

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ GENERAL DE L'ESTAT****DELEGACIÓ ESPECIAL D'ECONOMIA I HISENDA A LES ILLES BALEARS****16708**

Acord de la Delegació d'Economia i Hisenda en Illes Balears mitjançant el qual s'anuncia la venda en primera subhasta pública a l'alça, amb admissió simultània d'ofertes en sobre tancat, en un únic lot, de tres immobles rústics situats en el terme municipal d'Alaró (Mallorca), procedents de l'expedient d'abintestat a favor de l'Estat

Pel present Acord, s'anuncia la venda en primera subhasta pública a l'alça, amb admissió simultània d'ofertes en sobre tancat, de tres immobles rústics procedents de l'expedient d'abintestat a favor de l'Estat, causant D. Miguel Salvà Salvà, situats a Alaró (Mallorca), en un lot únic, la descripció del qual i tipus és el següent:

Lot ÚNIC.- Constituït per tres finques rústiques, situades a Alaró (Mallorca-Illes Balears) incloent la major d'elles, la denominada casa de possessió/tafona).

Tipus de sortida per aquesta 1ª subhasta pública:

SIS-CENTS QUARANTA-SET MIL SET-CENTS QUARANTA-SET EUROS (647.747,00 €), impostos exclosos. (Aquesta total valoració s'obté de la suma de les valoracions de cadascuna de les finques rústiques que es descriuen a continuació).

Finques que es tracta:

A).-“CAS SENYORS” (abans denominada “Almedrà”, “Can Xalet” o “El Figarelet”), polígon 2, parcel·la 120, superfície 257.139 m2, referència cadastral 07001A002001200000AX (inclou les cases de possessió/tafona, d'uns 440 m2., amb referència cadastral 002100100DE80B0001HO).

Taxació... 518.263,00 € (suma de 367.709,00 € valor del terreny rústic, i 150.554,00 € valor de l'edificació).

Fites cadastrals i registrals actuals:

- Nord, amb finca denominada “Can Xalet”, parcel·la 119 del Polígon 2, amb referència cadastral 07001A002001190000AJ
- Sud, amb finca coneguda com a “S'Hort Nou”, parcel·la 123 del Polígon 2, amb referència cadastral 07001A002001230000AE
- Est, amb camí públic paral·lel al torrent, parcel·la 9.017 del Polígon 2, amb referència cadastral 07001A002090170000AJ
- Oest, parcialment, amb la finca denominada “Sollerich”, parcel·la 1 del Polígon 2, amb referència cadastral 07001A002000010000AH i, parcialment, amb finca denominada “Son Ordinas”, parcel·la 110 del Polígon 2, amb referència cadastral 07001A002001100000AT

(Fites registrals antigues: Nord, amb el predi casa (o Basa) d'Amunt i amb una altra porció del mateix Almedrà propietat de Gabriel Fuster; per l'Est i Sud amb altres d'igual procedència d'hereus de Dª. Magdalena Aguiló, mitjançant torrent; Oest, amb el predi Oli-Clar).

Inscripció registral: Finca nº 1.036 d'Alaró, IDUFIR 07022000500406, Tom 3.761, llibre 194, foli 175, Registre de la Propietat d'Inca nº 2.

Referències cadastrals: Part rústica 07001A002001200000AX i, l'edificació referència cadastral 002100100DE80B0001HO.

Expedient CIBI: 201000700186.

Condicions Urbanístiques: Les que es derivin del planejament territorial i urbanístic, a verificar pels interessats a l'Ajuntament.

Càrregues o gravàmens: Els que constin registralment.

B).- “ALMEDRÀ”, polígon 2, parcel·la 117, superfície 7.683 m2., referència cadastral 07001A002001170000AX.

Taxació..... 38.415,00 €.

Fites cadastrals i registrals actuals:



- Nord, amb finca coneguda com “Son Ordinas”, parcel·la 110 del Polígon 2, amb referència cadastral 07001A002001100000AT
- Sud, parcialment, amb finca coneguda com “Son Ordinas”, parcel·la 110 del Polígon 2, amb referència cadastral 07001A002001100000AT i, parcialment, amb camí, parcel·la 9.021 del Polígon 2, amb referència cadastral 07001A002090210000AE
- Est, amb un torrent, parcel·la 9.020 del Polígon 2, amb referència cadastral 07001A002090200000AJ
- Oest, amb finca coneguda com “Son Ordinas”, parcel·la 110 del Polígon 2, amb referència cadastral 07001A002001100000AT.

Inscripció registral: Finca nº 10.897 d'Alaró, IDUFIR 07022000500390, Tom 4.033, llibre 233, foli 213, Registre de la Propietat d'Inca nº 2.

Referència cadastral: 07001A002001170000AX.

Expedient CIBI: 201000700186.

Condicions Urbanístiques: Les que es derivin del planejament territorial i urbanístic, a verificar pels interessats a l'Ajuntament.

Càrregues o gravàmens: Els que constin registralment. Significant-se que, atès que la seva superfície és inferior a una Hectàrea, podria estar subjecta al dret de retracte de confrontants previst en l'article 1.523 del Codi Civil.

C).- “ALMEDRÀ”, polígon 2, parcel·la 118, superfície 16.558 m2. referència cadastral 07001A002001180000AI. Inclou el dret al 25 % de l'aigua d'una Bassa existent a la zona

Taxació.... 91.069,00 €.

Fites cadastrals i registrals actuals:

- Nord, amb un camí, parcel·la 9.021 del Polígon 2, amb referència cadastral 07001A002090210000AE
- Sud, amb finca coneguda com “Can Xalet”, parcel·la 119 del Polígon 2, amb referència cadastral 07001A002001190000AJ
- Est, amb la parcel·la 116 del Polígon 2, amb referència cadastral 07001A002001160000AD
- Oest, amb finca coneguda com “Son Ordinas”, parcel·la 110 del Polígon 2, amb referència cadastral 07001A002001100000AT.

Inscripció registral: Finca nº 10.898 d'Alaró, IDUFIR 07022000500406, Tom 4.033, llibre 233, foli 217, Registre de la Propietat d'Inca nº 2.

Referència cadastral: 07001A002001180000AI.

Expedient CIBI: 201000700186.

Condicions Urbanístiques: Les que es derivin del planejament territorial i urbanístic, a verificar pels interessats a l'Ajuntament.

Càrregues o gravàmens: Els que constin registralment.

L'Acte de la subhasta tindrà lloc el dia 28 de gener de 2016, a les 10 hores, en el Saló d'Actes d'aquesta Delegació d'Economia i Hisenda (situada a Palma, carrer Gaspar Sabater nº 3, soterrani 1er.

El Plec de Condicions per les quals s'ha de regir la subhasta podrà recollir-se en el Servei del Patrimoni de l'Estat, situat en el 3er. pis d'aquesta Delegació. També es pot sol·licitar informació en els telèfons 971 627156 i 971 627160 i consultar la pàgina www.minhap.gob.es, “Subhastes, convocatòries i sessions informatives”.

El termini de presentació d'ofertes en sobre tancat, serà de 30 dies naturals a comptar des de l'endemà al de la publicació en el BOE de l'anunci de celebració de la subhasta.

Els immobles podran ser visitats prèvia petició al Servei de Patrimoni, telèfon 971 627156

Palma de Mallorca, a 9 de novembre de 2015.

EL DELEGAT D'ECONOMIA I HISENDA,
Luis Antonio Bachiller García.

