



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

1590

Aprovació inicial de reparcel·lació voluntària de la unitat d'actuació 1 a Sa Coma 3ª fase de les normes subsidiàries, aprovat per la junta de Govern Local del dia 29 de gener de 2015

Vist que en data 14 de novembre de 2013 el Ple del Consell Insular de Mallorca va aprovar definitivament la modificació de zones verdes a l'àmbit del Pla Parcial de sa Coma de les Normes Subsidiàries (BOIB Núm. 170, de 10 de desembre de 2013). Modificació que inclou la unitat d'actuació 1 com a mecanisme per procedir a la redistribució de terrenys, per una banda dels terrenys abans de la modificació eren zona verda pública o vial públic i que han passat a tenir qualificació de solar lucratiu i, per una altra banda, dels terrenys que abans tenien la qualificació de solar lucratiu i que han passat a estar qualificats com a zona verda pública i aparcament públic.

Vist que en data 24 de desembre de 2014 l'entitat propietària única de l'àmbit de la unitat d'actuació 1 ha presentat esborrany d'escriptura per dur a terme la permuta dels assenyalats terrenys.

Atès que l'article 76 de la Llei 2/2014 d'Ordenació i Ús del Sòl estableix que les modalitats de reparcel·lació són: compensació i cooperació i que en el sistema de reparcel·lació resultarà sempre factible formular la reparcel·lació voluntària, que podrà anar acompanyada de procediments específics per a l'execució material de la urbanització sempre que aquesta s'efectuï a càrrec de les persones propietàries afectades.

Vist que l'article 115 del Reglament de Gestió Urbanística estableix que la proposta de reparcel·lació formulada pels propietaris afectats i formalitzada en escriptura pública serà sotmesa a informació pública i a informe dels serveis municipals corresponents.

LA JUNTA DE GOVERN ACORDA:

Primer. Aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació voluntària de la Unitat d'Actuació 1 de sa Coma 3ª fase consistent en intercanvi de terrenys per canvis de qualificació com a conseqüència de l'aprovació de la modificació de les NNSS núm. 10.

Segon. Obrir període d'informació pública per un termini d'un mes publicant anuncis als següents llocs. a) BOIB; b) Un diari de circulació ordinària a les Balears, c) Anunci al tauló d'anuncis de l'Ajuntament; d) Al web o punt d'accés electrònic de l'Ajuntament on només hi haurà l'anunci, també s'incorporarà l'escriptura.

Sant Llorenç des Cardassar, 30 de gener de 2015

El Batle
Mateu Puigrós Sureda

