

**Secció V. Anuncis****Subsecció tercera. Anuncis particulars****NOTARIES****FERNANDO RAMOS GIL, NOTARI DE SANTA EULÀRIA DEL RIU****17072***Acta de notorietat amb la finalitat d'acreditar l'excés de major cabuda***HAGO CONSTAR:**

Que en esta Notaría, a instancias de **DOÑA MARÍA SERRA SERRA** (mayor de edad, de nacionalidad española, casada, empresaria, vecina de esta villa, con domicilio en Casa Can Bartolo Sa Font s/n; , titular del D.N.I. 41.435.508-L) se tramita **ACTA DE NOTORIEDAD PARA INMATRICULACIÓN DE EXCESO DE CABIDA** de la siguiente finca:

DESCRIPCIÓN.- Porción de tierra, procedente de la finca nombra-da CAN MICALI, sita en la parroquia de Santa Gertru-dis, término de Santa Eulalia del Río. Tiene una su-perficie inscrita de once mil ochocientos metros cuadrados (11.800 m^2), y en realidad, según reciente medición técnica efectuada, de quince mil sesenta y cuatro metros cuadrados (15.064 m^2).

Linda, según Registro: por el Norte, con Antonio Serra, Micalet, ahora JASODIASY S.L. y re-sto de finca de procedencia; Sur, Antonio Serra Tur y Mariano Escarré; Este, Antonio Serra Tur, y por el Oeste, con Antonio Serra, Can Señora, siendo sus linderos actuales, Norte, parcela 85, polígono 27 de la que es titular la mercantil JASODIASY, S.L.; Sur, parcela 88, polígono 27, la que es titular DON JUAN SERRA SERRA; Este, parcela 83, polígono 27, la que es titular DON FRANCISCO SERRA SERRA; y Oeste, parcela 9002, polígono 27, correspondiente a una carretera propiedad de la Comunidad Autónoma de les Illes Balears.

TÍTULO.- Le pertenece la nuda propiedad por donación formalizada en escritura de autorizada por que fue notario de esta villa don José A. Alba Navarro el día 5 de Mayo de 1.999, con número 784 de protocolo. Y el usufructo vitalicio le pertenece por consolidación con la nuda propiedad al fallecimiento del usufructuario don Antonio Serra Tur.

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo *1.287 del Archivo General, libro *374 de Santa Eulalia del Río, folio 212*21221, **finca registral 26.341**, inscripción 2ª y 3ª.

DATOS CATASTRALES.- 07054A027000840000WR.

Durante el plazo de veinte días desde la publicación del presente edicto podrán los interesados comparecer en mi Notaría, sita en la Calle Mariano Riquer Wallis, número 9, bajo 4, en Santa Eulalia del Río, en horas de despacho, para alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos u oponerse a la tramitación de la misma. Sirva el presente de notificación a cualquier interesado, y especialmente a los colindantes.

En Santa Eulalia del Río, a veinte de noviembre de dos mil quince.

