

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE LES ILLES BALEARS****16685*****Alienació de Bé Immoble per mitjà d'Adjudicació Directa (14/C/00730)***

Atès el resultat de la subhasta celebrada en data 13 d'octubre de 2015, en la qual no s'ha adjudicat el bé embargat propietat de la deutora Juana Maria Calafat Llompart, amb N.I.F.: 78.212.197-F (expedient executiu: 14/C/00730), d'acord amb l'establert en l'article 107 del Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, en virtut de Resolució de la Direcció de l'Agència Tributària de les Illes Balears de data 14 d'octubre de 2015, s'ha acordat l'alienació per mitjà d'adjudicació directa del bé immoble següent:

Bé a subhastar (Urbana): Remanente de esta finca consistente en: NÚMERO NUEVE DE ORDEN.- Bloque número ocho o letra H, de la sección B, de planta piso, de un edificio sito en la CARRETERA DE AUCANADA- Carretera del Far d'Aucanada-, número treinta y cinco, en la zona conocida por ALCANADA, en término de Alcudia. Es el último de la derecha, en planta piso, de los siete existentes que dan a dicha carretera. Tiene su acceso por el carrer DE'S PUIG, mediante jardín y zaguán en planta baja. Mide setenta y dos metros tres décimos cuadrados construidos- nueve metros treinta décimos cuadrados del zaguán- más tres metros doce décimos cuadrados de porche, más quince metros noventa décimos cuadrados de jardín, de planta baja. Linda, tomando como frente la Carretera de Aucanada: frente tejado y vuelo de la terraza del local de planta baja, número ocho de orden y mediante el zaguán, con el local de planta baja mencionado; derecha, con bloque número siete o letra G; izquierda, tejado; y fondo, tejado y, mediante jardín privativo, con el carrer des Puig. Su cuota es del 5 por 100.

Dades registrals: Tom: 4053, Llibre: 676, Foli: 193, Finca: 19073 del Registre de la Propietat d'Alcúdia.

Valoració..... 168.309,38 euros

Càrregues anteriors d'acord amb la informació que li consta a l'ATIB:

- Hipoteca a favor de Barclays Bank, S.A., amb un import pendent, a data 20 de gener de 2015, de 119.088,27 euros.

- Hipoteca a favor de Barclays Bank, S.A., amb un import pendent, a data 20 de gener de 2015, de 19.772,82 euros.

Tipus subhasta (1ª licitació)..... 29.448,29 euros

Preu mínim adjudicació directa..... **29.448,29 euros**

Les persones interessades en participar en el tràmit d'adjudicació directa han de presentar l'oferta en un sobre tancat, identificar i adjuntar en el sobre una còpia del DNI, una còpia d'escriptura de poders, en el cas d'actuar en representació de tercers i telèfons de contacte. S'adverteix que s'admetran les ofertes que cobreixin el tipus de subhasta –per haver-se celebrat una única licitació–, sense que sigui necessària la constitució de dipòsit previ.

Les ofertes s'han de presentar en l'oficina de Recaptació -zona Mallorca-, situada en el carrer de Cecili Metel, núm. 11-A, 07003 Palma, i s'admetran les que es presentin des de la publicació d'aquest anunci fins el dia 14 de gener de 2016, a les 13 hores. El dia 15 de gener de 2016, a les 12 hores, la Mesa constituïda per a la celebració de la subhasta procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i a l'adjudicació del bé en el cas que alguna de les ofertes sigui suficient. En el cas de què no hi hagi adjudicació, se continuarà el procediment i s'estableix, a aquest efecte, un nou termini per a la presentació d'ofertes fins el dia 14 d'abril de 2016, a les 13 hores. El dia 15 d'abril de 2016, a les 12 hores, la Mesa procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i, en el cas de què hagi una oferta suficient, procedirà a l'adjudicació del bé.

En tot allò que no preveu aquest anunci serà d'aplicació, en el seu cas, l'anunci de subhasta publicat en el *Butlletí Oficial de las Illes Balears* núm. 139, de data 22 de setembre de 2015, així com la normativa que sigui aplicable a aquest acte.

Palma, 15 d'octubre de 2015

L'Administrador tributari

(Per delegació–Resolució Directora de l'ATIB de 15/07/2015; BOIB núm. 108, de 17/07/2015–)

Justo Alberto Roibal Hernández

