



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

16811***Resolució de Vicepresidència d'incoació d'expedient de Restabliment de la Legalitat Urbanística 48/2015***

ANUNCI DE RESOLUCIÓ DE VICEPRESIDÈNCIA D'INCOACIÓ D'EXPEDIENT DE RESTABLIMENT DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA 48/2015 CONTRA EL SR. RAFAEL SOLDEVILA CASALS PER LA REALITZACIÓ D'OBRES, PRESUMPTAMENT IL·LEGALMENT AL TM FORMENTERA.

No havent estat possible la notificació personal a la persona interessada en el domicili indicat a l'expedient i d'acord amb l'establert a l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú, i en compliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal és procedeix a la publicació del present anunci de resolució emesa per la Vicepresidenta Tercera del Consell Insular de Formentera el dia 27 de juliol de 2015

Alejandra Ferrer Kirschbaum, Vicepresidenta Tercera del Consell Insular de Formentera, Illes Balears.

Vist l'expedient 32/2014 de Restabliment de la Legalitat Urbanística iniciat en data 22 d'abril de 2014 contra el Sr. RAFAEL SOLDEVILA CASALS, amb DNI (...), en qualitat de promotor, i contra la comercial AGUSTÍN MOYA ORTIZ S.L., en qualitat de constructor d'una piscina sense llicència a "... a la Vènda de Porto Saler, TM Formentera.

Vista la proposta de l'instructor de 5 d'agost de 2014, que inclou informe tècnic de dia 4 d'agost, en el qual, entre d'altres aspectes, es declara el caràcter il·legalitzable de la piscina construïda per excedir els paràmetres urbanístics d'ocupació permesos.

Vist que en data 25 de setembre de 2014 segons informe de la Policia Local el lloc on estava la piscina s'observa un terreny amb plantes sembrades cobrint el que era una piscina.

Vist que en data 2 d'octubre de 2014 es sol·licita llicència urbanística per restablir la legalitat i realitzar la desinstal·lació de la piscina, construïda a (...).

Vist que al haver-se exhaurit el temps màxim per a la seva resolució, es va caducar en data 24 de juliol l'expedient 32/2014 i atès que l'instructor de l'expedient proposa l'obertura d'un de nou doncs la infracció no hauria prescrit.

Vist que mitjançant acord de la Comissió de Govern d'1 de juliol de 2015 es va denegar la llicència per restablir la legalitat, degut a que l'actuació realitzada consisteix en el soterrament de la piscina sense llicència i la modificació de cotes del terreny així com l'execució de murs de pedra per a la contenció de terres i escales d'accés als diferents nivells del terreny, així com a sala soterrada.

Atès el que disposen els art. 134 i 136, el 132, del 150 al 154 i l'article 161 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl i en virtut de les atribucions conferides segons l'article 21.1.q) i s) de la Llei 7/1985 reguladora de les Bases de Règim Local

Conforme el Decret de Presidència de 22 de juny de 2015 de delegació de competències en les Vicepresidències Segona i Tercera per al mandat 2015-2019, concretament l'apartat 3 de les delegacions a favor de la Vicepresidència Tercera (Incoació de procediments de disciplina urbanística, i la seua resolució en els casos que no sigui competència de la Comissió de Govern).

HE RESOLT

1. INICIAR EXPEDIENT DE RESTABLIMENT LA LEGALITAT URBANÍSTICA 48/2015 CONTRA EL SR. RAFAEL SOLDEVILA CASALS, AMB DNI (...), EN QUALITAT DE PROMOTOR, I CONTRA AGUSTÍN MOYA ORTIZ S.L., EN QUALITAT DE CONSTRUCTOR, sense títol habilitant d'una piscina a "... a la Vènda de Porto Saler, TM Formentera.

2. ORDENAR LA REPOSICIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA i demolir la piscina construïda i que va motivar l'expedient 32/2014 de restabliment de la legalitat urbanística

3. ADVERTIR que d'acord amb l'article 155 de la Llei 2/2014 "(...) l'apreciació d'una infracció urbanística definida en aquesta llei donarà lloc a la incoació, la instrucció i la resolució del corresponent expedient sancionador.



4. FER SABER que d'acord amb l'article 152.2 de la Llei 2/2014 "si les persones responsables de l'alteració de la realitat la reposessin per si mateixes al seu estat anterior dins el termini fixat en la resolució corresponent, tindran dret a la reducció en un 80% de la multa que s'hagi d'imposar o s'hagi imposat al procediment sancionador, o a la devolució de l'import corresponent de la que ja haguessin satisfet.
5. FER SABER que d'acord amb la article 153 de la Llei 2/2014 "l'incompliment de les ordres de reposició de la realitat física al seu estat anterior donarà lloc, mentre duri, a la imposició de fins a dotze multes coercitives amb una periodicitat mínima d'un mes i quantia, en cada ocasió, del 10% del valor de les obres realitzades i, en tot cas, com a mínim de 600 euros.
6. ATORGAR audiència als interessats per un termini de 15 dies des de la notificació del present decret, per tal que puguin presentar les al·legacions i documents que estimi adients.
7. NOMENAR com a instructor i com a secretari de l'expedient que s'instrueix per la infracció urbanística comesa, respectivament al Sr. David Francés Alonso, lletrat del Consell i al Sr. Raúl Moya Díaz Administratiu del Departament d'Urbanisme de la Corporació. Es pot formular recusació contra les persones designades en qualsevol moment anterior a la resolució de l'expedient, d'acord amb el que disposen els art. 28 i 29 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de l'Administració pública i del procediment administratiu comú.
8. COMUNICAR a l'Instructor el seu nomenament, i notificar el present als interessats.

El que es comunica als efectes oportuns, fent-li saber que contra el present acord, per tractar-se d'un acte tràmit, no es pot interposar cap recurs, i que disposa de 10 dies com a tràmit d'audiència per presentar les al·legacions i documentació que estimi oportunes.

Formentera, 13 de novembre de 2015

El President

Jaume Ferrer Ribas

