



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

16980***Proposta de l'instructor de l'expedient Sancionador 20/2015***

No havent estat possible la notificació personal a la persona interessada en el domicili indicat a l'expedient i d'acord amb l'establert a l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú, i en compliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal és procedeix a la publicació del present anunci de proposta de l'instructor de l'expedient el dia 21 de setembre de 2015

ANTECEDENTS

PRIMER.- En data 22 de desembre de 2014 s'inicia basat en denúncia de la Policia Local del 21 del mateix mes, expedient de Restauració de la Legalitat Urbanística 77/2014 contra la Sra. Natascha-MADELEINE FRANÇOISE VAN Deun, en qualitat de promotora i contra el Sr. Mostapha BAKHLAKH en qualitat de constructor d'un habitatge d'uns 40 m2 al Camí de s'Estufador a la Vènda de sa Talaia TM Formentera.

SEGON.- El citat expedient va finalitzar, mitjançant resolució de Vicepresidència de 17 de juliol de 2015, de demolició de l'edificació denunciada.

TERCER.- En data 17 de juliol de 2015, es va iniciar expedient sancionador 20/2015 contra la Sra. Natascha-MADELEINE FRANÇOISE VAN Deun, comopromotora i contra el Sr. Mostapha BAKHLAKH com a constructor, per idèntics motius que van motivar l'inici de l'expedient de Restabliment de la Legalitat Urbanística.

Als anteriors fets, són d'aplicació els següents

FONAMENTS DE DRET

I.- LLEI 2/2014 D'ORDENACIÓ I ÚS DEL SÒL.- Estableix la disposició final quarta de la LOU, que l'esmentada llei entrarà en vigor als dos mesos de la publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, la qual cosa va ocórrer el 29 març 2014.

II.- DEL PROCEDIMENT SANCIONADOR.- Estableix l'article 155 de la Llei 2/2014, que l'apreciació de la presumpta comissió d'una infracció urbanística (...) donarà lloc a la incoació, la instrucció i la resolució del corresponent expedient sancionador (...).

III.- QUALIFICACIÓ DELS ACTES DENUNCIATS.- Els actes edificatoris denunciats, poden ser qualificats com a molt greus tal com estableix l'art. 176 de l'esmentat text legal.

IV.- DE L'AUTORIA.- En aplicació del que disposa l'art. 162 de la Llei 2/2014, són responsables de la infracció la Sra. Natascha-MADELEINE FRANÇOISE VAN Deun, en la seva condició de promotora i el Sr. Mostapha BAKHLAKH en condició de constructor, dels actes edificatoris denunciats.

V.- DE LA SANCIÓ.- De conformitat amb l'article 192 de la LOU, els fets que consten en la denúncia podran ser sancionats amb multa del 200% al 300% del valor de l'obra denunciada. En cas en qüestió, tenint en compte la valoració de les obres segons informe tècnic de 20 de gener de 2015, i de conformitat amb l'article 172 de la LOU es proposa una multa de 13.750,00 € a cada un dels responsables.

Per l'anterior,

ES PROPOSA,

- **SANCIONAR A LA SRA. NATASCHA-MADELEINE FRANÇOISE VAN DEUN I AL SR. MOSTAPHA BAKHLAKH** amb una multa a cadascun per un import de TRETZE MIL SET-CENTS CINQUANTA EUROS (13.750.00 €) per dur a terme ACTES D'EDIFICACIÓ SENSE LLICÈNCIA, concretament la "construcció d'una edificació de 40 m2.", al Camí de s'Estufador a la Vènda de sa Talaia TM Formentera.
- **ATORGAR** a les persones interessades el termini de 15 dies per formular al·legacions a la proposta de resolució.
- **NOTIFICAR** la present proposta als interessats.





(...)

Contra la proposta de sanció, no cap interposar cap recurs administratiu, donat que és un tràmit que no determina la impossibilitat de continuar el procediment, ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims.

Formentera, 16 de novembre de 2015

El President

Jaume Ferrer Ribas

