus de residus i en conjunt no s'aparta del volum de residus generat per l'activitat gravada.

4. Si la superfície emprada dels locals corresponents als punts 4, 5, i 6 dels anteriors apartats 2.1. i 2.2. tenen més de 200 m2, a l'excés s'aplicarà un suplement de 0,28 euros/m2 per escombraries i 0,14 euros/m2 per tractament i eliminació.

5. En els epígrafs 8 i 9 es considerarà "superfície emprada" la destinada al servei de bar o menjador i concretament, l'espai destinat a bar i menjador (incloent l'interior de les barres o espais destinats a cambres), terrasses i els espais públics utilitzats, però exclouent les cuines tancades al públic, els serveis públics i els magatzems. S'entendrà que es dediquen a terrasses els espais que, per les seves condicions, no poden ser utilitzats més de 180 dies anuals; tots els espais que estiguin tancats en més d'un 75% es consideraran com a menjadors. La superfície dels espais definits com terrasses serà ponderada amb un coeficient 0,5, pel seu menor aprofitament potencial. Els espais públics utilitzats seran computats segons l'ús efectuat durant l'any natural anterior i se'ls aplicarà un coeficient reductor segons el nombre de mesos autoritzats.

6. Cada lloc que es dediqui a ramaderia o agricultura es considerarà com un habitatge.

7. Recollida i tractament de fems en sòl rústic:

- Els edificis, llocs, horts i habitatges ubicades en sòl rústic i que poden tenir un ús d'habitatge o que generin algun tipus de fems en qualche moment, abonaran:
 - Si estan ubicats a menys d'1 km de la ruta habitual del camió de fems, i tenen recollida domiciliària, hauran d'abonar les tarifes anteriors.
 - Si no tenen recollida domiciliària de fems o estan ubicats a 1 km o més de la ruta habitual del camió de fems, hauran d'abonar el 50% de la tarifa de fems i la tarifa normal de tractament.
- Els bars, restaurants, hotels rurals, agroturismes i empreses situades en zones rústiques se'ls aplicarà les tarifes anteriors amb les dues condicions de l'apartat 7 a).

Article 6 Bonificacions





1. Gaudiran d'una bonificació subjectiva del 50% aquelles persones contribuents que hagin estat declarades jubilades, siguin majors de 65 anys o es trobin inscrites en les oficines d'ocupació en situació legal d'atur, sempre que no obtinguin ingressos o rendes superiors al salari mínim interprofessional, i que, en el mateix domicili, no hi habitin familiars o persones que obtinguin rendes superiors al susdit salari, i amb el vistiplau dels serveis socials de l'Ajuntament, els quals demanaran la documentació justificativa que creguin convenient.
2. Els grans generadors de residus que acreditin mitjançant certificacions emeses per entitats acreditades i amb el vistiplau del tècnic municipal que destinen mitjans en mesures de reciclatge per millorar la gestió dels residus de cartró, vidre, plàstic, on cal valorar en especial l'emmagatzament de cartró dins gàbies metàl·liques aptes per a la recollida singular, se'ls bonificarà el 6% de la taxa de tractament, el qual l'Ajuntament abonarà a petició de la persona interessada l'any següent, i després que hagués presentat les certificacions esmentades més amunt.

Article 7 Meritació

1. Es merita la taxa i neix l'obligació de contribuir des del moment en el qual s'iniciï la prestació del servei, que s'entén iniciada, atesa la seva naturalesa de la recepció obligatòria, quan estigui establert i funcioni el servei municipal de recollida domiciliària de fems en els carrers o llocs on hi figurin els habitatges o locals utilitzats per les persones contribuents subjectes a la taxa.
2. Una vegada s'hagi establert i funcioni l'esmentat servei, les quotes s'acreditaran l'u de gener de cada any natural i el període impositiu comprendrà l'any natural, llevat de quan l'inici o la finalització de l'ús del servei es produeixi amb posterioritat, en els casos que estableix aquesta ordenança.
3. S'entendrà que l'inici de l'ús del servei es produeix amb posterioritat a l'u de gener únicament en el cas que l'habitatge o local es comenci a utilitzar després del dia 1 de gener, amb independència que disposin o no de la llicència de final d'obra o d'obertura. En qualsevol cas, es presumirà que han començat a ocupar els habitatges o locals que hagin obtingut el final d'obra o la llicència d'obertura.

Article 8 Declaració i ingress

1. Dins els trenta dies hàbils següents a la data en la qual es meriti per primera vegada la taxa, els subjectes passius han de formalitzar la seva inscripció en matrícula, presentant, a l'efecte, la corresponent declaració d'alta i ingressant simultàniament la quota corresponent al primer any natural. Únicament es prorratejarà la quota dels locals comercials, que es liquidarà pels trimestres naturals; l'alta d'un sol dia ja suposa la liquidació del trimestre.
2. La baixa o modificació de qualsevol dada del padró, tant de la titularitat com del tipus d'activitat realitzada, haurà de ser sol·licitada pel subjecte passiu, tot presentant l'oportuna declaració, la qual ha de ser autoritzada per resolució de batlia, previ informe d'intervenció.
3. Si l'Administració té coneixement de l'existència d'un habitatge o local nou o que hagi experimentat canvis en relació al padró, procedirà a alterar el padró i ho notificarà al subjecte passiu, amb independència de l'expedient sancionador que es pugui tramitar.
4. Les baixes i modificacions del padró tindran efectes a partir del període de cobrament següent al de la data en la qual s'hagi realitzat la declaració, excepte en el cas d'activitats econòmiques, que es poden prorratejar per trimestres naturals, a sol·licitud de subjecte passiu, si en el mateix local es realitza una altra activitat.
5. El cobrament de les quotes es realitzarà anualment mitjançant un rebut derivat de la matrícula en el període comprès entre el dia 1 de juny i el 15 d'agost.

Article 9.-Infraccions i sancions

Tot quant sigui relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, es regirà pel que està establert a la Llei general tributària.

Disposició Addicional

1. Les persones contribuents podran sol·licitar l'aplaçament o el fraccionament de la quota tributària d'aquest impost sense interessos.
2. La sol·licitud només es podrà realitzar dins del període voluntari del pagament de l'impost i no es podrà allargar més enllà del 20 de desembre de l'any natural. L'import mínim de l'aplaçament o de cadascun dels fraccionaments no pot ser inferior a 100 € i el seu pagament s'ha de realitzar mitjançant ordre de domiciliació en compte. La persona sol·licitant no pot tenir deutes tributàries amb l'Ajuntament en període executiu, excepte si han estat fraccionades o aplaçades. En cas contrari, s'aplicaran interessos de demora en els termes establerts en la Llei General Tributària i el Reglament General de Recaptació.
3. La sol·licitud haurà d'identificar clarament la persona contribuent, la quota tributària que es vol aplaçar o fraccionar i els terminis en què vol pagar, els quals han de coincidir amb els dies 5 o 20 de cada mes.
4. L'incompliment dels terminis de pagament tindrà els efectes previstos en el Reglament General de Recaptació.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança fiscal modificada entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma i





començarà a aplicar-se a partir del primer dia de gener de 2016; tindrà vigència fins que no es modifiqui o es derogui expressament”.

“ORDENANÇA MUNICIPAL DE CONVIVÈNCIA CIUTADANA I PAISATGE URBÀ

CAPÍTOL I Objecte i àmbit d'aplicació

CAPÍTOL II Drets i deures de la població del municipi

CAPÍTOL III Comportament o conducta ciutadana

CAPÍTOL IV Conservació de l'espai urbà.

CAPÍTOL V Rotulació i numeració

CAPÍTOL VI Activitats de neteja a la via pública, recollida de residus sòlids i deixalles

CAPÍTOL VII Brutícia a la via pública com a conseqüència de les obres

CAPÍTOL VIII Finques, habitatges i establiments

CAPÍTOL IX Neteja i manteniments de solars

CAPÍTOL X De l'ocupació de via pública per elements auxiliars d'obres, de les tanques de protecció de les obres i de la fiança prèvia a la llicència d'obres

CAPÍTOL XI Neteja i animals a la via pública

CAPÍTOL XII De la publicitat estàtica.

CAPÍTOL XIII Condicions específiques dels establiments de serveis telefònics per a ús públic o locutoris

CAPÍTOL XIV Règim sancionador derivat de l'incompliment de les obligacions pròpies de l'ocupació de la via pública.

CAPÍTOL I Objecte i àmbit d'aplicació

Art. 1

L'objecte primordial d'aquesta ordenança és establir les normes de convivència en comunitat i vetllar pel seu compliment de forma que s'aconsegueixi el seu desenvolupament en pau, en llibertat i en igualtat de drets i obligacions.

Per tal d'aconseguir-ho, aquesta ordenança articula les disposicions que regularan la vida col·lectiva del ciutadans en la solidaritat i el respecte mutus.

Art. 2

L'ordenança és d'aplicació a tot el terme municipal des Mercadal, i queden obligats al seu compliment tots els ciutadans que habitin o realitzin activitats en el terme municipal, amb independència de la seva qualificació jurídic administrativa.

El terme municipal des Mercadal és el comprès dins dels límits assenyalats a les actes de delimitació i fixació corresponents.

Art. 3

L'Ajuntament està obligat a donar el màxim coneixement del contingut de l'ordenança fent ús dels mitjans de difusió adients.

El desconeixement del seu contingut no beneficiarà a ningú que s'empari en aquesta circumstància en el cas d'incompliment de les seves disposicions.

CAPÍTOL II Drets i deures de la població del municipi

Art. 4

Són drets dels veïns del municipi des Mercadal:

Ser informat dels assumptes que raonadament sol·liciti, i dirigir peticions a l'administració municipal d'acord amb allò que preveu el Reglament orgànic de l'Ajuntament des Mercadal

Participar en la gestió municipal, d'acord amb el que disposa la legislació vigent.

Aquells altres drets establerts a les lleis.

Són deures dels veïns:

Participar en la gestió municipal d'acord amb allò que es preveu a les lleis i, si escau, quan els òrgans de govern i l'administració municipal

sol·licitin la col·laboració dels veïns amb caràcter voluntari.

Complir puntualment les obligacions derivades de les normes d'empadronament.

Aquells altres deures establerts a les lleis.

CAPÍTOL III Comportament o conducta dels ciutadans

Art. 5

La conducta i el comportament dels ciutadans tindran com a màxima el respecte de les normes jurídiques, el respecte a la llibertat i la integritat física, moral i ètica dels altres, també envers aquells béns i objectes que per ser per a l'ús d'una col·lectivitat són mereixedors d'un tracte i una cura especials.

Art. 6

El comportament de les persones, en especial en establiments públics i a la via pública, ha de respectar les normes següents.

Es tindrà una actitud cívica i no s'alterarà l'ordre ni la tranquil·litat pública amb escàndols, aldarulls ni sorolls.

Es compliran puntualment les disposicions de les autoritats i els bans de l'Alcaldia sobre conducta del veïnat i s'observaran les prohibicions especials que s'estableixin si escau.

Tot ciutadà tindrà la responsabilitat de comunicar als agents de l'autoritat les infraccions de les quals tingués coneixement.

Resta prohibit malmetre instal·lacions, objectes o material d'ús comú o els arbres i plantes de les places, jardins i vies públiques en general.

En qualsevol de les seves formes, no està permès acampar, sense autorització expressa, en el terme municipal, ja sigui en espais públics o privats, amb caravanes remolcades o autopropulsades, furgons, barraques o similars, o amb altres variants.

No està permès embrutar de cap manera les façanes i portes dels edificis, tant públics com privats, i el mobiliari urbà existent a la via pública. No es pot pujar als arbres ni als fanals d'enllumenat públic, excepte per motius de manteniment o perquè hi hagi autorització expressa.

L'incompliment d'aquest article es sancionarà amb 100 euros.

Art. 7

Es facilitarà el trànsit per la via pública a fillets/es, gent gran i a totes aquelles persones que no es puguin valer per si mateixes, i en especial en aquelles situacions que, per les seves disminucions, els comportin dificultats i/o perill.

Resta prohibida qualsevol acció o manifestació contrària al respecte i la consideració entre els ciutadans.

L'incompliment d'aquest article es sancionarà amb 100 euros.

Art. 8

Tot ciutadà té el dret, com a membre de la col·lectivitat, de col·laborar en la conservació i la defensa del patrimoni municipal, ja sigui impedit que es realitzin danys o anunciant-los a l'autoritat competent, en el cas que s'hagin produït.

Art. 9

A les fonts públiques es prohibeix:

- a) Rentar roba, fruites, verdures i objectes de qualsevol classe.
- b) Rentar-se.

L'incompliment d'aquest article es sancionarà amb 30 euros.

Art. 10

No es permet fer foc ni activitats pirotècniques a la via pública. Les acostumades fogueres de les revetlles de Sant Joan i qualsevol activitat relacionada amb la manipulació de productes pirotècnics requeriran sempre el preceptiu permís de l'Administració.



L'incompliment d'aquest article es sancionarà amb 150 euros.

Art. 11

L'Ajuntament pot adoptar en tot moment les mesures o disposicions complementàries a aquesta secció.

Art. 11.1

a) S'estableix com a principi general la necessitat que qualsevol vianant dels espais públics en la població, sigui o no veí o veïna del municipi, vagi degudament vestit. És prohibit transitar o romandre en les vies o espais públics despullat o semidespullat.

b) Resta prohibit el consum de begudes alcohòliques en els espais públics, fora dels espais autoritzats, quan pugui alterar la convivència ciutadana. A aquests efectes, la dita alteració es produeix quan, segons apreciació de l'autoritat municipal o els seus agents, concorri algun dels supòsits següents:

- a) Per la morfologia o la naturalesa del lloc públic, el consum es pugui fer de forma massiva per grups de ciutadans o ciutadanes o convisca a l'aglomeració d'aquests.
- b) Com a resultat de l'acció del consum, es pugui deteriorar la tranquil·litat de l'entorn o provocar-ne situacions d'insalubritat.
- c) El consum s'exterioritzi en forma denigrant per als vianants o la resta d'usuaris dels espais públics.
- d) Els llocs es caracteritzin per l'afluència de menors o la presència d'infants i adolescents.
- e) És prohibit provocar sorolls que pertorbin el descans dels veïns, ni participar en aldarulls nocturns, o sortir sorollosament dels locals d'esbarjo nocturns, o de qualsevol altre lloc.
- f) És prohibit fer necessitats fisiològiques, com ara defecar, orinar, escopir i altres anàlogues, en la via pública o espais públics, llevat de les instal·lacions o elements que estiguin destinats especialment a la realització d'aquelles necessitats.
- g) Es prohibeix l'activitat d'esclatar qualsevol tipus de petard sense autorització.
- h) Es prohibeix accedir als edificis i a les instal·lacions públiques, i en zones no autoritzades fora del seu horari d'obertura.
- i) Es prohibeix totalment realitzar pintades a la via pública i en el mobiliari urbà. A més de la sanció corresponent el infractor tindrà que corre amb totes les despeses de llevar la pintura.

L'incompliment de qualsevol d'aquests apartats relacionats en aquest article podrà ser sancionat amb 150 euros.»

CAPÍTOL IV Conservació de l'espai urbà.

Art. 12

L'Administració municipal té la competència per executar els treballs i les obres necessàries per a la perfecta conservació dels elements estructurals i ornamentals de les vies públiques. Ningú no pot executar treballs de restauració o reparació dels elements esmentats, ni tan sols per millorar l'estat de conservació de les vies públiques, sense l'autorització pertinent.

L'incompliment d'aquest article es sancionarà amb 150 euros.

Art. 13

1.- Ningú no pot, de cap manera, executar sèquies ni qualsevol altre tipus d'obra a la calçada ni a la vorera de les vies públiques, que modifiquin o alterin el seu estat, sense la llicència municipal preceptiva. També haurà de sol·licitar el corresponent permís d'ocupació de la via pública i altres que sigui precis de fer-ho.

2.- Tampoc podran causar cap tipus de desperfectes als elements d'urbanització del sòl, subsòl i vol de la via pública, per evitar-ho posaran totes les mesures tècniques possibles.

3.- A més del disposat a l'article anterior, no es podran iniciar cap tipus de treballs sense que els peticionari de la llicència doni compliment als següents requisits:

- a. Comunicació expressa a la Policia Municipal i als Serveis Tècnics Municipals de l'inici dels treballs en qüestió. Caldrà efectuar aquesta comunicació amb una antelació mínima de 24 hores.
- b. Avís als veïns residents a l'àrea d'influència de l'obra amb una antelació mínima de 24 hores. En tot cas es garantirà l'accés dels veïns als seus locals o habitatges.
- c. Comunicació expressa a totes les companyies subministradores de serveis municipals (enllumenat, semàfors, aigua potable, clavegueram...) de la data d'inici dels treballs en igual termini anterior de 24 hores, a fi efecte de la comprovació "in situ" de llur possible afectació, igual referència als aeris com els soterrats.

4.-El promotor de l'obra reposarà al seu únic i exclusiu càrrec, el següent:





- a. Els paviments de voreres i calçades que s'afectin.
- b. Les superfícies enjardinades i paviments terrers o granulars, restituint el seu estat original i seguint les indicacions dels Serveis Tècnics Municipals.
- c. Qualsevol servei afectat, sigui soterrat o aeri, seguint les instruccions del seu responsable i sota la seva supervisió.
- d. Qualsevol altre element existent.

5.- Es senyalitzaran degudament les obres tant de dia com de nit, per garantir la seguretat de vianants i de vehicles. Es deixaran els carrers nets de les terres resultants de les excavacions efectuades o del carreteig de les rodes dels vehicles adscrits a l'obra. Totes les mesures de seguretat i higiene són responsabilitat del contractista i/o promotor.

6.- L'Ajuntament declina tota responsabilitat per accidents o perjudicis a terceres persones ocasionades per incompliment d'aquestes normes.

7.- Per tal de garantir la correcta execució dels treballs necessaris per al compliment del present precepte haurà de dipositar una fiança (aval bancari o metàl·lic) que, amb caràcter de suficient, serà calculada pels serveis tècnics municipals. En tot cas, no serà inferior a 300 EUROS. Les empreses que per la seva activitat hagin d'obrir periòdicament rases a la via pública podran dipositar una única fiança anual, la quantitat de la qual serà fixada per l'Ajuntament, sens perjudici de la liquidació que es faci a cada exercici.

8.- Una vegada acabada l'obra, el promotor en donarà compte a l'Ajuntament, el qual prèvia inspecció municipal, acordarà, si procedeix, la devolució de la fiança dipositada.

9.- L'execució d'obres d'aquest tipus sense prèvia llicència municipal, o quant les obres hagin ocasionat desperfectes als serveis o via pública i no s'hagin posat tots els mitjans tècnics possibles per evitar-ho, es sancionarà amb multa de 600 euros; no obstant, si la superfície de la via pública afectada es inferior a 1,5 m², es sancionarà amb 300 euros. Tot això sense perjudici del que disposa la normativa de disciplina urbanística i altres disposicions que resultin d'aplicació.

10.- Previ informe dels Serveis Tècnics Municipals, un cop s'hagi finalitzat l'obra, i acreditat l'incompliment del promotor d'alguna de les seves obligacions, disposarà d'un termini de quinze dies per reparar els defectes observats. Transcorregut aquest termini, l'Ajuntament acordarà la incautació de fiança i execució subsidiària a càrrec del promotor, sense perjudici de l'obertura d'expedient sancionador, si fos el cas. Així mateix, **l'incompliment de l'obligació de reparar en el termini de quinze dies es sancionarà amb multa de 600 euros.**

11. En els supòsits d'execució d'obres a la via pública sense la preceptiva llicència municipal o en el cas que es causin danys o desperfectes a la mateixa, previ informe dels Serveis Tècnics Municipals i sens perjudici de la corresponent sanció, l'Alcaldia, podrà requerir al promotor de les obres i/o causant dels danys per tal que en un termini de quinze dies reparin els danys o desperfectes causats. Transcorregut aquest termini, l'Ajuntament, podrà acordar l'execució subsidiària a càrrec del promotor i/o causant, sense perjudici de l'obertura d'expedient sancionador. **Si no es realitza la reparació en el termini indicat, es sancionarà amb multa de 1.200 euros.**

12.1.- Sens perjudici del previst a l'apartat 9è, 10 è. i 11 è. del present precepte, **l'incompliment de qualsevol de les normes recollides a aquest article es sancionarà amb 300 euros.**

12.2.- Per la infracció de qualsevol de les normes previstes al present article seran sancionats:

- el promotor de les obres;
- el constructor de les mateixes;
- el tècnic director de l'obra, en els termes establerts a la legislació urbanística i una vegada siguin depurades al corresponent expedient disciplinari i les respectives responsabilitats d'acord amb les atribucions que els puguin correspondre segons la Llei d'Ordenació de l'Edificació.

Art. 14

És objecte de regulació en el present capítol la defensa i protecció dels espais vegetals i les plantacions efectuades sobre aquests espais i el seu entorn, tant si són de titularitat pública com privada, i independentment que la propietat sigui municipal, provincial o d'altres administracions, sempre que estiguin al terme municipal des Mercadal i reconegudes com a zona verda o estiguin afectades per planejament urbanístic.

L'ús dels espais vegetals, les seves condicions higièniques, i les dels arbrats de les vies públiques es regulen també en aquest capítol.

Art. 15

Tota acció necessària en relació amb l'arbrat urbà és competència de l'Ajuntament, el qual haurà d'autoritzar expressament qualsevol acció que hi desenvolupin els particulars.



Està prohibit, de forma especial, qualsevol acció que modifiqui el sistema arbori actual de la ciutat, sigui plantar arbres nous o actuar sobre els presents, sense la sol·licitud prèvia i l'autorització municipal.

L'incompliment d'aquest article es sancionarà amb 100 euros.

Art. 16

És obligació dels propietaris de terres on hi hagi arbres, contigus a la via pública, procedir al seu manteniment, de manera que mai no ocupin l'esmentada via o comportin risc per als vianants que hi circulin.

L'incompliment de l'anterior obligació facultarà l'Ajuntament per a l'execució subsidiària dels treballs necessaris, per compte del propietari obligat.

L'incompliment d'aquest article es sancionarà amb 100 euros.

Art. 17

Constitueix una obligació ciutadana el respecte a les instal·lacions de lleure formades per patrimoni vegetal i altres guarniments de parcs, jardins, places i similars, com ara les estàtues, jocs, bancs o fanals.

L'incompliment d'aquest article es sancionarà amb 150 euros.

CAPÍTOL V Rotulació i numeració

Art. 18

Les vies urbanes s'identificaran amb un nom o un número, diferent per a cadascuna d'elles, nom o número que ha de ser aprovat per l'Ajuntament. A la mateixa població no hi podran haver dues vies urbanes amb el mateix nom o número o tanmateix diferents, però que per la seva similitud gràfica o fonètica puguin induir a confusió. Aquesta disposició s'entén sense perjudici de la normativa sectorial d'aplicació.

Art. 19

La rotulació de les vies públiques té el caràcter de servei públic i podrà efectuar-se mitjançant una placa o similar, que es fixarà en un lloc ben visible, com a mínim a l'entrada i a la sortida de cada via pública. A les places serà l'edifici més preminent i als seus principals accessos.

Art. 20

Les vies públiques noves es numeraran obrint un expedient que constarà d'un projecte integrat per memòria, relació de números i plànol parcel·lari. Aquest projecte se sotmetrà a informació pública durant 15 dies, i serà, si escau, aprovat per l'Ajuntament. El mateix sistema es durà a terme quan es tracti de canvi de numeració de vies públiques ja numerades.

Els propietaris dels immobles es veuran obligats a col·locar el número que, una vegada determinat els hagi pertocat, quan siguin requerits per fer-ho individualment o col·lectivament. Si aquesta obligació no es complís dins el termini fixat pel requeriment, l'Administració designarà el personal perquè procedeixi a la seva col·locació, i les despeses aniran a càrrec del propietari de l'edifici, independentment de la sanció que li correspongui pel susdit incompliment.

L'element que incorpori el número s'haurà de col·locar al centre de la façana llevant amb la via pública o al costat de la porta principal de l'immoble. Quant a la forma, mida, color i impressió, s'ajustaran als requisits que determini l'Administració municipal.

Art. 21

Els propietaris d'immobles afectats per la col·locació de rètols i números hauran de permetre'n la fixació i respectar-ne la permanència.

Els elements en què s'incorporin les inscripcions, i també aquestes, hauran de guardar, tant com sigui possible, l'harmonia artística amb la façana, zona o sector on siguin fixats.

Aquesta servitud administrativa serà gratuïta i s'haurà de notificar al propietari afectat.

Art. 22

Els propietaris d'immobles hauran de tolerar la instal·lació a la façana de punts de llum de la xarxa d'enllumenat públic, senyalització viària o altres serveis públics o comunitaris, així com les instal·lacions necessàries pel seu funcionament.



Aquesta servitud pública serà gratuïta i s'haurà de notificar prèviament al propietari afectat. Així mateix, no alterarà el domini de la finca, ni impedirà la seva demolició o reforma. No obstant això, quan el propietari afectat projecti realitzar obres ho haurà de posar en coneixement de l'Ajuntament amb l'antelació suficient que permeti adoptar les mesures convenients per a la no interrupció del servei.

CAPÍTOL VI Activitats de neteja a la via pública, recollida de residus sòlids i deixalles

Art. 23

L'objecte d'aquesta ordenança és regular, dins l'àmbit de la competència municipal, les activitats de neteja de les vies públiques i dels solars de propietat municipal, la recollida de residus sòlids urbans i industrials, i tot tipus de deixalles produïdes dins el terme municipal.

Art.24

Tots els habitants del municipi des Mercadal estan obligats a observar una conducta ciutadana que tendeixi a prevenir i evitar que els pobles s'embrutin.

Art. 25

Els ciutadans estan obligats a denunciar a l'Ajuntament les infraccions que coneguin referents a aquesta matèria. L'Ajuntament es compromet a atendre les reclamacions, denúncies i suggeriments dels ciutadans, i a exercir, en qualsevol cas, les accions que corresponguin.

Art.26

Tots els ciutadans estan obligats a complir totes les disposicions complementàries que en matèria de neteja en general, manteniment del mobiliari viari públic i estètica de la ciutat, ordeni l'Alcaldia en exercici de les seves facultats.

Art. 27

L'Ajuntament donarà suport a les iniciatives de particulars que, en matèria de neteja pública, promoguin amb la intenció de millorar la qualitat de vida del terme municipal des Mercadal.

Art. 28

L'Ajuntament podrà realitzar – subsidiàriament – els treballs de neteja que, d'acord amb aquesta Ordenança, haurien d'efectuar directament els mateixos ciutadans, i els podrà imputar les despeses dels serveis prestats, sense perjudici de les sancions administratives que, en qualsevol cas, corresponguin.

L'Ajuntament prestarà a l'usuari els serveis destinats a la recollida de les deixalles i residus urbans produïts pels ciutadans.

Art. 29

Tenen la categoria d'usuaris a l'efecte de prestació d'aquest servei tots els veïns i habitants des Mercadal, Fornells, Ses Salines, Playas de Fornells, na Macaret, Port d'Addaia, Coves Noves, Arenal d'en Castell, Tirant i Son Parc, que hauran d'emprar aquests serveis d'acord amb les disposicions vigents.

Art. 30

A l'efecte d'aquesta Ordenança, tindran la categoria de deixalles urbanes els materials residuals que es classifiquen en:

Deixalles orgàniques (procedents de l'alimentació i del consum domèstic)

Deixalles reciclables (materials de vidre, cartó, paper, llaunes, plàstics, piles, etc.)

Deixalles diverses

El servei de recollida serà el responsable de retirar:

Els fems orgànics

Les restes de poda domèstica trossejada i envasada o fermada

Les restes de fems que actualment no tenen recollida selectiva





Els mobles i estris domèstics (mitjançant un avís a l'Ajuntament)

Art. 31

D'acord amb el que estableix la Llei 22/2011, 28 de juliol, els vehicles abandonats tenen la categoria de residus sòlids urbans, i és competència de l'Ajuntament la recollida i l'eliminació dels que es generin en el terme municipal des Mercadal.

L'assumpció del caràcter de residual comportarà que l'Ajuntament pugui adquirir la propietat sobre els vehicles objecte d'abandonament, en els casos següents:

Quan el vehicle – per l'aparença, i a judici dels serveis tècnics municipals – sembli abandonat, es compleixin els terminis i disposicions legals establerts.

Quan el propietari del vehicle inservible el declari residual, la qual cosa comportarà la renúncia de la propietat a favor de l'Ajuntament.

Art. 32

L'Ajuntament haurà d'efectuar la recollida, regulada per aquesta Ordenança, mitjançant la prestació de dues classes de serveis: un – diari – de recollida de fems domèstics; l'altre – setmanal i optatiu – de recollida de mobles, estris i poda que l'usuari haurà de sol·licitar per telèfon a l'oficina de l'Ajuntament.

L'Ajuntament podrà prestar el servei de recollida de fems orgànics, diàriament, amb caràcter general, en tot el cas urbà i durant la temporada turística en les zones que es determinen a continuació:

- Tirant
- Punta Grossa
- Na Macaret
- Port d'Addaia
- Coves Noves
- Arenal d'en Castell
- Son Parc
- Sa Roca

Durant la temporada d'hivern a les anteriors urbanitzacions la recollida serà de dos dies per setmana, i al nucli urbà del municipi des Mercadal, Fornells, Platges de Fornells i ses Salines serà diari, excepte els dissabtes.

Art. 33

Queden exclosos del servei de recollida diària domiciliària els materials residuals següents:

El material inert de petites reparacions.

Les restes de l'esporgada d'arbres i jardins de parcs urbans i de la resta d'establiments similars públics o privats.

Els mobles i altres estris domèstics.

Els animals morts que no excedeixin de 50 kg. de pes.

Altres productes similars, a criteri dels serveis tècnics municipals, els quals passaran a ser objecte d'una recollida especial, que es realitzarà segons l'article 33.1.

Art. 34

La prestació del servei de recollida de deixalles domèstiques comprendrà les operacions següents:

Trasllat de les deixalles des del punt del lliurament, d'acord amb el que estableix l'article 22/1, fins als vehicles de recollida.

Buidat de les deixalles dins els elements de càrrega dels esmentats vehicles.

Retirada de les deixalles vessades a la via pública com a conseqüència d'aquestes operacions i recollida dels fems que s'hagin dipositat fora dels contenidors.

Transport i descàrrega de les deixalles a l'abocador de Milà.



Art. 35

Els usuaris hauran de dipositar els fems dins bosses ben tancades, a l'interior dels contenidors col·locats a la via pública durant l'hivern a partir de les 19h i a l'estiu a partir de les 21h.

Art. 36

L'Ajuntament establirà anualment la taxa corresponent a la prestació dels diferents serveis de recollida de deixalles i residus urbans.

Art. 37

Els usuaris estan obligats a utilitzar els elements de contenció corresponents per a cada tipus de deixalles que, en cada cas, determini l'Ajuntament.

Art. 38

Es prohibeix dipositar els fems fora dels contenidors. Els infractors estan obligats a retirar les deixalles abandonades i a deixar net l'espai urbà que s'hagués pogut embrutar, tot açò amb independència de les sancions que corresponguin. **L'incompliment d'aquest precepte es sancionarà amb 50 euros.**

Els usuaris estan obligats a seguir puntualment qualsevol disposició que dicti l'Alcaldia en matèria de recollida domiciliària. La recollida manual es farà només en els casos que l'Ajuntament ho dictami.

L'incompliment d'aquest precepte es sancionarà amb 100 euros.

Art. 39

Un cop dipositats els fems i les deixalles en els contenidors autoritzats del carrer, i en espera de ser recollides pels serveis municipals, adquiriran, d'acord amb el que disposa la Llei 10/1998, de 21 d'abril, sobre residus sòlids urbans, del 19 de novembre, el caràcter de propietat municipal.

Quant a la recollida selectiva, la propietat municipal sobre les deixalles i residus sòlids urbans a què fa referència l'art. 1 anterior, es fa plena en el moment en què els materials residuals són lliurats a la via pública.

Ningú no es pot dedicar a la recollida, aprofitament, classificació i separació de les deixalles, fems i residus sòlids urbans, sense la prèvia presentació d'una declaració responsable, subscripta per l'interessat i en la que manifesti, sota la seva responsabilitat, que compleix amb els requisits establerts a la normativa vigent, que disposa de la documentació que així ho acredita i que es compromet a mantenir el seu compliment durant el període de temps inherent a l'activitat.

Art. 40

Els usuaris estan obligats a lliurar les deixalles al servei de recollida domiciliària en bones condicions, de manera que no produeixin vessaments de residus mentre dura aquesta operació. Si, com a conseqüència d'una presentació deficient dels fems, se'n produeixen, l'usuari causant serà responsable de la brutícia ocasionada a la via pública.

L'incompliment d'aquest precepte es sancionarà amb 100 euros.

Les deixalles s'hauran de lliurar mitjançant bosses homologades, ben tancades. En cap cas no s'autoritza el lliurament de les deixalles i escombraries en paquets, capsos, bosses no homologades ni similars.

L'incompliment d'aquest precepte es sancionarà amb 30 euros.

Es prohibeix el lliurament de deixalles domèstiques que continguin residus líquids o susceptibles de lliurar-se; els fems que puguin existir en estat líquid hauran de ser, prèviament, objecte de saturació en un material absorbent (serradís, etcètera). **L'incompliment d'aquest precepte es sancionarà amb 50 euros.**

Tots els elements que continguin deixalles, a l'hora de lliurar-los als serveis de recollida domiciliària, hauran d'anar perfectament lligats o tapats, de manera que no es produeixin vessaments de materials residuals.

L'incompliment d'aquest precepte es sancionarà amb 50 euros.

Art. 41



Tant els usuaris com el personal de recollida hauran de tractar i manipular els contenidors de fems amb una cura de no fer-los malbé.

L'empresa adjudicatària del servei procedirà la renovació dels contenidors quan hagin quedat inutilitzats per al servei i també se n'encarregarà de la neteja periòdica.

Art. 42

L'Ajuntament, si és necessari, podrà establir amb caràcter permanent o transitori, punts de lliurament i d'acumulació de residus diferents als assenyalats. Els serveis municipals hauran d'assenyalar adientment aquests espais d'acumulació de deixalles. L'usuari estarà obligat a complir totes les instruccions que es dictin al respecte per part de l'Ajuntament.

L'incompliment d'aquest precepte es sancionarà amb 50 euros.

En les zones de la població on l'Ajuntament hagi establert la recollida de fems mitjançant l'ús de contenidors fixos al carrer, els ciutadans vetllaran de no destorbar les operacions corresponents a la càrrega, descàrrega i trasllat. L'Alcaldia, a proposta dels serveis municipals, sancionarà els que, amb la seva conducta, causin destorbs a la prestació del servei de retirada o a la reposició dels contenidors.

L'incompliment d'aquest precepte es sancionarà amb 50 euros.

En el cas de recollida mitjançant l'ús dels contenidors a què fa referència l'apartat 2 anterior, els usuaris estan obligats a dipositar-hi llurs deixalles, segons les normes establertes, i es prohibeix l'abandonament dels residus al voltant de les zones habilitades per a la col·locació d'aquests elements de contenció. **L'incompliment d'aquest precepte es sancionarà amb 100 euros.**

Art. 43

Es sancionaran les persones que hi lliurin, en els contenidors dels serveis de recollida, residus diferents als assenyalats per a cada classe de servei. També se sancionaran les que dipositin les deixalles fora dels contenidors o dins un element de contenció diferent a l'assenyalat expressament per a cada cas.

L'incompliment d'aquest article es sancionarà amb 30 euros.

Art. 44

Els contenidors ubicats a la via pública seran d'ús exclusivament domèstic.

En el cas de restaurants o establiments que tinguin contenidors propis permesos per l'Ajuntament, els hauran d'ubicar en el punt on dictami l'ajuntament i es trauran, durant la temporada turística, a partir de les 22h. i s'entraran abans de les 9h. No pot haver cap contenidor no domèstic al carrer sense autorització.

El punt de recollida de cada establiment ha de estar net i en perfectes condicions higièniques.

L'incompliment d'aquest article es sancionarà amb 100 euros.

Art. 45

L'Ajuntament establirà la recollida de deixalles domèstiques, en totes les modalitats, amb la freqüència adient per als interessos del municipi.

Els serveis municipals faran pública, anualment, la programació d'horaris i de mitjans prevista per a la prestació dels serveis de recollida, amb indicació per a tots i cada un dels sectors del municipi del calendari corresponent, d'acord amb les necessitats del servei.

L'Ajuntament podrà introduir en tot moment les modificacions al programa de serveis de recollida que, per motiu d'interès públic, cregui convenient.

Els serveis municipals hauran de fer, amb la suficient antelació, qualsevol canvi en l'horari, la forma o la freqüència de prestació del servei, exceptuant les disposicions dictades per l'Alcaldia en situació d'emergència.

Art. 46

Fent referència a la neteja, es consideren vies públiques les avingudes, passeigs, carrers, places, voravies, camins, jardins, zones verdes, altres béns d'ús públic destinats a l'ús general de tots els ciutadans i les platges.

Art. 47



Queda totalment prohibit llençar o abandonar a la via pública qualsevol objecte, tant si és sòlid, líquid o gasós. Els petits residus, com papers, embolcalls i similars, s'hauran de dipositar a les papereres corresponents.

L'incompliment d'aquest precepte es sancionarà amb 30 euros.

Es prohibeix llençar les llosques de cigarretes enceses a les papereres. S'hauran de llençar després d'haver-se apagat degudament.

L'incompliment d'aquest precepte es sancionarà amb 30 euros.

Es prohibeix dipositar bosses de fems dins les papereres.

L'incompliment d'aquest precepte es sancionarà amb 30 euros.

Es prohibeix, igualment, llençar qualsevol objecte des dels balcons i finestres, cotxes en marxa o aturats.

L'incompliment d'aquest precepte es sancionarà amb 100 euros.

Queda prohibit realitzar qualsevol operació que pugui embrutar les vies públiques i, de manera especial, el rentat i la reparació de vehicles particularment o realitzats per tallers.

L'incompliment d'aquest precepte es sancionarà amb 30 euros.

Estan especialment prohibits els desguassos sobre la calçada o les voravies i l'abocament d'aigua procedent d'aparells de refrigeració.

L'incompliment d'aquest precepte es sancionarà amb 30 euros.

Queda prohibit, també, regar les plantes col·locades a l'exterior dels edificis, si com a conseqüència d'aquesta operació es produeixen vessaments i escorrims sobre la via pública. En cas que açò es faci, s'haurà de realitzar a partir de les 22:00h fins a les 9:00 del matí, sempre amb la precaució i la cura de no produir molèsties als veïns i als vianants.

L'incompliment d'aquest precepte es sancionarà amb 30 euros.

Queda absolutament prohibit l'abocament d'escombraries, residus i fems industrials o de construcció en qualsevol lloc que no estigui destinat i autoritzat per a aquesta finalitat.

L'incompliment d'aquest precepte es sancionarà amb 200 euros.

Art. 48

La neteja de la via pública, pel que fa referència a l'article 47, l'haurà de dur a terme l'Ajuntament, per gestió directa o indirecta.

Se n'exceptuen, pel seu caràcter no públic, les urbanitzacions privades, els solars particulars, les galeries comercials i similars, la neteja dels quals correspon als particulars.

Correspondrà a l'Ajuntament la neteja de les calçades, passeigs, jardins, papereres, rètols d'identificació de les vies públiques, sense perjudici de les modificacions del servei que, en circumstàncies d'emergència, imposi l'Alcaldia.

Art. 49

Correspon als particulars la neteja de les voravies i la resta d'elements de la via pública, de domini públic o privat, sobre els quals l'Ajuntament conserva la potestat de control i la inspecció de l'estat de neteja, i es pot obligar coactivament la persona responsable perquè la dugui a terme.

Correspon efectuar la neteja de les voravies i, en cas d'omissió, en seran responsables davant l'Administració Municipal, a les persones esmentades a continuació.

Els propietaris de l'edifici.

Els titulars del negoci, quan es tracti de botigues situades a planta baixa.

El titular administratiu quan es tracti de voravies corresponents a edificis públics.



Els productes de l'escombrada i neteja de la via pública efectuada pels particulars, que, en cap cas, no es podran deixar al carrer, sinó que s'hauran de dipositar en bosses homologades i s'hauran de dipositar dins els contenidors.

Per iniciativa pròpia, l'Ajuntament podrà efectuar les accions de neteja de voravies que cregui oportunes. Si aquest servei s'hagués de desenvolupar com a conseqüència de l'oblit o negligència dels serveis prestats, es farà sense perjudici de la imposició de les sancions que corresponguin.

A les vies públiques on encara no existeixin voravies, l'obligació de netejar es referirà a la part del carrer més propera a l'edifici, en una amplada mínima de 2m.

En els casos en què l'Ajuntament consideri que no es compleix l'obligació objecte d'aquest article, podrà efectuar la neteja i imputar els costos als responsables sense perjudici de les sancions pertinents.

Tots els que explotin quioscs o llocs de venda a la via pública estan obligats a mantenir net l'espai – i les proximitats – en què desenvolupen la seva tasca, durant l'horari en què realitzin l'activitat, i deixar-lo en el mateix estat una vegada la donen per acabada.

L'Ajuntament, a proposta del serveis municipals, establirà la norma tècnica que hauran de complir els contenidors per a deixalles, paperers, cendrers i d'altres elements similars a instal·lar pels particulars a la via pública.

La mateixa obligació afecta els propietaris de cafès, bars, gelateries i establiments semblants, pel que fa a la superfície de la via pública que ocupen amb cadires, taules, etcètera. Els titulars d'aquests establiments, i també els dels concessionaris d'estancs, dels establiments de loteria i comerços – com ara papereries, xurreries, gelateries, etcètera –, caracteritzats per la venda d'articles que, per les seves característiques o pels embolcalls que empren, són susceptibles de produir restes o residus no desitjats, hauran instal·lar, pel seu compte i càrrec, les papereres necessàries davant la seva façana. Serà d'obligació del Servei Municipal de Neteja la recollida de residus que s'hi hagin pogut acumular i, per açò, n'hauran de comunicar la instal·lació al servei esmentat.

Les papereres que instal·lin els particulars a la via pública hauran de ser com les que instal·la l'Ajuntament a les voravies. Els serveis tècnics n'indiquen la ubicació exacta.

L'incompliment d'aquest article es sancionarà amb 100 euros.

CAPÍTOL VII Brutícia a la via pública com a conseqüència de les obres

Art. 50

Qualsevol activitat que embruti la via pública requerirà – prèviament – l'autorització municipal o llicència, i correspondrà al titular mantenir la via pública neta en tot moment.

L'incompliment d'aquest precepte es sancionarà amb 100 euros.

Les persones que realitzin obres a la via pública estan obligades a prevenir que no s'embruti el carrer i hauran de procedir a la col·locació dels elements necessaris que impedeixin que els materials s'estenguin més enllà de la zona afectada per les obres.

L'incompliment d'aquest precepte es sancionarà amb 150 euros.

Serà obligació del contractista netejar la zona de la via pública afectada com a conseqüència de la construcció d'edificis i de les obres.

L'incompliment d'aquest precepte es sancionarà amb 100 euros.

A les obres que es facin a l'exterior, serà obligatòria la instal·lació de tanques i de tubs de càrrega i descàrrega de materials, que hauran de tenir les degudes condicions per impedir que s'embrutin les voravies i la calçada, i que no es perjudiquin les persones i els objectes, tal com s'indica al art. 62.

Els vehicles de transport de construcció hauran de condicionar-se per tal que no vessin res a la calçada ni l'embrutin en passar. Abans de sortir de l'obra també hauran de netejar els baixos i les rodes del vehicle.

L'incompliment d'aquest precepte es sancionarà amb 100 euros.

Queda totalment prohibit dipositar qualsevol classe de residus a la via pública, si no es fa mitjançant elements de contenció autoritzats per l'Ajuntament. **L'incompliment d'aquest precepte es sancionarà amb 100 euros.**

Els materials a què fa referència el núm. 6 hauran de retirar-se de la via pública quan els contenidors siguin plens i en un termini de 24 hores



després d'acabades les obres o a qualsevol moment i a requeriment dels agents de l'autoritat municipal.

L'incompliment d'aquest precepte es sancionarà amb 50 euros.

Una vegada acabat el termini que s'assenyala a l'apartat 7, els materials abandonats a la via pública tindran el caràcter de residus, segons la Llei 10/1998, del 21 d'abril, i tindran caràcter de propietat municipal, sense que el titular pugui reclamar a l'Ajuntament, que podrà cobrar el cost del treball de retirar-los i imposar la sanció corresponent.

L'incompliment d'aquest precepte es sancionarà amb 100 euros.

Art. 51

De les operacions de càrrega i descàrrega i transport de qualsevol material susceptible d'embrutar la via pública, en seran responsables el propietari o el conductor del vehicle i hauran de pagar els danys que hagin pogut ocasionar a tercers per l'abocament de materials.

L'incompliment d'aquest precepte es sancionarà amb 50 euros.

Acabada la càrrega i descàrrega de qualsevol vehicle, el personal haurà de netejar les voravies i calçades que hagi embrutat durant l'operació, i n'haurà de retirar els residus vessats. Seran responsables de l'incompliment d'aquest precepte els propietaris dels vehicles i, en cas que no es coneguin, els titulars dels establiments o finques en què s'hagi efectuat la càrrega i descàrrega.

L'incompliment d'aquest precepte es sancionarà amb 50 euros.

Queda prohibit el transport de formigó en vehicles formigoners si aquests no duen a la boca de descàrrega un dispositiu que impedeixi que el formigó s'espargeixi per la via pública.

L'incompliment d'aquest precepte es sancionarà amb 100 euros.

Es prohibeix netejar les formigoneres i eines en la via pública i buidar-les en el clavegueram públic.

L'incompliment d'aquest precepte es sancionarà amb 250 euros.

Art. 52

Els titulars d'activitats industrials que produeixin pols seran els responsables de la neteja de la via pública afectada per la seva activitat.

L'incompliment d'aquest precepte es sancionarà amb 100 euros.

Art. 53

Els responsables de qualsevol activitat que embruti la via pública estan obligats a efectuar la neteja de la zona que s'hagi afectat. L'incompliment d'aquest precepte es sancionarà amb **150 euros**.

Es prohibeix netejar i reparar màquines i vehicles en la via pública.

L'incompliment d'aquest precepte es sancionarà amb 50 euros.

Art. 54

La neteja de mostradors, tendals, botigues i establiments comercials efectuada pels particulars s'haurà de fer en l'horari comprès entre les 7:00 i les 10:00h, i les 19:00 i les 22:00h.

L'incompliment d'aquest precepte es sancionarà amb 30 euros.

Art. 55

Estan obligats a netejar els espais ocupats habitualment per vehicles de tracció mecànica els responsables dels establiments i indústries que els emprin pel seu servei, especialment pel que fa referència a l'abocament d'olis, greixos i productes similars.

L'incompliment d'aquest precepte es sancionarà amb 50 euros.

Aquesta obligació afectarà també els espais reservats per a camions, camionetes, taxis i similars.



Art. 56

Es prohibeix, igualment, realitzar en la via pública les accions que s'especifiquen a continuació:

Buidar i dipositar qualsevol classe de material residual en el clavegueram, en els solars sense edificar, al port o a les platges.

Abocar aigua bruta en la calçada o a l'entorn dels arbres.

Abocar qualsevol producte industrial líquid, sòlid o solidificable, que pugui produir danys a la xarxa de clavegueram.

Abandonar-hi animals morts.

Rentar animals a la via pública.

La realització de qualsevol acte que embruti o sigui contrari a la neteja i l'ornat.

L'incompliment d'aquest article es sancionarà amb 50 euros.

Art. 57

Es prohibeix abandonar mobles i estris particulars a la via pública, sense avisar abans a l'Ajuntament.

L'incompliment d'aquest precepte es sancionarà amb 100 euros.

Serà de potestat de l'Administració municipal la retirada, sense avis previ, de qualsevol objecte o material abandonat a la via pública; les despeses de trasllat aniran a càrrec del propietari.

L'incompliment d'aquest precepte es sancionarà amb 100 euros.

CAPÍTOL VIII Finques, habitatges i establiments

Art. 58

Els propietaris de les finques i habitatges tindran l'obligació de tenir en constant estat de neteja les diferents parts dels immobles que siguin visibles des de la via pública.

L'incompliment d'aquest precepte es sancionarà amb 100 euros.

Pel que fa referència a l'apartat 1 anterior, els propietaris hauran de procedir a emprendre treballs de neteja, manteniment i pintat quan ho exigeixi l'ornat públic i ho ordeni l'Ajuntament, amb l'informe previ dels serveis municipals competents. **L'incompliment d'aquest precepte es sancionarà amb 100 euros.**

L'incompliment determinarà de forma immediata la sanció corresponent, per falta de neteja i ornat en l'exterior de l'immoble.

Quan les circumstàncies ho aconsellin, i amb la finalitat d'obtenir millores d'interès general, l'Ajuntament podrà efectuar les obres de conservació i neteja, a què fa referència aquest article, i imputar els costos al propietari corresponent.

CAPÍTOL IX Neteja i manteniments de solars

Art. 59

Els propietaris de solars i terrenys sense edificar hauran de mantenir-los nets i lliures de fems i residus, i en degudes condicions d'higiene, salubritat, seguretat i ornat públic.

L'incompliment d'aquest precepte es sancionarà amb 150 euros.

La prescripció anterior inclou l'exigència de desratització, desinfecció i tancament dels solars.

És de potestat de l'Ajuntament la inspecció i la realització subsidiària dels treballs de neteja a què fan referència els números 1 i 2, siguin els solars de propietat pública o privada, amb càrrec als interessats i sense perjudici de les sancions corresponents.

Art. 60



En els casos de finques afectades pel planejament urbanístic que hagin estat cedides per a l'ús públic, l'Ajuntament, una vegada hagi escoltat les parts interessades, podrà fer-se càrrec, en part o totalment, del manteniment de les condicions de les quals és objecte l'art. 59 precedent, mentre no es porti a terme el tràmit d'expropiació.

En el supòsit contemplat a l'apartat 1 precedent, l'alcalde, en exercici de les seves facultats, ho resoldrà, d'acord amb l'interès ciutadà.

CAPÍTOL X De l'ocupació de via pública per elements auxiliars d'obres, de les tanques de protecció de les obres i de la fiança prèvia a la llicència d'obres.

Art. 61

L'ocupació de la via pública per elements auxiliars d'obres complirà les següents condicions generals:

1. Gaudir de la preceptiva llicència municipal. Serà requisit indispensable en totes les ocupacions de via pública per obres, disposar, a peu d'obra, de còpia autoritzada de la llicència municipal d'ocupació de via pública, així com la col·locació del cartell indicador en el qual es faci constar el nom i els llinatges del promotor, la data d'expedició de la llicència, el termini de vigència de la mateixa i el número d'expedient.
2. Cal que estigui justificada pel desenvolupament de les obres, procurar limitar l'ocupació superficial i la permanència als mínims necessaris i garantir l'adequada seguretat.
3. S'ha d'adaptar a les exigències del trànsit i de les persones segons la normativa vigent.
4. L'Ajuntament pot prohibir el trànsit al voltant de les obres quan ofereixin dificultat o perill al trànsit per la via pública.
5. Cal assenyal·lar-les convenientment i amb llum durant la nit.
6. Quant a practicar arrebossats o d'altres operacions anàlogues de caràcter circumstancial, es delimitarà la zona afectada a la vorera i es mantindrà un operari per avisar oportunament els vianants i els vehicles.
7. Els materials s'han de dipositar i preparar dintre del recinte de l'obra i, quan no sigui possible, el dipòsit i la preparació es faran al punt o espai que els Serveis Municipals designin.
8. Durant l'execució de les obres, cal mantenir en correctes condicions d'ús l'enllumenat, el mobiliari i la senyalització urbana, com també cal garantir el compliment dels itineraris practicables i es tindrà especial cura amb el mobiliari urbà del voltant de l'obra.
9. Una vegada acabada l'ocupació de la via pública cal restituir les característiques anteriors si la llicència municipal no determina cap condició especial.
10. L'ocupació de la via pública s'entén sempre amb caràcter provisional, mentre durin les obres. Per això, des del moment que transcorri un mes sense haver començat les obres, o s'interrompin durant el mateix temps, caldrà suprimir i deixar lliure la vorera al trànsit públic, sens perjudici d'adoptar les mesures de precaució convenients i sense que l'interessat pugui demanar indemnització alguna, ni retorn de la taxa liquidada a l'Ajuntament.

Art. 62

1. Seran obligatòries les tanques provisionals de protecció en l'obertura de rases i en obres de nova edificació o que afectin la façana o part anterior de la coberta. Aquestes suposaran un aïllament efectiu de persones i vehicles respecte a la possibilitat de risc i, així mateix, contribuiran a alleugerir l'impacte estètic i d'imatge que causen les obres a l'entorn urbà.
2. Les tanques hauran d'impossibilitar:
 - a) Que puguin caure persones o automòbils en els indrets desnivellats.
 - b) Que puguin accedir persones o automòbils a zones de construcció on puguin produir-se caigudes o esclavissades de materials o eines.
 - c) Que puguin accedir persones o automòbils als llocs de maniobres de maquinària de la construcció (grues, compressors, etc.).
 - d) Que des de la calçada es pugui veure l'interior de l'obra.
3. Les tanques tindran la solidesa i la forma adient a l'ús al qual es destinen, però en tot cas hauran de tenir:
 - a) Les tanques hauran de tenir la suficient solidesa per garantir en tot moment el compliment de les seves funcions.



b) Una visibilitat garantida, tant de dia com de nit, instal·lant llums d'abalisament connectats al quadre d'obres i amb la senyalització adequada perquè puguin ésser detectades des de 20 metres si el risc no afecta a vehicles i 50 metres si el risc pot suposar caiguda de vehicles.

c) Suposaran una ocupació de les voreres de tal manera que deixin sempre com a mínim un espai equivalent a un terç de l'amplària de la vorera amb un mínim de 0,90 metres. Si això no fos possible per les dimensions de la vorera caldrà construir una vorera provisional o col·locar una segona tanca de protecció a la calçada que delimiti un pas de vianants d'una amplada de 0,90 m. en aquells casos que així ho indiqui l'Ajuntament.

d) Tindran una altura de dos metres.

e) En les obres d'edificació hauran de ser opaques per tal d'evitar, en allò que sigui possible, els efectes molestos de la pols més enllà de l'àmbit afectat per l'obra i que es pugui veure l'interior de l'obra, evitant així l'empobriment del paisatge urbà que produeixen.

Igualment aquestes tanques hauran d'impossibilitar l'accés de persones o automòbils a zones de construcció a on puguin produir-se caigudes i esclavissades de materials o eines; així com a les zones de maniobres de la maquinària de construcció (grues, compressors, etc.).

4.- Serà preceptiva la utilització d'elements auxiliars de protecció per tal d'impedir la caiguda d'eines o materials de construcció fora de l'àrea de protecció de les tanques adients al risc concret que pugui produir-se (xarxes, entaulonats o qualsevol altre mitjà).

Art. 63

1. Els promotors de les obres hauran de reparar o indemnitzar els danys que, a conseqüència de l'obra per ells promoguda, es causin als elements d'urbanització del sòl, subsòl i vol de la via pública.

2. Per tal de garantir l'obligació recollida a l'apartat precedent i com a requisit previ per la concessió de les llicències d'obres, s'haurà de dipositar-se una fiança (aval bancari o metàl·lic) que, amb caràcter de suficient, serà calculada pels Serveis Tècnics Municipals. En cas d'obres de nova planta en els nuclis tradicionals de Es Mercadal i Fornells, no serà inferior a 300 EUROS per metre lineal de façana.

Art. 64

1. L'incompliment de qualsevol de les normes previstes al present Capítol es sancionarà amb multa de 300 euros; no obstant, si dins el mes precedent a l'incompliment s'hagués tornat a sancionar a l'imputat per la infracció d'alguna de les normes d'aquest capítol, la multa serà de 900 euros i en cas d'ocupació de via pública no autoritzada la multa serà la major, de 900 euros o 100 euros per metre quadrat ocupat sense autorització.

- Per la infracció de qualsevol de les normes previstes al present Capítol seran sancionats:
- el propietari dels terrenys en el qual es realitzin les obres;
- el promotor de les obres;
- el constructor;
- el tècnic director de l'obra, en els termes establerts a la legislació urbanística i una vegada siguin depurades al corresponent expedient disciplinari i les respectives responsabilitats d'acord amb les atribucions que els puguin correspondre segons la Llei d'Ordenació de l'Edificació.

3. Les sancions que s'imposin als diferents subjectes per una mateixa infracció tindran caràcter independent.

CAPÍTOL XI Neteja i animals a la via pública

Art. 65

Els propietaris dels animals són directament responsables dels danys, perjudicis a persones, a altres animals i coses.

En absència del propietari, serà responsable subsidiàriament la persona que en el moment de produir-se la infracció porti l'animal.

L'incompliment d'aquest precepte es sancionarà amb 100 euros.

Qui porti l'animal o vehicle de tracció animal està obligat a recollir i retirar-ne les brutícies i netejar la part afectada de la via pública ja sigui carrer, carretera o qualsevol camí inclòs el camí de cavalls.

En cas de que l'animal formi part d'una excursió organitzada per una empresa, la responsabilitat serà compartida per una part l'empresa i per l'altre el conductor, tots dos seran els responsables de netejar les defecacions.

L'incompliment d'aquest precepte es sancionarà amb 150 euros.

**Capítol XII De la publicitat estàtica****Art. 66**

El present Títol, dictat a l'empara dels articles 4 i 25 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 2 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, i l'article 178 de la Llei del sòl estatal, aprovada pel Reial decret 1346/76, de 9 d'abril, és d'aplicació a totes les activitats publicitàries que es realitzin al terme municipal des Mercadal mitjançant la instal·lació de suports fixos que siguin visibles des de la via pública o espais públics.

S'entenen per suports els elements constructius o no que sostenen o contenen un missatge publicitari.

Art. 67

Les activitats publicitàries a què es refereix l'article anterior estaran subjectes a llicència municipal prèvia i la concessió de la qual correspon ordinàriament a l'Alcalde.

Les sol·licituds de llicència seran tramitades d'acord amb la legislació de procediment comú. En concret, l'interessat haurà de presentar una sol·licitud acompanyada d'una memòria descriptiva on es detalli l'emplaçament i les característiques, també s'acompanyarà un fotomuntatge i un croquis.

El termini de tramitació de la llicència serà de dos mesos. En cas que l'Ajuntament no resolgui expressament la sol·licitud de llicència aquesta s'entendrà desestimada a tots els efectes.

La llicència tindrà una durada màxima d'un any i la renovació de la mateixa no serà automàtica sinó que serà a instància de l'interessat.

Art. 68

Les peticions de llicències per a les activitats publicitàries a què es refereix aquest Títol han de contenir la documentació que s'especifica a les normes urbanístiques, especialment de les Normes Subsidiàries de l'Ajuntament des Mercadal i la present regulació.

Art. 69

El procediment d'atorgament de les llicències és l'establert a l'article 7 de la Llei 10/90, de Disciplina Urbanística de la CAIB.

Art. 70

L'òrgan competent per atorgar les llicències per a activitats publicitàries és l'Alcalde o l'òrgan en qui delegui.

Art. 71

1. Les instal·lacions publicitàries, tant pel contingut com per la configuració, no han desentonar a l'ambient del sector.
2. A les àrees protegides, edificis i conjunts catalogats i als seus entorns és preceptiu l'informe previ dels serveis tècnics municipals.
3. L'Ajuntament pot exigir la utilització de materials i sistemes constructius determinats per tal de conservar o establir un tipus arquitectònic o urbanístic específic.
4. No s'autoritzen activitats publicitàries que impliquin la utilització de suports ni casetes provisionals per venda o reclam publicitari, que no estiguin en les degudes condicions estètiques i ambientals.
5. En cap cas els cartells publicitaris poden interferir els visuals dels edificis catalogats.

Art. 72

1. Per l'obtenció de llicència per la col·locació d'elements publicitaris als solars i als tancaments dels mateixos sobre els qual s'hagi sol·licitat i/o obtingut llicència d'obres per edificació; als tancaments de protecció de les obres; als edificis en construcció i als edificis en els quals es realitzin obres de rehabilitació o reforma de la façana, s'hauran de complir els següents requisits addicionals:

- a. En el supòsit d'obres en curs, s'haurà d'acreditar la disposició de llicència municipal d'obres en vigor.
- b. Un cartell per cada 35 metres lineals de front a la via pública o fracció.
- c. Els elements publicitaris respectaran les mides següents: màxim 1 metre d'amplada i 0,5 metres d'alçada.

2. Les llicències per la instal·lació d'elements publicitaris en els supòsits prevists al present article com a norma general es concediran per termini de sis mesos; no obstant, es podrà prorrogar per terminis iguals fins que es conclouin les obres o es declari la caducitat de la llicència que empara les mateixes.



Art. 73

En el supòsit que es porti a terme alguna activitat publicitària sense llicència, l'Alcaldia, podrà requerir al propietari de l'immoble en el qual s'ubiqui l'element publicitari per tal que en un termini de 72 hores demani la preceptiva llicència municipal pel mateix o bé el retiri, tot això sens perjudici de les sancions aplicables per l'exercici d'activitat publicitària sense llicència.

Així mateix, si malgrat haver-se sol·licitat llicència per l'activitat publicitària de que es tracti, aquesta és denegada per no complir les normes previstes a la present Ordenança i a la resta de la normativa d'aplicació, s'haurà de retirar l'element publicitari en un termini de 48 hores des de la notificació de la resolució denegatòria.

Art. 74

1. L'incompliment de qualsevol de les normes previstes al present Capítol es sancionarà amb multa de 300 euros i/revocació de llicència i retirada de l'element publicitari; no obstant, si dins dels dos mesos precedents a l'incompliment s'hagués sancionat a l'imputat per la infracció d'alguna de les normes del present capítol, la multa d'aplicació serà de 900 euros.

2. Per la infracció de qualsevol de les normes previstes al present Capítol seran sancionats:

- el propietari dels terrenys;
- el promotor de les obres;
- l'entitat o persona anunciant.

3. Les sancions que s'imposin als diferents subjectes per una mateixa infracció tindran caràcter independent.

Capítol XIII Condicions específiques dels establiments de serveis telefònics per a ús públic o locutoris**Art. 75.**

1. Els establiments de serveis telefònics per a ús públic o locutoris estaran subjectes de les següents condicions:

- a) L'activitat de serveis telefònics per a ús públic o locutoris és incompatible amb qualsevol altre, llevat els serveis d'internet.
- b) L'horari de funcionament dels establiments de serveis telefònics per a ús públic o locutoris s'estableix entre les 10 hores i les 23 hores.
- c) Per evitar la transmissió de renous tant a locals o habitatges contigus o a l'exterior, l'activitat s'ha d'exercir amb portes i finestres tancades.
- d) Als establiments de serveis telefònics per a ús públic o locutoris, està prohibida la reproducció de música.
- e) Sense perjudici de les competències que la legislació vigent atribueix a la Policia Local i a les forces o cossos de seguretat de l'Estat, les persones titulars o explotadores establiments de serveis telefònics per a ús públic o locutoris són les responsables d'advertir els consumidors o usuaris dels serveis que en matèria de telecomunicacions presta l'establiment, de la seva hora de tancament, així com dels possibles incompliments dels seus deures cívics, tals com realitzar activitats que produeixin renous que puguin causar molèsties i/o alarma al veïnat. Si els advertiments de la persona titular o explotadora de l'establiment no són atesos pels consumidors o usuaris, tot d'una ha d'avisar la Policia Local o les forces o cossos de seguretat de l'Estat, als efectes corresponents.

2.1. L'incompliment de qualsevol de les condicions prescrites a l'apartat precedent, constituirà infracció administrativa lleu i es sancionarà amb multa de fins a 300 euros.

2.2. La reincidència en la comissió d'infraccions lleus, constituirà infracció administrativa greu i es sancionarà amb multa de fins a 1.500 €.

2.3. La reincidència en la comissió d'infraccions greus, constituirà infracció administrativa molt greu que es sancionarà amb multa de fins a 3.000 € i la clausura de l'activitat.

CAPÍTOL XIV. Règim sancionador derivat de l'incompliment de les obligacions pròpies de l'ocupació de la via pública.**Art. 76**

Règim sancionador derivat de l'incompliment de les obligacions pròpies de l'ocupació de la via pública en botigues i bars i restaurants.

1 No s'admetrà cap aprofitament en la via pública fins que les persones interessades no hagin obtingut la corresponent llicència o autorització.

L'incompliment d'aquest precepte se sancionarà amb multa de 200 euros. En cas de reincidir en la infracció abans d'un any o no atendre



l'ordre policial de retirada, la segona i posteriors sancions serà una multa o bé de 50 euros per metre quadrat d'ocupació no autoritzada o 250 euros, s'imposarà la sanció de major import.

2. Una vegada autoritzada l'ocupació s'haurà de respectar estrictament la superfície i el temps autoritzats, així com qualsevol altra condició esmentada en aquesta autorització.

L'incompliment d'aquest precepte se sancionarà:

- en cas d'excés en la superfície ocupada o altre incompliment especificat a la llicència, amb multa de 150 euros i en cas de reincidir en la infracció abans d'un any o no atendre l'ordre policial de retirada, la segona i posteriors sancions seran de 100 euros per metre quadrat d'excés d'ocupació o 200 euros, s'imposarà la sanció de major import;

- en cas de no respectar el temps autoritzat; amb multa de 150 euros i en cas de reincidir en la infracció abans d'un any o no atendre l'ordre policial de retirada, la segona sanció serà de 50 euros per metre quadrat d'ocupació no autoritzada o 200 euros, s'imposarà la sanció de major import.

3. Els tancaments de vies públiques sense la preceptiva llicència en sancionaran amb multa de 200 euros.

4. Així mateix i independentment de la sanció imposada, l'incompliment de les obligacions pròpies de l'ocupació de via pública comportarà la suspensió de l'activitat afectada mentre es tramita l'expedient d'ocupació de via pública, sempre que sigui possible la dita ocupació; en el cas de no ser possible, serà obligació de l'interessat restituir la via pública al seu estat inicial"

5. En tots els casos especificats en aquest capítol sobre qualsevol ocupació de via pública sense autorització, a més de la sanció que correspongui l'Ajuntament podrà retirar els elements que ocupin aquest espai i els costos aniran a càrrec de la persona que ho hagi ocupat.

6. En cas d'incompliment reiterat de la normativa municipal sobre l'ocupació de la via pública o desobediència reiterada a la policia local, apart de les sancions que corresponguin, l'Ajuntament podrà denegar tota autorització de via pública.»

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Queden derogades totes les disposicions municipals anteriors que s'oposin a la present Ordenança.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la publicació definitiva en el BOIB".

ANNEX 1 – MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

DECLARANT:

Nom i cognoms:

NIF:

Adreça a efectes de notificacions:

Codi Postal: Localitat / Municipi: Província:

Telèfon: Fax: Adreça electrònica:

EN REPRESENTACIÓ DE (EN EL SEU CAS):

Nom i cognoms / Raó social:

NIF/CIF:

Telèfon: Fax: Adreça electrònica:

DADES DE L'ESTABLIMENT / DEL LLOC ON ES PRETÉN REALITZAR L'ACTIVITAT:

Nom:

Adreça:

Codi postal: Localitat / Municipi: Província:

Telèfon: Fax: Adreça electrònica:



De conformitat amb l'Ordenança de convivència ciutadana i paisatge urbà, per la qual s'estableix el procediment de declaració responsable per a (especificar activitat de prestació de serveis que es pretén realitzar).....

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT:

- Que les dades contingudes en aquest document són certes.
- Que compleixo amb els requisits establerts a la normativa vigent d'aplicació per accedir(especificar activitat de prestació de serveis que es pretén realitzar).
- Que disposo de tota la documentació que així ho acredita.
- Que em comprometo a mantenir el seu compliment durant tot el període de temps inherent a l'activitat.

I per tal que així consti davant aquest Ajuntament a l'efecte de (especificar activitat de prestació de serveis que es pretén realitzar) realitzo la present declaració responsable.

....., de de 20.....

[signatura]

DESTINACIÓ: Ajuntament des Mercadal

Totes les dades queden protegides d'acord amb la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, especialment l'article 10 ("El responsable del fitxer i els que intervinguin en qualsevol fase del tractament de les dades de caràcter personal estan obligats al secret professional pel que a les dades i al deure de conservar-les").

"ORDENANÇA REGULADORA DE L'ESTACIONAMENT D'AUTOCARAVANES I DE L'ÚS DE L'ÀREA D'AUTOCARAVANES

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació.

1. La present Ordenança Municipal té com objecte establir un marc regulador que permeti la distribució racional dels espais públics i de l'estacionament temporal o itinerant dins el terme municipal, amb la finalitat de no entorpir el trànsit rodat de vehicles, preservar els recursos i espais naturals del mateix, minimitzar els possibles impactes ambientals, garantir la seguretat de les persones i la deguda rotació i distribució equitativa dels aparcaments públics entre tots els usuaris de les vies públiques, així com fomentar el desenvolupament econòmic del municipi, especialment el turístic.
2. Aquesta Ordenança desenvolupa les competències que té atribuïdes l'Ajuntament des Mercadal sobre les diferents matèries que afecten l'activitat de l'autocaravanisme, com ara trànsit i circulació de vehicles sobre les vies urbanes, mobilitat, turisme, medi ambient, salut pública, consum i desenvolupament econòmic, així com la potestat sancionadora, en el marc de les normes europees, estatals i autonòmiques que siguin d'aplicació.
3. Les prescripcions de la present Ordenança són d'aplicació en tot el territori que comprèn el terme municipal de l'Ajuntament de Mercadal, llevat de les relatives al trànsit i circulació de vehicles, que només són aplicables a les vies urbanes i a les vies interurbanes o travessies que hagin estat declarades urbanes.

Article 2. Definicions.

A l'efecte d'aplicació de la present Ordenança, es tindran en compte les següents definicions:

- Autocaravana: vehicle apte per al transport de viatgers i per circular per les vies o terrenys a què es refereix la legislació estatal sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària, construït amb propòsit especial, incloent allotjament habitatge i contenint, almenys, l'equip següent: seients i taula, llits o lliteres que puguin ser convertits en seients, cuina i armari o similars. Aquest equip estarà rígidament fixat al compartiment habitatge, encara que els seients i la taula puguin ser desmuntats fàcilment.





-Autocaravanista: Persona legalment habilitada per conduir i utilitzar l'autocaravana, així com tota persona usuària de la mateixa encara que no estigui habilitada per conduir-la.

- Estacionament: immobilització de l'autocaravana a la via pública, d'acord amb les normes de trànsit i circulació en vigor, independentment de la permanència o no de persones al seu interior, tant en horari diürn com nocturn, i sempre que no superi o ampliï el seu perímetre en marxa mitjançant la transformació o desplegament d'elements propis i no ocupi la via amb útils o estris com cadires, taules i similars, se sustenti sobre les seves pròpies rodes o falques, no tingui baixades les potes estabilitzadores ni qualsevol altre artefacte, i no aboqui fluids o residus a la via.

- Àrea d'autocaravanes: s'entén amb aquesta denominació l'espai de titularitat pública, ubicat al Recinte Firal des Mercadal, habilitat per a l'estacionament o parada d'autocaravanes, independentment de la permanència o no de persones al seu interior, tant en horari diürn com nocturn, podent obrir les finestres amb l'única finalitat de ventilació, que disposa de presa de corrent de 220 volts per a recàrrega de bateries; aigua potable i instal·lacions pel buidatge d'aigües negres i grises.

Article 3. Règim d'estacionament temporal en el Municipi.

1. Es reconeix el dret dels autocaravanistes a estacionar a tot el Municipi d'acord amb les normes de trànsit i circulació en vigor, sense perjudici del compliment del que preveu la present Ordenança per a les vies urbanes i de la regulació territorial i urbanística.

2. No obstant el que preveu l'apartat anterior, l'Ajuntament podrà disposar de zones d'estacionament exclusives per a autocaravanes, que només podran ser ocupades per vehicles d'aquestes característiques i dedicats al turisme itinerant.

3. Sense perjudici del compliment del que estableix la legislació estatal sobre trànsit i circulació de vehicles, els conductors d'autocaravanes poden efectuar les maniobres de parada i estacionament en les vies urbanes en les mateixes condicions i amb les mateixes limitacions que qualsevol altre vehicle, sempre que el vehicle no obstaculitzi la circulació ni constitueixi un risc per a la resta dels usuaris de la via, cuidant especialment la col·locació del vehicle i evitar que pugui posar-se en moviment en absència del conductor.

4. L'estacionament amb horari limitat requerirà, en els llocs en què així s'estableixi, l'obtenció d'un comprovant horari que el conductor col·locarà a la part interna del parabrisa, visible des de l'exterior.

5. A efectes merament indicatius i amb caràcter general, es considera que una autocaravana està aparcada o estacionada quan:

a) Només està en contacte amb el terra a través de les rodes, i no estan baixades les potes estabilitzadores ni qualsevol altre artefacte manual o mecànic.

b) No ocupa més espai que el de l'autocaravana en marxa, és a dir, no hi ha finestres obertes projectables que poden envair un espai més gran que el perímetre del vehicle en marxa, cadires, taules, tendals estesos o altres estris o útils.

c) No es produeix cap emissió de qualsevol tipus de fluid, contaminant o no, excepte les pròpies de la combustió del motor a través del tub d'escapament, llevat de les especificades en l'apartat d), o no es duguin a terme conductes incíviques o insalubres, com el buidatge d'aigües a la via pública.

d) No emet sorolls molestos per al veïnat o altres usuaris de la Zona d'estacionament, com per exemple, la posada en marxa d'un generador d'electricitat en horari propi de descans segons normes aplicables, municipals autonòmiques o estatals.

e) No és rellevant que romanguin seus ocupants a l'interior del vehicle sempre que l'activitat que desenvolupi en el seu interior no transcendeixi a l'exterior.

6. L'estacionament dels vehicles autocaravanes es regeix per les següents normes:

a) Els vehicles es podran estacionar en bateria; i en semibateria, obliquament, tots amb la mateixa orientació i en la mateixa direcció per facilitar l'evacuació en cas d'emergència.

b) L'estacionament s'efectuarà de forma tal que permeti l'execució de les maniobres d'entrada i sortida i permeti la millor utilització de l'espai restant per altres usuaris

c) El conductor immobilitzarà el vehicle de manera que no pugui desplaçar-se espontàniament ni ser mogut per tercers, i respondrà per les infraccions comeses com a conseqüència de la remoció del vehicle causada per una immobilització incorrecta.

d) Si l'estacionament es realitza en un lloc amb un sensible pendent, el seu conductor, haurà de deixar-lo degudament calçat, bé sigui per mitjà de la col·locació de falques, sense que puguin emprar a aquests efectes elements com pedres o altres no destinats de manera expressa a aquesta funció, o bé per suport d'una de les rodes directrius en la vorada de la vorera, inclinant aquelles cap al centre de la calçada en els pendents ascendents, i cap a fora en els pendents descendents. Les falques, una vegada utilitzats, hauran de ser retirats de les vies en reprendre la marxa.

Article 4. De l'Àrea d'autocaravanes.

1. El règim de parada i estacionament temporal en el Municipi de l'article 3 de l'Ordenança és aplicable a l'Àrea d'autocaravanes, amb



l'excepció que està permesa l'obertura de finestres projectables que poden envair un espai més gran que el perímetre del vehicle en marxa.

2. L'Àrea d'autocaravanes podrà ser utilitzada, amb pagament del preu corresponent, de forma universal per tots aquells viatgers amb autocaravana que circulin pel terme municipal a l'efecte de la seva visita o trànsit ocasional, no podent excedir, en aquesta àrea, el màxim permès de 72 hores contínues durant una mateixa setmana, de tal manera que es garanteixi la deguda rotació i distribució equitativa dels aparcaments per a aquests vehicles; no obstant, en els casos en que hi sobrin estacionaments, la Batlia podrà autoritzar la pròrroga de l'estacionament més enllà de les 72 h.

Abans d'accedir a l'Àrea d'autocaravanes, els interessats, hauran de posar-se en contacte amb la Policia Local des Mercadal i atendre a les seves instruccions sobre l'ús de les instal·lacions i sobre el pagament del preu servei.

3. En l'Àrea d'autocaravanes els usuaris disposen de dos espais diferenciats per a l'evacuació d'aigües grises i aigües negres; també d'un punt d'aigua potable, per a la neteja del tanc del WC i per a omplir el tanc d'aigua potable del vehicle així com d'un punt d'electricitat per a la càrrega de les bateries, a més també hi ha un punt de recollida de residus.

Cadascun dels serveis esmentats s'ha d'utilitzar exclusivament per a la finalitat expressada, i els usuaris han de mantenir la higiene de l'espai.

4. El preu per la utilització de l'àrea es fixarà en la corresponent Ordenança Fiscal.

5. Dins de l'Àrea d'autocaravanes la velocitat dels vehicles de totes les categories no pot superar els 30 km / h, sense perjudici d'altres regulacions de velocitat específiques en raó de la pròpia configuració i les circumstàncies que seran expressament senyalitzades. En tot cas, els vehicles no podran produir sorolls ocasionats per acceleracions brusques, tubs d'escapament alterats o altres circumstàncies anòmales, i no podran superar els límits de soroll i emissió de gasos determinats, si s'escau, per les ordenances municipals o qualsevol altra legislació aplicable.

6. Per garantir un òptim ús i aprofitament publico de les instal·lacions de titularitat municipal, tots els usuaris de l'Àrea d'autocaravanes tenen l'obligació de comunicar a l'Ajuntament qualsevol incidència tècnica, avaria, desperfecte o manca o ús indegut que es produeixi en la mateixa.

7. Per tal d'evitar molèsties per soroll a la resta d'usuaris s'estableix un horari en l'Àrea d'Autocaravanes es recomana que l'entrada i sortida d'autocaravanes i ús dels serveis es realitzi entre les 8:00 hores fins a les 23:00 hores.

8. S'estableixen les següents limitacions en l'Àrea d'autocaravanes:

- a) Queda expressament prohibit treure tendals, potes estabilitzadores o anivelladores, taules, cadires o qualsevol altre mobiliari domèstic a l'exterior.
- b) Queda expressament prohibit treure estenedors de roba a l'exterior de l'autocaravana.
- c) Queda expressament prohibit abocar deixalles de qualsevol classe i / o naturalesa.
- d) Queda expressament prohibit estacionar cap altre tipus de vehicle que no estigui adaptat com a habitatge temporal, com és ara turismes, camions, autobusos, llevat que tinguin una autorització expressa o siguin vehicles homologats.
- e) Durant l'estacionament les autocaravanes mantindran el motor del vehicle apagat.

Article 5. Prohibició de parada.

Queda prohibida la parada a les vies urbanes o declarades com urbanes d'autocaravanes:

- a) En els llocs on ho prohibeixi la senyalització.
- b) En els revolts i canvis de rasant de visibilitat reduïda, ia les seves proximitats.
- c) En els guals d'utilització pública i en els passos senyalitzats per a vianants i ciclistes.
- d) En les zones de vianants; en els carrils bici, bus, bus-taxi; a les parades de transport públic, tant de serveis regulars com discrecionals; i a la resta de carrils o parts de la via reservats exclusivament per a la circulació o el servei de determinats usuaris.
- e) A les cruïlles i interseccions.
- f) Quan s'impedeixi la visibilitat dels senyals del trànsit.
- g) Quan s'impedeixi el gir o s'obligui a fer maniobres.
- h) En doble fila.
- i) En les vies ràpides i d'atenció preferent.
- j) En els passejos centrals o laterals i zones senyalitzades amb franges al paviment, tant si l'ocupació és parcial com total.
- k) En els guals de la vorera per a pas de persones.
- l) Quan es dificulti la circulació, encara que sigui per temps mínim.
- m) En els llocs on ho prohibeixi l'Ordenança Municipal de Circulació.



**Article 6. Deures dels autocaravanistes.**

Juntament amb el compliment de les altres determinacions contingudes en aquesta Ordenança, s'estableixen els següents deures per als autocaravanistes:

1. Conduir amb respecte a les normes de trànsit i seguretat viària, facilitant en la mesura possible l'avançament i les maniobres de la resta dels conductors.
2. Abstenir-se de produir o emetre sorolls molestos de qualsevol tipus, especialment els provinents dels aparells de so, ràdio, televisió, dels generadors de corrents o d'animals domèstics, quan estiguin estacionats a la via pública urbana o en l'Àrea d'autocaravanes.
3. Usar els recipients propis per a la recollida de residus sòlids urbans i els equipaments necessaris per a la recollida d'aigües residuals.
4. Ocupar l'espai físic per a l'estacionament, dins dels límits estrictament necessaris.
5. Estacionar assegurant de no causar dificultats funcionals, i sense posar en risc la seguretat del trànsit motoritzat o dels vianants, ni dificultant la vista de monuments o l'accés a edificis públics o privats i establiments comercials.

TÍTOL II. RÈGIM SANCIONADOR**Article 7. Disposicions generals.**

1. La competència per sancionar les infraccions a les disposicions en matèria de circulació per les vies urbanes i altres matèries regulades en la present Ordenança correspon a l'alcalde en aquells supòsits previstos en la mateixa o en la legislació sectorial.
2. Els tipus d'infraccions i sancions són els que estableixen les lleis, els que es concreten en aquesta Ordenança en el marc de les lleis i els propis d'aquesta Ordenança.
3. A més de la imposició de la sanció que correspongui, l'Ajuntament podrà adoptar les mesures adequades per a la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit amb l'execució subsidiària a càrrec de l'infractor i l'exacció dels preus públics meritats.
4. La responsabilitat de les infraccions recaurà directament en l'autor del fet en què consisteixi la infracció, i en absència d'altres persones la responsabilitat per la infracció recaurà en el conductor o propietari de la instal·lació.

Article 8. Infraccions.

Es considera infracció lleu, amb multes de fins a 200 €:

- a. L'estacionament fora de la zona habilitada per a autocaravanes i circulació d'autocaravanes contravenint el que indica la present ordenança o la de circulació, sempre que la infracció no suposi l'obstaculització de la via pública.
- b. Mantenir el motor de l'autocaravana engegat un cop estacionada.
- c. Treure a l'exterior de l'autocaravana tendals, potes estabilitzadores o anivelladores, taules, cadires o qualsevol altre mobiliari, estris o utensilis domèstics a l'exterior.
- d. La neteja de vehicles en l'àrea d'autocaravanes o al Recinte Firal des Mercadal.
- e. Deixar brutícia al terra.
- f. L'aparcament de qualsevol tipus de vehicle diferent de l'autocaravana dins de l'àrea d'autocaravanes sense autorització.
- g. Emprar els serveis de la zona àrea sense haver avisat a la Policia Local o sense haver liquidat el preu establert.
- h. La parada i l'estacionament d'autocaravanes en les vies urbanes si ocupa més espai que el marcat com a plaça d'aparcament.
- i. Qualsevol altre incompliment d'aquesta Ordenança que no estigui tipificat com a infracció greu o molt greu.
- j. Acampar una autocaravana en lloc no autoritzat.

Es considera infracció greu, amb multes de 201 € a 400 €:

- a. L'estacionament fora de la zona habilitada per a autocaravanes i circulació d'autocaravanes contravenint el que indica la present ordenança o la de circulació, sempre que la infracció suposi l'obstaculització de la via pública.
- b. L'emissió de renous excessives que molestin als altres autocaravanistes.
- c. L'emissió de gasos excessius.
- d. L'abocament de líquids i residus sòlids fora de les zones assenyalades.
- e. El mal ús de l'àrea contravenint la present ordenança, la manca d'higiene, les molèsties al veïnat o als altres usuaris.
- f. La comissió d'una segona falta lleu en el transcurs d'un any.
- g. L'incompliment de les instruccions donades per la Policia Local o la falta de respecte als seus agents.





Es considera infracció molt greu, amb multes de 401 € a 600 €:

- El deteriorament dels equipaments de l'àrea, el mobiliari urbà, la jardineria i la senyalització.
- El mal ús de l'àrea que provoqui danys irreversibles al servei.
- La total obstaculització del trànsit amb el vehicle, sempre que no hi concorrin causes de força major.
- La imposició d'una segona falta greu en el transcurs d'un any.

Les persones denunciades poden assumir la seva culpa i conformitat mitjançant el pagament de les sancions de multa, amb una reducció del 30% de l'import màxim de la sanció si el pagament es fa efectiu entre la denúncia i la notificació de l'inici de l'expedient sancionador, o amb una reducció del 20% de l'import de la sanció quan el pagament es fa efectiu des de la resolució d'inici i abans de la resolució final.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança entrarà en vigor l'endemà d'haver estat publicada al BOIB i regirà de forma indefinida fins a la seva derogació o modificació".

Es Mercadal, 25 de novembre de 2015

El batle

Francesc Ametller Pons

