



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'ESTELLENCES

17065 *Incoació d'expedient per a l'execució subsidiària de l'expedient de declaració de ruïna, 1/2015*

Assumpte: Incoació d'expedient per a l'execució subsidiària de l'expedient de declaració de ruïna, 1/2015, de l'immoble situat a Patró Palmer 21 d'Estellencs

Es notifica a tots els hereus, legitimaris, usufructuaris, propietaris i altres interessats en l'edificació situada en carrer Patró Palmer núm. 21 d'Estellencs, referència cadastral 5596502DD5859N0001KY, que per Decret de Batlia, de data 28 de setembre de 2015, s'ha adoptat el següent acord:

"DECRET DE BATLIA

Vist que amb data 22 de juny de 2015, es va dictar Decret de Batlia en els següents termes:

"PRIMER.- Declarar a l'edificació situada en carrer Patró Palmer 19, propietat de D^a Maria Ignacia Palmer Riera, i 21, propietat de possibles hereus de Maria Balaguer Palmer, referència cadastral 5596503DD5859N0001RY i 5596502DD5859N0001KY respectivament, d'aquesta localitat, en estat ruïnós total per concórrer en la mateixa el supòsit de ruïna contemplat en l'article 119.2 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears, en tant que concorre el següent suposat:

Tècnic: els danys comporten la necessitat d'una autèntica reconstrucció de l'immoble perquè els danys no són reparables tècnicament pels mitjans normals

En tot cas, la propietat ha d'adoptar les següents mesures destinades a mantenir les condicions mínimes de seguretat i salubritat de l'immoble, en un termini de cinc dies: enderroc de totes les parts de l'edifici susceptibles d'enfonsament, principalment els murs exteriors de tancament.

SEGON.- Es disposen les següents mesures necessàries per evitar danys a persones i béns:

- Vallatge perimetral de tot l'edifici a una distància mínima de 3 metres de la façana, amb senyals de prohibició explícita d'accés al seu interior
- Enderroc dels elements estructurals que han quedat sense estabilitat i amb perill d'enfonsament cap a la via pública: murs de càrrega de tot l'edifici que han quedat descoberts i destrabats en tot el seu perímetre i cantonades.
- Enderroc de la resta de la coberta i volades que han quedat desunides de la coberta enfonsada.

TERCER.- D'acord amb l'article 23 del Reial decret 2187/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Disciplina Urbanística per al desenvolupament i aplicació de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, s'han d'establir les següents obligacions a càrrec de la propietat:

- Procedir a la demolició total de l'immoble, que haurà d'iniciar-se en un termini de cinc dies.

QUART.- Advertir a la propietat que de no dur a terme les obres referides en els terminis assenyalats i a ritme normal, no complint amb l'ordenat, i d'acord amb l'establert en l'article 119.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears, i l'article 24.2 del Reial decret 2187/1978, de 23 de juny, s'executaran per aquest Ajuntament subsidiàriament a càrrec de la persona interessada.

CINQUÈ.- Notifiquis la present resolució a la propietat, així com a tots els interessats en l'expedient, donant publicitat d'aquest acord mitjançant la inserció d'un edicte al Butlletí Oficial de les Illes Balears, al BOE i pàgina web de l'ajuntament."

Vist que el Decret es va publicar al tauló d'anuncis de l'Ajuntament, en data 25 de juny, i de la pàgina web de l'Ajuntament, en data 29 de juny, al BOIB núm. 95, de 30/6/2015, i al BOE num 166, de 13 de juliol de 2015, i es va enviar notificació als propietaris i hereus coneguts, en data 26 de juny, advertint que l' incompliment injustificat de l'ordre d'execució donaria lloc a la seva execució forçosa.

Atès que amb data 20 de juliol de 2015, es va rebre escrit formulat per D. Gaspar Bosch Balaguer, Regidor de l'Ajuntament, sobre el possible incompliment de l'esmentada ordre d'execució.



Amb data 15 de setembre de 2015, els Serveis Tècnics van girar visita d'inspecció a l'immoble i van emetre informe en què es conclou sobre la procedència d'executar subsidiàriament les obres a costa de l'interessat.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria de data 24 de setembre de 2015, i de conformitat amb el que estableix l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

RESOLC

PRIMER. Incoar expedient per a l'execució subsidiària de l'expedient de declaració de ruïna, 1/2015, de l'immoble situat a Patró Palmer 21, de data 23 de juny de 2015, per a la realització de les següents:

1) Mesures necessàries per evitar danys a persones i béns:

- Vallatge perimetral de tot l'edifici a una distància mínima de 3 metres de la façana, amb senyals de prohibició explícita d'accés al seu interior
- Enderroc dels elements estructurals que han quedat sense estabilitat i amb perill d'enfonsament cap a la via pública: murs de càrrega de tot l'edifici que han quedat descoberts i destrabats en tot el seu perímetre i cantonades.
- Enderroc de la resta de la coberta i volades que han quedat desunides de la coberta enfonsada.

2) Obres:

- Procedir a la demolició total de l'immoble.

Les obres d'enderrocament, segons preus de la construcció vigent, es valoren en un cost de 3250 euros. Els residus generats a l'obra donen un cost d'abocador de 2557,65 euros. Essent el total de cost d'enderroc més, Benefici industrial i despeses, més residus de 6125,15 euros.

SEGON. La incoació de l'expedient es dirigeix contra el següent propietari:

Hereus de Maria Balaguer Palmer

TERCER. Concedir tràmit d'audiència a l'interessat per un termini de deu dies, a fi que pugui al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents.

QUART. Notificar la present resolució a l'interessat, als efectes oportuns."

A més, de conformitat amb el que disposa l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, per la present se li dóna audiència per un termini de deu dies perquè es presenti a les dependències d'aquest Ajuntament i examini l'expedient a l'efecte de que puguin al·legar i presentar els documents i justificacions que estimin pertinents.

El que es comunica per al seu coneixement i efectes, advertint-se que es tracta d'un acte de tràmit i com a tal no procedeix la interposició de recursos contra el mateix.

No obstant això, contra les resolucions i els actes de tràmit que decideixin, directament o indirectament, el fons de l'assumpte, determinin la impossibilitat de continuar el procediment, produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, de conformitat amb l'article 107.1 de la Llei 30/1992, es podrà interposar el recurs potestatiu de reposició que cabrà fundar en qualsevol dels motius de nul·litat i anul·labilitat previstos en els articles 62 i 63 de la Llei 30/1992. El termini per a interposar recurs potestatiu de reposició serà d'un mes; el termini màxim per dictar i notificar la resolució serà d'un mes, des de la seva interposició (article 117 de la Llei 30/1992).

Estellencs, 29 de setembre de 2015

El Batle

Bartolome Jover Sanchez

