

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE LES ILLES BALEARS****16686*****Alienació de Bé Immoble per mitjà d'Adjudicació Directa (09/003367)***

Atès el resultat de la subhasta celebrada en data 20 d'octubre de 2015, en la qual no s'ha adjudicat el bé embargat propietat del deutor José Barceló Alomar, amb N.I.F.: 42.974.043-S (Ref. expedient núm.: 09/003367), d'acord amb l'establert en l'article 107 del Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, en virtut de Resolució de la Direcció de l'Agència Tributària de les Illes Balears de data 14 d'octubre de 2015, s'ha acordat l'alienació per mitjà d'adjudicació directa del bé immoble següent:

Bé a subhastar (urbana): NÚMERO UNO DE ORDEN de un edificio plurifamiliar aislado, sin número asignado de policía urbana en las calles Anfos y A, de Palma, consistente en VIVIENDA con cochera, señalada con la letra A, recayente a mano izquierda, mirando desde el vial A. Se desarrolla en modalidad de triplex, en las tres plantas del edificio, o sea sótano, planta baja y primero piso, comunicadas interiormente por escalera; tiene acceso por la citada calle, a través de rampa de bajada al sótano y paso exterior que comunica con la planta baja; mide en sótano CUARENTA Y UN METROS, TREINTA DECÍMETROS CUADRADOS, en planta baja SETENTA Y SIETE METROS, SEIS DECÍMETROS CUADRADOS y en piso primero, SESENTA METROS, VEINTICUATRO DECÍMETROS CUADRADOS; y sus lindes, mirando de la expresada vía, son: En sótano: por todos los lados, contraterreno del propio solar. En planta baja: por frente, rampa, paso y jardín de su exclusivo uso; izquierda y fondo, zona no edificada; y por la derecha, planta intermedia de la vivienda B o centro. Y en planta piso: por frente, vuelo de paso y terraza de su exclusivo uso; derecha, plano superior de la vivienda centro o B; izquierda, vuelo de parte no edificada; y por fondo, tejadillo. Le es inherente el uso exclusivo de una parte no edificada del solar, destinada a accesos y jardín, de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS, lindante, mirando de la calle A: por frente, izquierda y fondo, como el total inmueble; y por la derecha, zona aneja a la vivienda B o centro. Limita además por frente, fondo y derecha, con la parte determinada que nos ocupa uno de orden. Y una terraza descubierta a nivel de piso primero, que mide ONCE METROS, CUARENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS, situada al frente izquierda, mirando desde la calle A. Su cuota: 32,45 por ciento. Referencia catastral: No consta.

Dades registrals: Tom: 5660, Llibre: 1624, Foli: 184, Finca: 90892 del Registre de la Propietat núm. 1 de Palma.

Valoració..... 352.919,94 euros

Càrregues anteriors sobre la totalitat de l'immoble d'acord amb la informació que li consta a l'ATIB:

- Hipoteca a favor de BMN, amb un import pendent a data 18 de març de 2015, de 95.636,00 €.
- Hipoteca a favor de BMN, amb un import pendent a data 18 de març de 2015, de 87.192,00 €.
- Anotació d'embargament preventiu a favor de la Tresoreria General de la Seguritat Social, per a respondre d'un total de 9.468,13 €, a data 27 de març de 2015.

Tipus subhasta (1ª licitació)..... 160.623,81 euros

Trams de licitació..... 1.000 euros

Preu mínim adjudicació directa..... **160.623,81 euros**

Les persones interessades en participar en el tràmit d'adjudicació directa han de presentar l'oferta en un sobre tancat, identificar i adjuntar en el sobre una còpia del DNI, una còpia d'escriptura de poders, en el cas d'actuar en representació de tercers i telèfons de contacte. S'adverteix que s'admetran les ofertes que cobreixin el tipus de subhasta –per haver-se celebrat una única licitació–, sense que sigui necessària la constitució de dipòsit previ.

Les ofertes s'han de presentar en l'oficina de Recaptació -zona Mallorca-, situada en el carrer de Cecili Metel, núm. 11-A, 07003 Palma, i s'admetran les que es presentin des de la publicació d'aquest anunci fins el dia 14 de gener de 2016, a les 13 hores. El dia 15 de gener de 2016, a les 12,00 hores, la Mesa constituïda per a la celebració de la subhasta procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i a l'adjudicació del bé en el cas que alguna de les ofertes sigui suficient. En el cas de què no hi hagi adjudicació, se continuarà el procediment i



s'estableix, a aquest efecte, un nou termini per a la presentació d'ofertes fins el dia 14 d'abril de 2016, a les 13 hores. El dia 15 d'abril de 2016, a les 12,00 hores, la Mesa procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i, en el cas de què hagi una oferta suficient, procedirà a l'adjudicació del bé.

En tot allò que no preveu aquest anunci serà d'aplicació, en el seu cas, l'anunci de subhasta publicat en el *Butlletí Oficial de las Illes Balears* núm. 139, de data 22 de setembre de 2015, així com la normativa que sigui aplicable a aquest acte.

Palma, 15 d'octubre de 2015

L'Administrador Tributari

Justo Alberto Roibal Hernández

(Per delegació–Resolució Directora de l'ATIB de 15/07/2015; BOIB núm. 108, de 17/07/2015–)

