

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I PRESSUPOSTS

1483

Resolució del conseller d'Hisenda i Pressuposts de 26 de gener de 2015 per la qual s'autoritza la cessió gratuïta de l'immoble Molí d'en Suau, situat al carrer de la Creu, núm. 20, de Llubí, a favor de l'Ajuntament de Llubí, per destinar-lo a centre cultural

Fets

1. El 28 de setembre de 2000, el conseller de Presidència, a proposta del director general de Patrimoni i Entitats Jurídiques, va dictar la Resolució per la qual s'autoritza l'adquisició directa de l'immoble Molí d'en Suau, de Llubí.
2. El 7 de desembre de 2000, es va formalitzar l'adquisició directa a favor de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, mitjançant l'escriptura de compravenda autoritzada pel notari de Palma el senyor Jaume Ferrer Pons, amb núm. 3.165 de protocol.
3. El 15 de desembre de 2006, el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, a proposta del director general de Patrimoni, va dictar la Resolució per la qual s'autoritza la cessió d'ús gratuïta i temporal d'aquest immoble a l'Ajuntament de Llubí, per destinar-lo a centre sociocultural, la qual fou acceptada per l'Ajuntament de Llubí en la sessió del Ple de 15 de gener de 2007.
4. Aquesta cessió d'ús es va efectuar per un període de cinc anys, comptadors des de l'1 de febrer de 2007 fins al 31 de gener de 2012 i prorrogable anualment, fins a un màxim de vint anys, si no hi ha un preavís en sentit contrari comunicat per qualsevol de les parts amb quatre mesos d'antelació al venciment de la cessió o de les pròrrogues.
5. El 12 de novembre de 2014, va tenir entrada en el registre de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts (amb núm. 6083/2014) un ofici del batle de Llubí en què sol·licitava la cessió definitiva del Molí d'en Suau, al qual es continuarà donant un ús cultural, amb la finalitat que la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni la tramitàs.
6. El 18 de novembre de 2014, la secretària general de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts va emetre un informe sobre l'oportunitat i l'interès de cedir gratuïtament l'immoble esmentat, que no forma part del domini públic de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, no es considera necessari per a la prestació d'un servei públic i l'explotació del qual no es considera previsible.
7. L'1 de desembre de 2014, el conseller d'Hisenda i Pressuposts, a proposta del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, va dictar la Resolució d'inici de l'expedient de cessió gratuïta de l'immoble esmentat.
8. El 13 de gener de 2015, la cap de la Secció I i la cap del Servei d'Obres i Valoracions, amb el vistiplau del cap del Departament d'Arquitectura, varen emetre un informe d'actualització de valoració de l'immoble situat al carrer de la Creu, núm. 20, de Llubí, propietat de la CAIB, en què consta que el valor de mercat actualitzat és de cent setanta-vuit mil nou-cents setanta-nou euros amb seixanta cèntims (178.979,60 €).
9. A més, s'ha de considerar la documentació que consta en l'expedient 296/2014, tramitat per la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni.

Fonaments de dret

1. Els articles 61, 62 i 87 f de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril), i la resta de disposicions aplicables concordants.
2. Els articles 124 a 127 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre).
3. L'article 111 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals (BOE núm. 161 de 7 de juliol).
4. La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 3 d'abril).
5. El Decret 5/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig).
6. El Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig).
7. El Decret 7/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig).
8. El Decret 15/2013, de 7 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 6/2013, de 2 de maig, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 82, de 8 de juny).
9. El Decret 35/2013, de 21 de juny, pel qual es disposa el nomenament del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la



Conselleria d'Hisenda i Pressuposts del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 22 de juny).

Proposta de resolució

Propòs al conseller d'Hisenda i Pressuposts que dicti una resolució en els termes següents:

1. Autoritzar la cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament de Llubí, amb NIF P0703000J, de l'immoble Molí d'en Suau, situat al carrer de la Creu, núm. 20, de Llubí —consta inscrit en el Registre de la Propietat d'Inca núm. 1, en el tom 3535, llibre 148, foli 92, inscripció 11a, finca núm. 769N de Llubí—, amb referència cadastral 0648802ED0904N0001XB.
2. Disposar que aquesta cessió s'efectuï amb la finalitat única i exclusiva de destinar l'immoble a centre cultural, ús que s'ha de mantenir durant trenta anys.
3. Disposar que en cas que l'immoble esmentat no es destini a l'ús previst en un termini de cinc anys comptadors des de la signatura de l'escriptura pública de cessió o deixi d'usar-s'hi abans del termini de trenta anys, s'ha de considerar revocada la cessió i l'immoble ha de revertir a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears amb totes les seves pertinences i accessions.
4. Disposar que totes les despeses que es derivin de la formalització de la cessió han de ser a càrrec de l'Ajuntament de Llubí.
5. Declarar extingida la cessió d'ús gratuïta i temporal esmentada en els antecedents de la resolució, amb efectes des de la signatura de l'escriptura pública de cessió gratuïta.
6. Notificar la resolució a l'Ajuntament de Llubí perquè en el termini màxim de tres mesos accepti la cessió acordada, en els propis termes.
7. Anotar la cessió en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
8. Publicar la resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra la resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Hisenda i Pressuposts en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se publicat la resolució, d'acord amb els articles 10.1 a i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma de Mallorca, 26 de gener de 2015

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni
Miguel Miralles Sastre

Conforme amb la proposta. En dict resolució.

El conseller d'Hisenda i Pressuposts

José Vicente Marí Bosó

