



## **Secció V. Anuncis**

### **Subsecció segona. Altres anuncis oficials**

#### **AJUNTAMENT DES CASTELL**

**17077***Notificació Expedient P-01/15*

Per no haver-se pogut efectuar la preceptiva notificació al senyor que a continuació es relaciona, en dates 26 i 27 d'octubre del 2015, per no haver recollit la notificació a l'oficina de correus de Barcelona, pel present edicte es notifica per anuncis al tauló d'edicte de l'Ajuntament des Castell i es publica al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb l'article 54.9 de la Llei 4/99, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, per tal que, en el termini de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent al de la seva publicació, les persones interessades puguin comparèixer en el departament d'Urbanisme de l'Ajuntament des Castell, de 10.00 a 14.00 hores, als efectes de lliurar-los la corresponent notificació.

Si transcorregut l'esmentat termini, l'interessat no ha comparegut, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals el dia següent al venciment del termini assenyalat per a comparèixer.

DISCIPLINA URBANÍSTICA, expedient P-01/15:

Proposta de demolició d'obres relatives a l'expedient de protecció de la legalitat urbanística alterada número P-01/15, incoat al Sr. Silvestre Boris Torras, per realitzar obres sense llicència urbanística, a la finca situada a la costa de Calasfonts 14 des Castell, Menorca.

Vist l'Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament des Castell, de data 25 de juny del 2015, pel que es resolvia iniciar el procediment de protecció de la legalitat urbanística alterada núm. P-01/15, al Sr. Silvestre Boris Torras, per haver realitzat obres sense la corresponent llicència urbanística municipal, a la costa de Calasfonts 14 des Castell, obres d'ampliació de la cova, principalment en la zona del bany i del magatzem.

Estat de la cova el març del 1999 (Annex 1)

Estat de la cova l'abril del 2015 (Annex 2)

Superposició dels projectes de la cova del 1999 i del 2015 (Annex 3)

*Manifestació de la infracció*

Atès que, al no haver-se pogut efectuar la preceptiva notificació de l'esmentat Acord Municipal al Sr. Silvestre Boris Torras, en dates 7 i 9 de juliol del 2015, per no recollir la notificació a l'oficina de Correus de Barcelona, es notifica per anuncis al tauler d'edicte de l'Ajuntament, i publica al Butlletí Oficial de les Illes Balears número 120 i data 8 d'agost de 2015.

Comprovat que ha finalitzat el termini de dos mesos atorgat a l'interessat per sol·licitar llicència de legalització, el qual finalitzava el dia 8 d'octubre del 2015 i que l'esmentada sol·licitud de legalització no s'ha presentat.

Atès que les obres van ser iniciades abans de l'obtenció de la corresponent llicència urbanística municipal, sens perjudici d'altres actuacions que poguessin realitzar-se previstes en la legislació urbanística vigent, Llei 2/2014 del 25 de març d'Ordenació i ús del sòl de les Illes Balears (LOUS), i a l'empar de l'establert en l'esmentat text legal, procedeix formular la següent PROPOSTA:

PRIMER.- Proposta de Resolució que formula el Sr. Florencio Conde Camarós, Instructor de l'expedient de demolició i retirada, incoat al Sr. Silvestre Boris Torras, de conformitat amb l'establert en l'article 151.3 de la Llei 2/2014, de 25 de març d'Ordenació i Ús del Sòl, de les Illes Balears (LOUS).

Considerant els articles esmentats i demés de general aplicació, l'Instructor formula la següent Proposta de demolició i retirada de les obres que més avall es relacionen per part de l'interessat, així com el procedent per impedir definitivament els usos als que hagués donat lloc:

Al Sr. Silvestre Boris Torras, per a que procedeixi al tancament i condemna amb blocs de formigó de 20cm. de gruix mínim dels espais excavats (magatzem i part de l'actual zona posterior de clients), amb una superfície aproximada de 2,40m d'amplada per 3,10m de llarg (7,44m<sup>2</sup>), de manera que es RESTITUEIXI la cova a l'estat en que es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística, en un termini màxim d'UN MES.

SEGON.- Concedir al Sr. Silvestre Boris Torras un termini improrrogable de 10 dies per poder formular totes les al·legacions que estimi convenients davant la present Proposta de Resolució.



TERCER.- Assabentar-lo que, d'acord amb l'article 152.2 LOUS, si la o les persones responsables de l'alteració de la realitat la reposessin per si mateixes al seu estat anterior, dins el termini fixat en la resolució corresponent, tindran dret a la reducció en un 80% de la multa que s'hagi d'imposar o s'hagi imposat al procediment sancionador, o a la devolució de l'import corresponent de la que ja haguessin satisfet.

QUART.- Advertir-lo també que, a tenor del dispost en l'article 153.1 LOUS, l'incompliment de les ordres de reposició de la realitat física al seu estat anterior donarà lloc, mentre duri, a la imposició de fins a dotze multes coercitives amb una periodicitat mínima d'un mes i quantia, en cada ocasió, del 10% del valor de les obres realitzades i, en tot cas, com a mínim de 600,00'- €.

I que d'acord amb l'article 153.2 LOUS, en qualsevol moment, un cop transcorregut el termini que, si s'escau, s'hagi assenyalat en la resolució dels procediments de restabliment de l'ordre jurídic pertorbat o de reposició de la realitat física alterada, per al compliment voluntari de les ordres per part de la persona interessada, es pot dur a terme la seva execució subsidiària a costa d'aquesta, execució que procedeix en tot cas una vegada transcorregut el termini derivat de la dotzena multa coercitiva.

L'Instructor de l'expedient: Florencio Conde Camarós.

Es Castell, 20 d'octubre del 2015

El que li comunic a Vostè, pel seu coneixement i efectes oportuns, que la present Proposta de Resolució és un acte administratiu de tràmit no decisor, que segueix el procediment administratiu, és inimpugnable pel que no hi cap recurs en la seva contra, sens perjudici d'impugnar en el seu dia la decisió que posi fi al procediment.

Pregant-li signi el duplicat de la present per la seva constància en l'Expedient.

El Secretari Interí Municipal: Antoni Benejam Barrionuevo.

Es Castell, 20 d'octubre del 2015

Es Castell, 19 de novembre del 2015

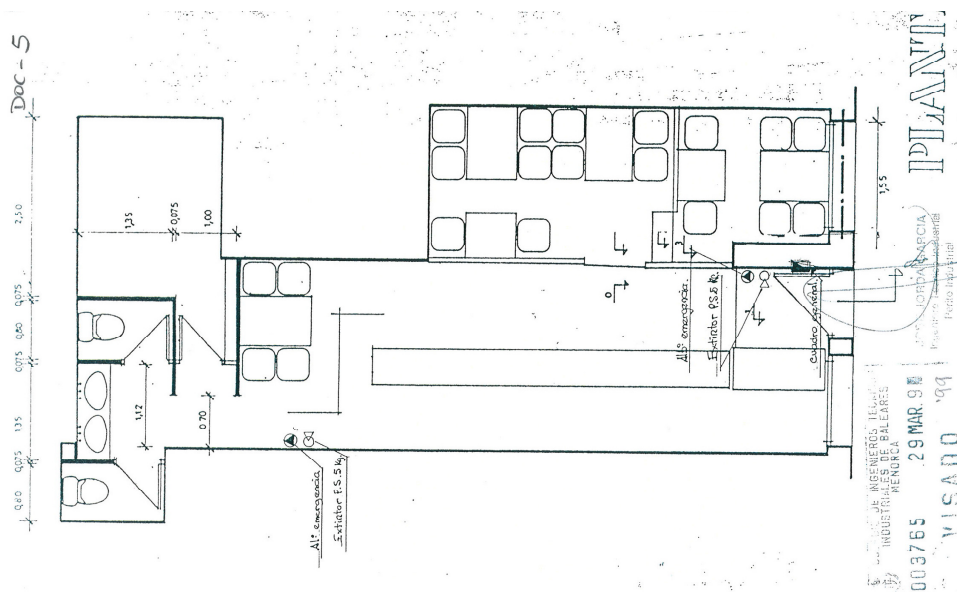
**EL BATLE**

José Luís Camps Pons





## AJUNTAMENT D'ES CASTELL (BALEARS)



C/ Plaça S'Esplanada, nº 5 / 07720 Es Castell (Balears) / C.I.F. P-0706400-1 / Tlfno 971365193 / Fax 971365412

