



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

17074 *Resolució de Vicepresidència de demolició d'edificacions. Expedient 47/2015 de Restabliment de la Legalitat Urbanística*

No havent estat possible la notificació personal a la persona interessada en el domicili indicat a l'expedient i d'acord amb l'establert a l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú, i en compliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal es procedeix a la publicació del present anunci de resolució emesa per la Vicepresidenta Tercera del Consell Insular de Formentera el dia 27 d'octubre de 2015

Alejandra Ferrer Kirschbaum, Vicepresidenta Tercera del Consell Insular de Formentera, Illes Balears.

Vist l'expediente 47/2015 de Restabliment de la Legalitat Urbanística, incoat contra el responsable de la infracció, el Sr. Juan Pedro Rodríguez Fernández com a propietari del local conegut com a (...) as Pujols TM Formentera, per la realització d'actes edificatoris sense llicència a l'esmentat local.

Vista la proposta de l'instructor de dia 21 de setembre de 2015.

De conformitat amb la disposició transitòria segona de la Llei 2/2014 de 25 de març d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears, per la que es tramitaran d'acord amb aquesta llei els procediments que es trobin en tramitació a l'entrada en vigor de la mateixa, excepte els que hagin superat el tràmit de aprovació inicial; i de conformitat amb el procediment previst a l'article 152.1 de la Llei 2/2014 de 29 de març d'Ús i Ordenació el Sòl de les Illes Balears, i que a continuació es transcriu:

Article 152

Reposició de la realitat física alterada

1. Procedeix adoptar la mesura de reposició de la realitat física alterada quan:

- a) Les obres siguin manifestament incompatibles amb l'ordenació urbanística.*
- b) S'insti la legalització i aquesta hagi estat denegada.*
- c) No s'hagi instat la legalització en el termini concedit a aquest efecte, o de les actuacions d'instrucció realitzades en el procediment resulti la improcedència legal d'aquesta legalització per disconformitat dels actes amb les determinacions de la legislació i de l'ordenació urbanística aplicables.*

Conforme el Decret de Presidència de 22 de juny de 2015 de delegació de competències en les Vicepresidències Segona i Tercera per al mandat 2015-2019, concretament l'apartat 3 de les delegacions a favor de la Vicepresidència Tercera (Incoació de procediments de disciplina urbanística, i la seua resolució en els casos que no sigui competència de la Comissió de Govern).

He resultat

Primer.- Ordenar la demolició y/o restitució al seu estat anterior dels següents actes edificatoris realitzats sense títol habilitant al local conegut com (...) as Pujols, TM Formentera:

- Ampliació de local mitjançant l'obertura de forats per a la comunicació amb l'apartament situat a la façana oest, el que implica obres que afecten a l'estructura de l'edificació. Aquestes obres inclouen insonorització, formació de fals sostre, formació de barra i mobiliari d'obra, obertura de forats en parets mitjaneres i divisòries i modificació d'instal·lació elèctrica i de fontaneria.
- Obertura de forats en murs i envans per a comunicació amb altres estàncies.
- Repicat de paviment a zona elevada i tapiat de forat de pas.
- Col·locació de pèrgola a l'entrada del local.

Segon.- Atorgar un termini de dotze mesos (segons informe tècnic de 26 d'octubre de 2015, que es transcrivía en la resolució i, que en virtut de la llei de protecció de dades no es publica en el present anunci, quedant a disposició de l'interessat en el Departament d'Urbanisme del





Consell), per restablir la legalitat conculcada, fent saber als interessats que el Consell l'executarà subsidiàriament en cas d'incompliment, carregant les despeses a les persones interessades.

Tercer.- Fer saber a la persona interessada que en virtut de l'article 153.1 de la Llei 2/2014, *"l'incompliment de les ordres de reposició de la realitat física al seu estat anterior donarà lloc, mentre duri, a la imposició de fins a dotze multes coercitives amb una periodicitat mínima d'un mes i quantia, en cada ocasió, del 10 % del valor de les obres realitzades i, en tot cas, com a mínim 600 euros"*

Quart.- Notificar el present a les persones interessades.

El que es comunica a l'interessat fent-li saber que aquest acte posa fi a la via administrativa, podreu interposar potestativament recurs de reposició en el termini d'un mes davant del mateix òrgan que l'ha adoptat, o directament recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent en que tingui lloc la present notificació, tot això de conformitat amb l'establert als articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú en relació a l'article 8 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

No es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Podreu interposar qualsevol altre recurs que considereu oportú.

Formentera, 18 de novembre de 2015

El President

Jaume Ferrer Ribas

