



**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials**  
**ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA**  
**AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE LES ILLES BALEARS**

**17157** *Anunci Alienació de Bé Immobile per mitjà d'Adjudicació Directa (11/057093)*

Atès el resultat de la subhasta celebrada en data 10 de novembre de 2015, en la qual no s'ha adjudicat el bé embargat propietat del deutor Magraner Bermudez Ignacio, amb N.I.F.: 43021776T (Ref. expedient núm.: 11/057093), d'acord amb l'establert en l'article 107 del Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, en virtut de Resolució de la Direcció de l'Agència Tributària de les Illes Balears de data 11 de novembre de 2015, s'ha acordat l'alienació per mitjà d'adjudicació directa del bé immoble següent:

**Bé a subhastar: Mitat Indivisa: (rústica):** Peça de terra, seca i indivisible, denominada MARINA, situada en el terme de Pollença. Té de cabuda una cuarterada, que equival a setanta-una àrees tres centiàrees. Afronta: pel Nord, amb una altra de don Lorenzo Vilallonga Amengual; pel Sud, amb camí; per l'Est, amb una altra de donya Catalina Capllonch Vilanova; i per l'Oest, amb la de Miguel Cerdà Castañer.

Dades registrals: Tom: 3295, Llibre: 349, Foli: 20, Finca: 11830 del Registre de la Propietat de Pollença.

Valoració (totalitat de l'immoble)..... 363.175,49.-euros

Càrregues anteriors sobre la totalitat de l'immoble d'acord amb la informació que li consta a l'ATIB: sense coneixement de càrregues.

Tipus subhasta (1ª licitació)..... **181.587,74.- euros**

Trams de licitació..... 1.000.-euros

Preu mínim adjudicació directa ..... **181.587,74-euros**

Les persones interessades en participar en el tràmit d'adjudicació directa han de presentar l'oferta en un sobre tancat, identificar i adjuntar en el sobre una còpia del DNI, una còpia d'escriptura de poders, en el cas d'actuar en representació de tercers i telèfons de contacte. S'adverteix que s'admetran les ofertes que cobreixin el tipus de subhasta –per haver-se celebrat una única licitació–, sense que sigui necessària la constitució de dipòsit previ.

Les ofertes s'han de presentar en l'oficina de Recaptació -zona Mallorca-, situada en el carrer de Cecili Metel, núm. 11-A, 07003 Palma, i s'admetran les que es presentin des de la publicació d'aquest anunci fins el dia 15 de febrer de 2016, a les 13 hores. El dia 16 de febrer de 2016, a les 12'00 hores, la Mesa constituïda per a la celebració de la subhasta procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i a l'adjudicació del bé en el cas que alguna de les ofertes sigui suficient. En el cas de què no hi hagi adjudicació, se continuarà el procediment i s'estableix, a aquest efecte, un nou termini per a la presentació d'ofertes fins el dia 13 de maig de 2016, a les 13 hores. El dia 16 de maig de 2016, a les 12'00 hores, la Mesa procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i, en el cas de què hagi una oferta suficient, procedirà a l'adjudicació del bé.

En tot allò que no preveu aquest anunci serà d'aplicació, en el seu cas, l'anunci de subhasta publicat en el *Butlletí Oficial de las Illes Balears* núm. 153, de data 20 d'octubre de 2015, així com la normativa que sigui aplicable a aquest acte.

Palma, 12 de novembre de 2015

**L'Administrador tributari**

Justo Alberto Roibal Hernández

(Per delegació–Resolució Directora de l'ATIB de 15/07/2015; BOIB núm. 108, de 17/07/2015–)

