



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CAPDEPERA

16845 *Aprovació inicial de la modificació de les NNSS en relació a la UA-6 Costa de Canyamel. Exp.: 7urb/14*

Aprovació inicial de la modificació de les normes subsidiàries en relació amb la Unitat d'Actuació-6 Costa de Canyamel.

El Ple de l'Ajuntament de Capdepera, a la sessió del dia 9 d'abril de 2015, entre d'altres, va acordar:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació 3/2013, de les NNSS del TM de Capdepera, en relació amb la UA-6 Costa de Canyamel.

SEGON.- Sotmetre la modificació 3/2013 a informació pública, acompanyada de la documentació corresponent a la seva tramitació ambiental. Aquesta informació s'ha d'anunciar, almenys, al Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears i a la seu electrònica de l'administració que tramita el procediment, en la qual constarà la seva documentació completa. Durant el termini d'informació pública se sol·licitarà igualment un informe de les administracions o els ens les competències dels quals es puguin veure afectades. El termini d'informació pública serà de 45 dies hàbils, atès que l'òrgan ambiental no s'ha pronunciat sobre l'estimació de la seva tramitació ambiental.

TERCER.- Suspendre la tramitació i aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com atorgar tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, durant un termini de dos anys, en els àmbits següents:

- a) Modificació segona: canvi de qualificació de sòl amb ús residencial a espai lliure públic, atès que l'Ajuntament ha decidit canviar les parcel·les de titularitat municipal que s'ubiquen al límit oest de la UA, a la zona més alta i de difícil accés, que passaran a tenir la qualificació de zona 33.13 a la d'Espai lliure públic, la qual cosa suposa aproximadament les següents disminucions: 18.598 m2 de sòl edificable, que passaran a ser destinats a espai lliure públic, llevat d'uns 130m2 de sòl per a infraestructures de telecomunicacions, a l'indret on ja hi ha aquest tipus d'instal·lacions.
- b) Modificació quarta: l'actual zona 33.61 es proposa dividir-la en dues zones diferents: la 33.61.a i la 33.61.b.
- c) Modificació cinquena: espai lliure privat: proposa clarificar i incrementar els usos permesos actualment per tal de possibilitar, entre d'altres, l'obtenció de sòl o d'espai edificat per poder-hi ubicar alguns elements que formaran part de les infraestructures o serveis urbanístics, així com augmentar la seva edificabilitat, els paràmetres de reculades i règim d'usos.

QUART.- Sol·licitar informe a tots els organismes que en resultin afectats, conforme amb la legislació sectorial específica, en els termes que consten a l'expedient.

CINQUÈ.- Abans de l'aprovació definitiva, remetre l'expedient al Consell Insular de Mallorca i sol·licitar el pertinent informe previ per motius d'interès supramunicipal, de legalitat, d'adequació als instruments d'ordenació territorial i, si n'és el cas, als instruments urbanístics de rang superior.

La qual cosa es fa pública per a donar-ne un general coneixement.

Capdepera, 12 de novembre de 2015

El Batle

Rafel Fernández Mallol

