



Secció I. Disposicions generals

ADMINISTRACIÓ GENERAL DE L'ESTAT

AUTORITAT PORTUÀRIA DE BALEARS

16615 *Reglament d'explotació i policia de Marina Eivissa*

El Consell d'Administració de l'Autoritat Portuària de Balears (APB), en sessió celebrada en data 1 d'octubre, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

“Aprovar el Reglament d'explotació i policia de Marina Eivissa, que s'adjunta com a annex, corresponent a la concessió del concurs públic d'explotació d'amarradors a la Ribera Nord del Port d'Eivissa” (GSP-118)

Aquest acord entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

ANNEX

REGLAMENT D'EXPLOTACIÓ I POLICIA DE MARINA EIVISSA

EXPLOTACIÓ D'AMARRADORS A LA RIBERA NORD DEL PORT D'EIVISSA (GSP-118)

Í N DEX

CAPÍTOL I

ÀMBIT D'APLICACIÓ

- Art.- 1 Objecte del Reglament
- Art.- 2 Àmbit del Reglament
- Art.- 3 Durada

CAPÍTOL II

FINALITAT DE LA ZONA NAUTICOESPORTIVA

- Art.- 4 Finalitat de la Zona Nauticoesportiva i les seves instal·lacions
- Art.- 5 Acceptació del Reglament

CAPÍTOL III

DIRECCIÓ DE LA ZONA NAUTICOESPORTIVA, INSPECCIÓ I CONSERVACIÓ

- Art.- 6 Direcció de la Zona Nauticoesportiva
- Art.- 7 Competències i funcions del director de la Zona Nauticoesportiva
- Art.- 8 Inspecció de l'Autoritat Portuària de Balears
- Art.- 9 Obres urgents

CAPÍTOL IV

ÚS DE LES INSTAL·LACIONS DE LA ZONA NAUTICOESPORTIVA

- Art.- 10 Ús de les instal·lacions
- Art.- 11 Ús de l'amarrador
- Art.- 12 Obligacions dels usuaris
- Art.- 13 Drets dels usuaris
- Art.- 14 Drets dels usuaris d'amarradors
- Art.- 15 Petició de servei
- Art.- 16 Accés a les instal·lacions
- Art.- 17 Responsabilitat dels usuaris
- Art.- 18 Asseguraments
- Art.- 19 Prohibició de permanència

CAPÍTOL V

CONDICIONS D'EXPLOTACIÓ I UTILITZACIÓ DELS SERVEIS

- Art.- 20 Sol·licitud de reserva dels serveis
- Art.- 21 Escala d'embarcacions
- Art.- 22 Amarratge i servei
- Art.- 23 Trasllat de les embarcacions i operacions a bord



- Art.- 24 Presència i localització de les tripulacions
- Art.- 25 Suport en les maniobres i mitjans d'amarratge
- Art.- 26 Connexió a la xarxa elèctrica de la instal·lació
- Art.- 27 Conservació i seguretat de les embarcacions
- Art.- 28 Localització d'activitats
- Art.- 29 Velocitat màxima de navegació
- Art.- 30 Circulació i estacionament de vehicles
- Art.- 31 Casos d'emergència
- Art.- 32 Vigilància a la Zona Nauticoesportiva
- Art.- 33 Enllaç per ràdio
- Art.- 34 Facultats de reserva
- Art.- 35 Reparació de les embarcacions
- Art.- 36 Vessament de productes químics i carburants
- Art.- 37 Utilització per vehicles, persones, etc.
- Art.- 38 Subministraments
- Art.- 39 Animals domèstics
- Art.- 40 Prohibició de la venda ambulant
- Art.- 41 Altres prohibicions

CAPÍTOL VI

SERVEI DE PRACTICATGE

- Art.- 42 Servei de practicatge

CAPÍTOL VII

DANYS I AVARIES

- Art.- 43 Absència de responsabilitat de l'empresa concessionària
- Art.- 44 Embarcacions en perill d'enfonsament
- Art.- 45 Enfonsament d'embarcacions
- Art.- 46 Danys fortuïts
- Art.- 47 Danys a instal·lacions i béns adscrits a la Zona Nauticoesportiva
- Art.- 48 Danys de vaixells estrangers
- Art.- 49 Riscs dels propietaris
- Art.- 50 Responsabilitat de desperfectes o avaries
- Art.- 51 Responsabilitat civil
- Art.- 52 Responsabilitat de la Zona Nauticoesportiva
- Art.- 53 Obligacions dels usuaris
- Art.- 54 Suspensió de serveis
- Art.- 55 Deutes de clients

CAPÍTOL VIII

DISPOSICIONS GENERALS

- Art.- 56 Representació de l'empresa concessionària
- Art.- 57 Domicili
- Art.- 58 Prohibició de la cessió dels drets d'ús
- Art.- 59 Venda d'embarcació, traspàs de negoci o d'empresa
- Art.- 60 Tutela administrativa
- Art.- 61 Reclamacions
- Art.- 62 Embarcacions, vehicles, objectes i mercaderies en estat d'abandonament pels seus amos i objectes perduts
- Art.- 63 Armes
- Art.- 64 Seguretat privada a la Zona Nauticoesportiva
- Art.- 65 Llibre de registre

CAPÍTOL IX

LEGISLACIÓ I NORMES APLICABLES DIRECTAMENT I SUBSIDIÀRIAMENT

- Art.- 66 Aplicació del Reglament
- Art.- 67 Normes d'aplicació

CAPÍTOL X

PROTECCIÓ MEDIAMBIENTAL

- Art.- 68 Tractament de residus
- Art.- 69 Protecció mediambiental

CAPÍTOL XI

PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

- Art.- 70 Normes de prevenció de riscos laborals



**ANNEX I****DELS LOCALS COMERCIALS, TERRASSES I ALTRES CONSTRUCCIONS I INSTAL·LACIONS DE LA ZONA DE TERRA**

- Art.- 1 Prescripcions generals
- Art.- 2 Prescripcions específiques
- Art.- 3 Prohibició de realitzar modificacions als locals
- Art.- 4 Ús de les terrasses
- Art.- 5 Ubicació de les terrasses
- Art.- 6 Sol·licitud d'ús de les terrasses
- Art.- 7 Pagament de la tarifa per ús de terrassa i base per a la liquidació
- Art.- 8 Prescripcions d'ús de terrasses
- Art.- 9 Horaris d'utilització de les terrasses
- Art.- 10 Potestat de l'empresa concessionària i obligació de compliment

ANNEX II**RÈGIM ECONÒMIC**

- Art.- 1 Àmbit d'aplicació del règim econòmic
- Art.- 2 Manteniment de les instal·lacions
- Art.- 3 Sol·licitud de serveis i prestacions
- Art.- 4 Càlcul de tarifes
- Art.- 5 Prolongació de serveis
- Art.- 6 Retard en els pagaments
- Art.- 7 Garanties de pagament
- Art.- 8 Execució de treballs per part del personal de la Zona Nauticoesportiva
- Art.- 9 Reclamacions

ANNEX III**NORMES D'APLICACIÓ DE LES TARIFES**

- Norma 1 Definició de tarifes
- Norma 2 Normes generals
- Norma 3 Serveis subjectes a tarifació
- Norma 4 Normativa de cobrament
- Norma 5 Incorporació de tarifes
- Norma 6 Revisió de tarifes

**CAPÍTOL I
ÀMBIT D'APLICACIÓ****Article 1: Objecte del Reglament**

Aquest Reglament té per objecte establir les normes generals de l'EXPLOTACIÓ D'AMARRADORS DE LA RIBERA NORD DEL PORT D'EIVISSA (GSP 118), pertanyent al Districte Marítim d'Eivissa, Província Marítima de les Balears, la concessió dels quals va ser atorgada a la mercantil SERVEIS MARITIMS PORT D'EIVISSA, S.L. (d'ara endavant SEMAR, SL) per Resolució de l'Autoritat Portuària de Balears (d'ara endavant APB), amb data 30 de juliol del 2008, d'acord amb els arts. 110, 111 i 112 de la Llei 48/2003, de 26 de novembre, de règim econòmic i prestació de serveis dels port d'interès general (BOE de 27 de novembre de 2003), i conforme a l'establert als Plecs de Clàusules i Condicions, aprovats pel Consell d'Administració de l'Autoritat Portuària de Balears.

Article 2: Àmbit del Reglament

L'àmbit d'aplicació de les següents normes generals, Reglament de policia i explotació i tarifes és la Zona Nauticoesportiva (d'ara endavant ZNE) de la concessió de l'explotació d'amarradors de la Ribera Nord del Port d'Eivissa (GSP 118):

Aquest Reglament s'ha d'aplicar:

- a) A les embarcacions i artefactes que utilitzin l'àrea de flotació i en avarada, a més de tots els serveis que es prestin a la superfície o en sec.
- b) A les persones i als vehicles que utilitzin els vials, aparcaments, instal·lacions, plataformes i serveis a terra.
- c) Als cessionaris d'amarradors, locals comercials, terrasses, pallols i qualsevol altra instal·lació o construcció integrant de la zona de la concessió.
- d) A les mercantils que duguin a terme activitats de reparació, manteniment i/o suport de les embarcacions que avarin o amarrin.



Aquest Reglament serà d'aplicació sense perjudici del compliment de les ordenances portuàries i del Reglament d'explotació i policia del port, així com d'aquelles altres disposicions que siguin d'aplicació dins la zona de servei del port d'Eivissa.

Article 3: Durada

Aquest Reglament tindrà validesa per temps indefinit mentre subsisteixi la concessió, i podrà ser modificat, ampliat o corregit per la concessionària SEMAR, SL per adaptar-lo a les noves circumstàncies que es poguessin plantejar, prèvia autorització de l'Autoritat Portuària de Balears

Les modificacions introduïdes a aquest Reglament estaran a disposició dels usuaris de la ZNE a les oficines de Direcció de Marina Eivissa.

CAPÍTOL II FINALITAT DE LA ZONA NAUTICOESPORTIVA

Article 4: Finalitat de la Zona Nauticoesportiva i les seves instal·lacions

La ZNE a la qual es refereix aquest Reglament està destinada, en la part de mar, al trànsit marítim d'embarcacions esportives o d'esbarjo. I en la part de terra, al desenvolupament i explotació d'una zona ludicocomercial.

Malgrat l'indicat en el paràgraf anterior, en cas d'emergència o força major, les instal·lacions poden ser utilitzades ocasionalment per tota mena d'embarcacions. Aquestes circumstàncies han de ser certificades per la Capitania Marítima d'Eivissa/Formentera. Aquesta emergència o força major no eximirà l'embarcació que utilitzi les esmentades instal·lacions de l'observança d'aquest Reglament i de l'abonament de les tarifes vigents que li siguin d'aplicació.

Tots els usos dels espais portuaris de la ZNE s'han d'ajustar a l'assenyalat en l'art. 72 (usos i activitats permeses en el domini públic portuari) del text refós de la Llei de ports de l'Estat i de la marina mercant aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2011, de 5 de setembre (d'ara endavant TRLPEMM).

De conformitat amb l'article 171 del TRLPEMM del 5 de setembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de ports de l'Estat i de la marina mercant, els vaixells de l'Armada espanyola, els vaixells del Servei de Vigilància Fiscal i els que prevegi la normativa en vigor gaudiran de lliure accés. Amarraran, tret de causa justificada, en els punts assignats per la Direcció de la instal·lació i quedaran exempts d'abonar la tarifa d'amarratge, encara que estaran obligats a abonar qualsevol altre tipus de servei que utilitzin.

Article 5: Acceptació del Reglament

La utilització o accés a les instal·lacions que són objecte de la ZNE implica l'acceptació d'aquest Reglament d'explotació i policia, de les seves possibles modificacions, així com de les tarifes vigents dels serveis i de les seves regles d'aplicació.

CAPÍTOL III DIRECCIÓ DE LA ZONA NAUTICOESPORTIVA, INSPECCIÓ I CONSERVACIÓ

Article 6: Direcció de la Zona Nauticoesportiva

La Direcció de la ZNE, com també la seva explotació i conservació, ha de ser a càrrec de la societat concessionària SEMAR, SL, la qual podrà dur-la a terme en qualsevol de les formes establertes per a això per la legislació vigent, però el concessionari conservarà el caràcter de tal davant l'Administració concedent als efectes dels seus drets i obligacions. SEMAR, SL tindrà l'obligació d'aplicar aquest Reglament, així com del compliment de la legislació vigent, i tindrà el dret de desallotjar de la ZNE qualsevol persona o embarcació que no ho compleixi.

Les funcions tècniques i executives de l'explotació i conservació les ha d'exercir el director de la ZNE, que ha de ser persona legalment capacitada i nomenada per l'empresa concessionària. En cas que per organigrama i necessitat de la ZNE existeixi la figura del capità de port, aquest ha de ser nomenat per la Direcció de la ZNE i se li han de delegar totes les funcions tècniques i professionals del funcionament operatiu de la ZNE.

Les sol·licituds d'utilització de les instal·lacions i serveis que ho requereixin s'han de dirigir a la Direcció de la ZNE, que ha d'assenyalar els punts d'atraca i avarada i ha d'organitzar la totalitat dels serveis que les seves instal·lacions puguin prestar.

Article 7: Competències i funcions del director de la Zona Nauticoesportiva



Són competències del director:

- a) Les funcions de policia i govern de la zona objecte de la concessió.
- b) L'organització i gestió dels serveis administratius de la ZNE, efectuant les liquidacions oportunes en nom de la concessionària.
- c) L'organització dels serveis relacionats amb les obres, edificis, instal·lacions i, si escau, senyalització marítima; la seva reparació i manteniment.
- d) L'organització general de la ZNE, de la circulació i accessos sobre els terrenys de la concessió l'aplicació d'aquest Reglament, i les que faci referencia a la gestió de la ZNE i de tots els seus serveis.
- e) La direcció i el comandament de la seguretat que, si escau, exerceixin les funcions de seguretat interior de la ZNE, que podran tenir caràcter de guàrdies jurats d'acord amb la legislació vigent sobre aquesta matèria.
- f) L'organització d'esdeveniments esportius i culturals o de qualsevol altra índole que es puguin organitzar en la ZNE amb l'autorització prèvia de l'APB i de la Capitania Marítima d'Eivissa/Formentera, en virtut de l'assenyalat en el Reglament de les condicions de seguretat marítima, de la navegació i de la vida humana a la mar aplicables a les concentracions nàutiques de caràcter commemoratiu i proves nauticoesportives, aprovat pel RD de 62/2008, de 25 de gener.
- g) La mediació entre els usuaris i l'empresa concessionària, per a tots aquells assumptes que poguessin sorgir en el desenvolupament de les activitats pròpies de la ZNE.

Per a la comesa de les seves funcions, el director pot delegar en el personal a les seves ordres les missions de vigilància, ordenació i distribució de serveis, les de caràcter administratiu i qualssevol altres que estimi convenient, que sempre hauran de ser exercides d'acord amb les instruccions que d'ell emanin, i sota la seva immediata inspecció i responsabilitat.

Les funcions de vigilància del compliment de les prescripcions d'aquest Reglament poden ser dutes a terme pel personal de marineria o de vigilància de la ZNE.

En totes aquelles funcions que concerneixin l'autoritat marítima o portuària, la Direcció de la ZNE ha d'observar les instruccions que d'elles emanin

Són competència del capità de port:

- a) Són competència del capità, per delegació del director de la ZNE, la regulació de les operacions del moviment general d'embarcacions, entrades, sortides, amarratge, atracada i desatracada, així com les mercaderies i vehicles sobre els molls, pantalans, carenador i serveis generals.
- b) El capità observarà que tot vaixell amarrat al port es conservi en bon estat de conservació, presentació, flotabilitat i seguretat, i en donarà compte a la Direcció de la ZNE.
- c) Distribuir en cada moment la ubicació dels amarradors, dins el recinte, per a una millor operativitat d'aquest.
- d) Ordenar i regular les operacions de moviments de mercaderies, vehicles i maquinària a les zones de serveis de la ZNE.
- e) Organitzar, dirigir i controlar les activitats de la resta del personal de la ZNE.
- f) Exigir als armadors i patrons d'embarcacions, així com a industrials autoritzats per desenvolupar activitats dins el recinte de la ZNE, l'acreditació del compliment per part d'uns i altres de l'obligació de tenir contractada una pòlissa de responsabilitat civil, de compliment amb la legalitat vigent en matèria social i de prevenció de riscos laborals.
- g) Qualsevol altra funció que li sigui encomanada per la Direcció de la ZNE.
- h) Vetllar pel compliment de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals per part del personal propi de l'empresa concessionària quan exerceixi la seva tasca a la ZNE.
- i) Vetllar pel compliment de la normativa en matèria de coordinació d'activitats empresarials en matèria de riscos laborals com a empresari titular de la ZNE, en aquells casos en els quals l'empresa concessionària actuï com a empresari principal.
- j) Vetllar pel compliment de la normativa en matèria de coordinació d'activitats empresarials en matèria de riscos laborals com a empresari titular de la ZNE.



k) Col·laborar amb l'APB facilitant tota aquella informació que sigui necessària per a la liquidació de les taxes corresponents.

Article 8: Inspecció de l'Autoritat Portuària de Balears

Correspon a l'Autoritat Portuària de Balears la supervisió del compliment, per part de l'empresa concessionària, de les condicions i prescripcions imposades en el títol d'atorgament de la concessió. En aquest sentit, la Direcció de la ZNE prestarà la col·laboració necessària per facilitar a l'APB la seva tasca d'inspecció i, en general, el desenvolupament de les seves funcions.

El que es disposa en l'apartat anterior s'entén sense perjudici de les facultats corresponents als diferents rams de l'Administració Pública en el que fa referència a l'exercici de les seves potestats i funcions referents a policia duanera, governativa i de seguretat, règim de trànsit marítim i de transports en general, policia i règim de comerç interior, limitacions i serveis de caràcter militar o qualsevol altra d'acord amb la legislació vigent.

Article 9: Obres urgents

La Direcció de la ZNE podrà decidir sobre la realització de les obres de caràcter urgent que siguin necessàries per al manteniment de les instal·lacions ubicades dins la zona de la concessió, així com de les obres menors de conservació i millora de caràcter no urgent fins al límit pecuniari que li sigui autoritzat, sens detriment de la prèvia obtenció dels permisos, llicències i autoritzacions preceptives, en especial els relatius a l'APB.

CAPÍTOL IV

ÚS DE LES INSTAL·LACIONS DE LA ZONA NAUTICOESPORTIVA

Article 10: Ús de les instal·lacions

L'ús de les instal·lacions tindrà caràcter públic, tret de les limitacions i prescripcions presents o futures imposades per aquest Reglament i les que es derivin del caràcter restringit d'aquestes, segons les condicions exigibles a la concessió.

Article 11: Ús de l'amarrador

Els amarradors de la ZNE queden definits i dividits en:

- a) Amarradors de base, per a les embarcacions esportives o d'esbarjo de base, d'acord amb la definició establerta en l'art. 230 del TRLPEMM i en els Plecs de bases i condicions de la concessió.
- b) Amarradors de trànsit, destinats a la resta d'embarcacions esportives o d'esbarjo, segons definició recollida en l'esmentat art. 230 del TRLPEMM i en els Plecs de bases i condicions de la concessió.

Els amarradors s'han de destinar exclusivament a embarcacions d'esbarjo dedicades a la navegació, i queda expressament prohibida l'ocupació amb embarcacions-restaurants o discoteques fixes.

El titular de l'embarcació és el responsable del compliment de les obligacions establertes en aquest Reglament. Els amarradors objecte de la concessió són tots de caràcter públic, sense que hi pugui haver cap titularitat privada sobre l'esmentat amarrador, ni sobre la seva explotació.

L'explotació dels amarradors en concessió correspon exclusivament al concessionari, sense que pugui cedir-se, arrendar-se o llogar-se totalment o parcialment ni la concessió ni l'explotació. Els serveis que per acord privat entre les parts suposin l'ocupació, utilització o realització d'activitats en el domini públic només els podrà facturar el concessionari a través de les tarifes aprovades per l'APB, sense que es puguin facturar altres quantitats per aquests conceptes en cap cas.

Un altre tipus de serveis que no suposin l'ocupació, la utilització o la realització d'activitats en el domini públic seran totalment optatius per a l'usuari, titular de l'embarcació. La facturació d'aquests serveis no necessitarà autorització prèvia de l'APB, encara que el concessionari haurà de comunicar a l'APB el llistat de tarifes aplicable i les seves modificacions puntuals, per al seu coneixement general.





Tots els serveis prestats pel concessionari i autoritzats pel títol d'atorgament de la concessió, donaran dret a percebre de l'usuari la corresponent tarifa aprovada per l'APB.

Article 12: Obligacions dels usuaris

Tots els usuaris estan obligats a conèixer i complir aquest Reglament, el qual estarà a la seva disposició a les oficines de Marina d'Eivissa. L'esmentat Reglament podrà ser editat en diversos idiomes i, en cas de discrepància, prevaldrà el text en castellà. La concessionària queda facultada per suspendre els serveis als usuaris que incompleixin les condicions d'aquest Reglament.

Són obligacions dels usuaris de la zona de la concessió:

- a) Respectar les instal·lacions generals.
 - b) Observar la deguda diligència en l'ús de les instal·lacions i serveis, sense provocar-hi desperfectes ni avaries, mantenint-los en bon estat d'ús i conservació i sense poder fer-hi obres o equipaments que perjudiquin el port o altres usuaris. En tot cas, qualsevol obra o equipament a disposar haurà de ser autoritzat prèviament per la concessionària.
 - c) Observar i complir les normes i instruccions d'aquest Reglament, així com les emanades per la concessionària, el director o per les autoritats competents.
 - d) Permetre al personal de l'empresa concessionària i el de les autoritats competents que, per causa justificada, inspeccionin i/o entrin als punts d'atracada i a les embarcacions. Així mateix, i per la mateixa causa, permetre a l'esmentat personal la inspecció dels accessoris, locals, terrasses, pallols i qualsevol altre tipus d'instal·lació, construcció o objecte propietat de l'usuari o lloc que es trobi a la instal·lació. En tot cas, es considerarà causa justificada quan es faci referència a la seguretat de l'embarcació, a la seguretat de la instal·lació i a la seguretat de les persones.
 - e) Permetre al personal de la concessionària i al de les autoritats competents, la inspecció de la documentació d'identificació de persones, embarcacions, empreses, vehicles i accessoris que accedeixin o utilitzin superfície de la ZNE.
 - f) Comunicar a la Direcció de la ZNE els plans de navegació per poder determinar les dates o períodes en què quedaran els amarradors lliures. Només la concessionària podrà cedir temporalment els amarradors lliures, aplicant les tarifes corresponents a amarratges de trànsit.
 - g) Comunicar i facilitar a la Direcció de la ZNE documentació de tot tipus amb referència a les embarcacions i tripulacions amb base o en trànsit i, de la mateixa manera, als negocis i el seu personal de servei que s'estableixin a la zona subjecta a concessió.
 - h) Pagar les contraprestacions econòmiques corresponents pels serveis rebuts o utilitzats.
 - i) Respondre de forma directa dels danys i avaries que poguessin ocasionar a les instal·lacions, accessos i serveis de la zona de la concessió, o bé a tercers, tant ells mateixos com qualsevol personal que es trobi a la instal·lació fent feina el seu servei o per compte d'ells. Les reparacions i indemnitzacions que s'han de satisfer seran per compte i càrrec de l'usuari.
 - j) Facultar el titular de la concessió per reparar qualsevol mal causat per l'usuari, o demolir o desmuntar qualsevol obra o equipament no autoritzat. Les despeses que comportin els esmentats treballs aniran a compte de l'usuari.
 - k) No sotsarrendar o subcedir els seus drets a cap tercer, en la seva totalitat o en part.
 - l) No abandonar les instal·lacions sense liquidar les factures emeses pels diferents serveis rebuts.
 - m) Complir el Reglament d'explotació i policia de Marina Eivissa, així com el Reglament de servei, policia i règim dels ports de la Comissió Administrativa del Grup de Ports, o document que el substitueixi, i les ordenances portuàries.
- Així mateix, es podrà acordar per part de la Direcció de la ZNE la suspensió dels serveis i/o denegar l'accés a la instal·lació, durant el termini que s'estimi oportú, a aquells que hagin desobeït les seves ordres o instruccions, encaminades al compliment del que preveu aquest Reglament.

Article 13: Drets dels usuaris

Els usuaris de les instal·lacions de la ZNE tendran els drets que els atorguin la normativa d'aplicació, el títol d'atorgament de la concessió de la marina, amb les seves condicions i clàusules annexes, les normes i instruccions que a l'efecte dicti l'Administració competent, el

Reglament de servei, policia i règim dels ports de la Comissió Administrativa del Grup de Ports o document que el substitueixi, les ordenances portuàries, la normativa i les ordres internes de Marina Eivissa o del Director de la ZNE, aquest Reglament i el contracte de cessió del dret d'ús de prestacions o serveis en aquesta ZNE a favor de l'usuari, si s'hagués subscrit i vigís.

Article 14: Drets dels usuaris d'amarradors

Tots aquells usuaris de drets d'ús del servei d'amarratge podran fer ús de les diverses instal·lacions a la ZNE per al desembarcament, estada provisional i embarcament de passatgers, mercaderies, pertrets i altres elements, prèvia autorització de la Direcció de la ZNE, complint aquest Reglament i amb l'obligació de procedir a l'abonament de les tarifes corresponents, si són d'aplicació.

Els drets que els corresponen vénen definits en les normes i documents descrits a l'article anterior, i en el recollit al corresponent contracte de cessió del dret d'ús del servei d'amarratge, subscrit entre SEMAR SL i el propietari de l'embarcació a què es presta el servei, si existís.

En tot cas, tindran, com a mínim, els drets següents:

- a) Amarrar les embarcacions als amarradors assignats, fent ús dels elements que els integren.
- b) Practicar l'embarcament, desembarcament i dipòsit provisional de materials, mercaderies, vehicles, queviures i estris, prèvia autorització de la Direcció de la ZNE i abonant les tarifes que calguin, si escau.
- c) Connectar amb les xarxes d'energia elèctrica i aigua potable a la presa prevista per a tal finalitat en l'amarrador assignat, amb l'abonament de les tarifes corresponents.

Article 15: Petició de servei

Per poder utilitzar qualsevol dels serveis que presta la ZNE, els interessats han de formular la petició oportuna a la Direcció de la ZNE, amb les formalitats que aquesta estableixi en funció de les característiques del servei.

Article 16: Accés a les instal·lacions

L'accés a la ZNE i les seves instal·lacions per terra serà restringit, limitat als usuaris de les instal·lacions nàutiques que s'hi estableixin i a les persones degudament autoritzades, però subjecte sempre a les limitacions que la Direcció de la ZNE consideri necessari establir en benefici d'una adequada prestació dels serveis o de la seguretat dels usuaris, les seves embarcacions i els seus béns, o d'acord amb les prescripcions de la concessió o les indicacions de l'autoritat competent. També podrà restringir-se l'accés als vehicles a certes zones a fi d'obtenir-ne un millor aprofitament i més comoditat per a les persones.

A l'entrada de la zona concessionada la Direcció de la ZNE ha de donar publicitat a les normes d'accés i les restriccions que, si escau, consideri necessari establir, i s'han de determinar al mateix temps les formalitats de control d'entrada quan aquest es consideri convenient.

Tota arribada forçosa per temporal, avaria major, accident a bord, etc., l'ha de justificar el capità o patró de l'embarcació davant la Direcció de Marina Eivissa i davant la Capitania Marítima d'Eivissa/Formentera i ha de ser aquesta autoritat la que valori si es presenten les circumstàncies per qualificar-la com a tal. En el supòsit que l'esmentada autoritat consideri que no se la pot qualificar d'arribada forçosa, la Direcció de la ZNE pot obligar l'embarcació a abandonar les aigües de la zona concessionada.

En el cas que entràs a les instal·lacions una embarcació que no hagués estat autoritzada prèviament o que, a posteriori, se li denegàs l'estada, haurà d'abandonar les instal·lacions immediatament, amb les excepcions que legalment puguin ser procedents. En tot cas, i amb independència de l'informe que la Direcció de la ZNE traslladi a l'autoritat competent i de l'actuació d'aquesta, es considerarà que, a l'efecte de la meritació o utilització de les instal·lacions, els serà d'aplicació la tarifa màxima amb un increment del 100% per cada dia que duri l'estada, fins i tot el primer, fins que la tarifa sigui el quintuple de la màxima. Si passat aquest període màxim inicial, segueix a la instal·lació ocupada, serà procedent utilitzar les mesures previstes en la legislació pertinent per al desallotjament de l'embarcació i la reclamació als seus titulars o representants de les oportunes responsabilitats, penalitats, indemnitzacions i actuacions subsidiàries que sigui procedent establir.

La targeta d'accés de vianants ha de servir d'identificació. Els treballadors, tripulacions o visitants l'han de portar visible a tota hora. L'esmentada acreditació ha de ser mostrada al personal de SEMAR, S.L. en cas que sigui necessari.

Les targetes d'accés de vianants i vehicles s'han de sol·licitar a SEMAR, S.L. mitjançant el formulari corresponent.

De tota manera, la Direcció de la ZNE pot negar l'accés a les instal·lacions de la zona concessionada a les embarcacions, persones, vehicles o empreses que no compleixin, o no hagin complert en el passat, les condicions d'aquest Reglament o la legislació vigent.

Per accedir a les instal·lacions de la ZNE, tant vianants com vehicles, han de disposar de la pertinent autorització de SEMAR, SL.



Tots els vehicles han de situar en lloc visible la identificació que els acredita com a abonats, visitants o usuaris de les instal·lacions, així com l'exposició d'un telèfon de contacte per a una possible emergència.

Article 17: Responsabilitat dels usuaris

Les persones físiques o jurídiques que tinguin autoritzat l'accés a la zona de la concessió, per al desenvolupament de l'activitat professional que legalment exerceixin, han d'assumir plenament qualsevol responsabilitat civil o penal que es derivi de l'actuació d'ells mateixos o del seu personal. Així mateix, els armadors o usuaris de drets que contractin o autoritzin tercers perquè intervinguin laboralment, o de qualsevol altra manera, en embarcacions, locals o qualsevol altre tipus d'instal·lació seran responsables subsidiaris de qualsevol càrrec o responsabilitat en què poguessin incórrer les persones contractades o autoritzades per ells.

Així mateix, els visitants i usuaris són admesos a la ZNE sota la seva pròpia responsabilitat. Sense perjudici de la legislació vigent, la Direcció de la ZNE no tindrà cap responsabilitat civil pels accidents que els esmentats visitants puguin tenir.

Article 18: Asseguraments

La Direcció de la ZNE es reserva el dret d'exigir els asseguraments que en cada cas consideri oportuns, els quals no poden ser de cap manera ni discriminatoris ni desproporcionats, i es denegarà la intervenció laboral o professional a totes aquelles persones físiques o jurídiques que no compleixin els requisits.

Així mateix, els visitants i els usuaris són admesos a la ZNE sota la seva pròpia responsabilitat. Sense perjudici de la legislació vigent, ni la Direcció de la ZNE ni la concessionària no tindrà cap responsabilitat civil a causa dels accidents que aquests puguin tenir o ocasionar.

SEMAR, SL pot negar la prestació de serveis o l'accés a les instal·lacions a embarcacions, vehicles, maquinària i/o empreses que no acreditin la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil a tercers per un mínim de 500.000 €. Així mateix, SEMAR, SL pot exigir l'ampliació de cobertura de l'esmentada assegurança quan consideri que la situació ho requereixi.

Article 19: Prohibició de permanència

La Direcció de la ZNE pot establir les restriccions o prohibicions de permanència en determinats llocs de la zona de la concessió a persones, embarcacions, vehicles, pertrets i estris de qualsevol naturalesa, per conveniències de l'explotació o per la seguretat dels usuaris i els seus béns.

CAPÍTOL V

CONDICIONS D'EXPLOTACIÓ I UTILITZACIÓ DELS SERVEIS

Article 20: Sol·licitud de reserva dels serveis

Els usuaris dels serveis han de sol·licitar a la Direcció de la ZNE la reserva dels serveis que han d'utilitzar. La Direcció ha d'habilitar els formularis corresponents que hauran de ser omplerts i lliurats a les oficines de SEMAR, SL. Els esmentats formularis han d'incorporar unes condicions generals al dors que tindran caràcter contractual.

Les dades que s'han de subministrar en la reserva són les sol·licitades al formulari oficial, i com a mínim han de ser les següents (segons que correspongui):

- Dades de l'embarcació (nom, bandera, número de registre, eslora, mànega, calat, tonatge, material de construcció, tipus de iot, etc.).
- Dades del capità, propietari i/o representant (nom, DNI o passaport, nacionalitat, direcció, telèfon, fax, adreça electrònica, etc.).
- Serveis que sol·licita i dates.
- Treballs que s'han de fer i empreses proposades o autoritzades per fer-los.
- Nom del coordinador dels treballs que s'han de fer.

La Direcció de la ZNE respondrà, com més aviat millor, comunicant la confirmació o no de la reserva i indicant les dates i hores aproximades de realització del servei, depenent del servei sol·licitat, la disponibilitat, les conveniències de l'explotació i altres normes i instruccions a respectar, atenent la seguretat dels usuaris i els seus béns.

**Article 21: Escala d'embarcacions**

L'embarcació que pretengui amarrar o avarar a les instal·lacions s'ha de dirigir, a través del servei radiotelefònic en VHF, a l'estació de Marina d'Eivissa, i hi ha de contactar al canal 9, freqüència 156.450 Mhz. Si no tingués la base a les instal·lacions, una vegada amarrada, el seu capità haurà d'emplenar el full de recalada i mostrar els documents originals que li siguin requerits. Se li indicaran les normes, instruccions i tarifes, es fixarà la durada de l'escala i se li notificaran les condicions de sotmetiment de l'embarcació als controls de duana, policia i reglamentació marítima.

La Direcció de la ZNE pot exigir a l'usuari que dipositi una fiança o caució raonable per cobrir les obligacions econòmiques que entregui amb el titular de la concessió durant la seva estada a la ZNE. Es pot requerir la constitució del dipòsit a l'usuari abans d'ocupar l'amarrador o abans d'utilitzar el servei sol·licitat.

La Direcció de la ZNE es reserva el dret de canviar el punt d'amarratge durant l'escala i a no accedir a la pròrroga d'aquesta quan, segons el seu parer, les circumstàncies concurrents no siguin les adequades.

Amb una antelació mínima de 24 hores, el capità o patró ha de comunicar la seva hora de partida i abonar l'import dels serveis rebuts. En cas de no haver-se efectuat l'abonament, i amb la prèvia autorització judicial, l'embarcació no podrà salpar de la instal·lació.

La Direcció de la ZNE queda facultada per exigir fiances, facturar els serveis al comptat o exigir el seu pagament per endavant en aquells casos que, segons el seu parer, entengui convenients.

Amb l'autorització judicial prèvia, les embarcacions en escala no podran abandonar les instal·lacions sense haver satisfet totalment l'import de tots els serveis que se li han prestat durant la seva estada.

El patró de l'embarcació en escala ha de tenir cobert el risc de responsabilitat per avaria a les instal·lacions, mitjançant el contracte d'una assegurança.

Les embarcacions i els vaixells d'esbarjo procedents de qualsevol país, tant nacionals com de pavelló estranger, que accedeixin a les instal·lacions de la ZNE o en surtin estan sotmesos al Reglament de despatx de vaixells vigent. Per tant, els vaixells o embarcacions d'esbarjo no exempts de despatx (sense tractar-se d'una llista exhaustiva, aquelles que realitzin una activitat comercial tipus xàrter, vaixells d'esbarjo d'eslora major de 24 metres, vaixells d'esbarjo que disposin d'un certificat internacional de francbord, etc.) estan obligats al compliment de l'esmentat Reglament i, per tant, els armadors, patrons o bé consignataris d'aquests han de comunicar en termini i forma adequats l'arribada del vaixell i sotmetre's a les autoritzacions expedides per l'administració marítima espanyola a través de la Capitania Marítima.

Les embarcacions procedents de països tercers o extracomunitaris s'han de sotmetre al següent tràmit per l'ordre que s'indica:

1r Abans d'entrar al port i en el cas que s'observi a bord de l'embarcació un esdeveniment de salut que es pugui sospitar com de risc per a la salut pública (malalties infectocontagioses), la persona al comandament de l'embarcació s'ha de posar en contacte telefònic amb Sanitat Exterior (tel. 690.953.587) i li ha de remetre, a través de correu electrònic a l'adreça inspeccionsanidad.illesbalears@seap.minhap.es, la Declaració Marítima de Sanitat assenyalada a l'article 37 del Reglament sanitari internacional (RSI), amb el model establert a l'annex 8 del mateix Reglament.

Una vegada transmesa la informació, quedarà en espera i donarà compliment a les instruccions que, si escau, siguin cursades per l'autoritat sanitària.

Les dades de contacte incloses en aquest punt es corresponen amb les vigents a data de l'aprovació d'aquest Reglament. La Direcció de la ZNE s'encarregarà de mantenir-les actualitzades.

2n Han de sol·licitar a l'autoritat fiscal la inspecció de duana corresponent.

3r Han de dur a terme davant del Lloc Fronterer Marítim d'Eivissa la declaració d'entrada i el visat de les seves llistes de passatgers i de tripulants, tret que ja ho hagi fet en un port Schengen en el qual hagi atracat anteriorment i no s'hagin produït canvis en les llistes citades.

4t Han d'efectuar davant l'Autoritat Marítima:

- Declaració general del capità.
- Presentació de la llista de tripulants.
- Presentació de la llista de passatgers.
- Declaració general de residus, segons conveni MARPOL.

Davant el Lloc Fronterer Marítim d'Eivissa de la Policia Nacional, i amb la finalitat que es puguin realitzar els controls i inspeccions

oportuns, la Direcció de la ZNE haurà de comunicar l'entrada i sortida d'embarcacions de la seva instal·lació per mitjà de correu electrònic en format PDF o JPG, a l'adreça ibiza.pdeportivos@policia.es (tel. 971.39.84.72). En la informació s'ha d'incloure:

- a) Data d'entrada i port d'origen.
- b) Data de sortida (si es coneix) i port de destinació (si es coneix).
- c) Còpia del registre de l'embarcació.
- d) Llista de tripulants (contindrà com a mínim el càrrec, nom i cognoms, data de naixement, nacionalitat i nombre de passaport).
- e) Llista de passatgers (contindrà com a mínim el nom i cognoms, data de naixement, nacionalitat i número de passaport).

Aquesta informació serà facilitada dels tipus d'embarcacions següents:

1. Embarcacions de bandera no espanyola, independentment del seu port d'origen i de destinació.
2. Embarcacions que proveniguin de o es dirigeixin a un port no espanyol, independentment que pertanyi o no a l'Espai Schengen, a l'Espai Econòmic Europeu, a la Unió Europea, a la Unió Duanera, a l'Eurozona o a l'Associació de Lliure Comerç.
3. Embarcacions que proveniguin o es dirigeixin a ports que no pertanyin a l'Espai Schengen, a l'Espai Econòmic Europeu, a la Unió Europea, a la Unió Duanera, a l'Eurozona o a l'Associació de Lliure Comerç.

En aquest últim cas, la informació haurà d'arribar al Lloc Fronterer, tret de raons d'urgència, amb 24 hores d'antelació.

La Direcció de la ZNE s'ha d'encarregar de mantenir actualitzades tant les dades de contacte del Lloc Fronterer Marítim d'Eivissa de la Policia Nacional, com la informació que s'ha de facilitar i el tipus d'embarcacions afectades.

Article 22: Amarratge i servei

Els serveis específics que presta la ZNE, tals com a subministrament d'energia, aigua potable, combustible, neteja, clavegueram, recollida d'escombraries, mitjans d'avarada, botadura, carenada i altres, poden ser utilitzats pels usuaris mitjançant el pagament de les tarifes establertes i d'acord amb les condicions d'ús.

Les embarcacions només poden amarrar als dispositius previstos per a això i en la forma adequada per evitar danys a les instal·lacions o a altres embarcacions, intercalant a més les defenses normalitzades precises. En el cas que l'embarcació no disposi de les defenses necessàries, la Direcció de la ZNE podrà col·locar les que consideri oportunes per assegurar l'embarcació i les limitrofes, i facturarà els treballs efectuats i el material facilitat.

És competència exclusiva del titular de la concessió, la confecció i instal·lació dels elements d'ancoratges (pes mort, cadenes i caps), així com el seu manteniment i reposició quan, segons el parer del director de la ZNE, sigui necessari, sense cap cost addicional per als usuaris. El cost d'aquest servei només ha de repercutir quan excedeixi del mínim obligatori o establert per la Direcció de la ZNE per mal ús de l'usuari.

En previsió d'accidents, els usuaris han de tenir molt en compte les indicacions que sobre previsió meteorològica i estat de la mar li siguin facilitades pels serveis de la ZNE.

Article 23: Trasllat de les embarcacions i operacions a bord

En cas que una embarcació hagi de ser traslladada de lloc per necessitats de la instal·lació o sotmesa a qualsevol maniobra per consideracions d'interès general, la seva tripulació haurà de complir les instruccions que rebí de la Direcció de la ZNE. Si no hi hagués tripulació a bord, i la Direcció de la ZNE estima que les operacions que s'han de dur a terme no exigeixen immediatesa en la seva execució, intentarà localitzar els responsables de l'embarcació perquè facin les operacions necessàries; però si no els troba o aquest no compleixen les indicacions en temps idoni per a la bona explotació de les instal·lacions, la seguretat d'aquestes o de la mateixa embarcació o altres, o la Direcció de la ZNE considera que les circumstàncies requereixen una intervenció immediata, el personal de la ZNE realitzarà amb els seus propis mitjans i amb el previ consentiment d'armador, capità o representant de l'embarcació o, si escau, de l'autorització judicial corresponent, les operacions necessàries, sense que l'armador, capità o representant de l'embarcació puguin presentar cap tipus de reclamació. Totes les despeses que l'esmentada operació ocasioni han d'anar per compte de l'armador o el seu representant.

Article 24: Presència i localització de les tripulacions

Tota embarcació amarrada o avarada a les instal·lacions ha de tenir un responsable fàcilment localitzable. Per això, en cas que l'embarcació no compti amb tripulació a bord, el capità o armador ha de notificar a la Direcció de la ZNE les dades necessàries per a la localització de la persona que queda a càrrec de l'embarcació. En cas que aquesta localització resulti difícil, la Direcció de la ZNE queda facultada per representar-lo davant de qualsevol acció inspectora o de qualsevol altre tipus que l'autoritat competent, d'acord amb la legislació vigent, decideixi realitzar.



En el supòsit que en absència de tripulants o representant de l'usuari de l'embarcació, es produís algun incident, l'esmentat usuari serà responsable dels danys que es produeixin a la seva embarcació o a tercers.

Article 25: Suport en les maniobres i mitjans d'amarratge

L'armador, capità o tripulació d'una embarcació no es poden negar a prendre i amarrar a bord colzeres, travessos o un altre tipus de línies d'altres embarcacions per facilitar les seves maniobres i minimitzar el risc d'accidents i avaries.

Les embarcacions únicament es poden amarrar amb els mitjans propis de la ZNE o subcontractats pel titular de la concessió, excepte en cas d'emergència i durant el temps estricte que aquesta es prolongui. La situació d'emergència ha de ser posteriorment justificada davant la Direcció de la ZNE.

Article 26: Connexió a la xarxa elèctrica de la instal·lació

Les connexions a la xarxa elèctrica de les instal·lacions de Marina Eivissa només poden fer-les els empleats de manteniment del concessionari. SEMAR, S.L. no es farà responsable dels accidents que es produeixin per contravenir aquesta norma.

En cas de mantenir les embarcacions connectades a la xarxa elèctrica de la instal·lació en absència de tripulació, han de disposar dels elements de protecció necessaris per evitar el risc d'incendi i de les corresponents proteccions dels seus equips.

En cas de mantenir-se connectats al subministrament elèctric de terra per carregar bateries o equips, l'embarcació ha de disposar també d'un sistema de seguretat que talli el subministrament en cas de deficiència d'energia.

En el supòsit l'usuari no compleixi les condicions esmentades en els paràgrafs anteriors, aquest serà responsable únic dels danys que es puguin produir a la seva pròpia embarcació o a tercers.

Article 27: Conservació i seguretat de les embarcacions

Les embarcacions només poden ocupar els amarradors que en cada cas la Direcció de la ZNE els hagi assignat. Han d'amarrar als norais pertinents i sempre en la forma adequada, per evitar danys a les instal·lacions i a altres embarcacions, i han d'intercalar en tots els casos les defenses necessàries.

Només poden ocupar els amarradors que els corresponguin a les seves mesures d'eslora i mànega, l'eslora de l'embarcació pot ser com a màxim la mateixa que la de l'amarrador, amb un 10% d'augment aproximadament, mentre que la mànega de l'esmentada embarcació ha de ser aproximadament un 10% inferior de la de l'amarrador, per poder utilitzar les defenses. En tot cas, és el director de la ZNE qui decideix sobre la conveniència de la utilització de cada amarrador partint de la conservació i la seguretat de les embarcacions i de les instal·lacions.

Tota embarcació amarrada a la ZNE ha de ser mantinguda en bon estat de conservació, presentació, flotabilitat i seguretat.

Si la Direcció de la ZNE observa que no es compleixen aquestes condicions a l'embarcació, ha d'avisar l'armador o responsable de l'embarcació, i li ha de concedir el termini de temps que consideri oportú, segons el seu criteri, perquè repari les deficiències detectades o retiri l'embarcació de les instal·lacions.

Transcorregut el termini atorgat per la Direcció de la ZNE sense que haguessin estat reparades les deficiències i si l'embarcació, segons el parer del director, pogués estar en perill d'enfonsament o causar danys a altres embarcacions, aquest prendrà les mesures que consideri oportunes, i aniran a càrrec de l'armador totes les despeses i indemnitzacions que es produeixin. Tot això sense perjudici de les notificacions a les autoritats competents que, si escau, siguin procedents.

Article 28: Localització d'activitats

Les operacions relacionades amb el manteniment de l'embarcació s'han de fer als llocs específicament previstos per això, o en els que la Direcció de la ZNE habiliti amb caràcter excepcional. Tot això, prenent les mesures i precaucions necessàries. Les operacions de manteniment han de ser prèviament autoritzades per la Direcció la ZNE sense perjudici del que estableix l'art. 35 d'aquest Reglament, i es pot canviar l'amarrador.

Les embarcacions auxiliars, motors, peces de qualsevol tipus, aparells, efectes d'avituallament i altres elements, destinats o procedents de les embarcacions, ancorades en aigües de la ZNE, no poden romandre a terra més temps del que s'autoritzi en cada cas i s'han de situar als llocs que habiliti la Direcció de la ZNE.

D'una manera especial s'assenyala la prohibició absoluta de fondejar als canals d'accés, zones de maniobres i a l'interior de les dàrsenes.

**Article 29: Velocitat màxima de navegació**

La navegació dins les aigües de la ZNE queda restringida a l'entrada i sortida d'embarcacions i en cap cas no es poden superar els 3 nusos de velocitat.

Article 30: Circulació i estacionament de vehicles

La velocitat màxima permesa als vehicles terrestres, dins la ZNE, és de 20 quilòmetres per hora. Tret dels vehicles de servei de la ZNE i els d'aquell personal que estigui especialment autoritzat per la Direcció de la ZNE, queda prohibit circular o estacionar el vehicle fora de les zones assenyalades per a això.

No es podrà estacionar en cap cas vehicles en zones susceptibles de circulació de carretons elevadors de forca (*fork lifts*). Tot vehicle a l'interior de la ZNE haurà de ser fàcilment identificable i disposar de forma visible d'un número de telèfon de contacte per poder avisar per a la seva retirada.

Als pantalans està prohibit circular amb vehicles de tota classe, fins i tot els de dues rodes. El trasllat d'efectes o provisions es podrà fer, tanmateix, en carretons especialment destinats a això.

No es permet reparar vehicles a les zones de circulació o estacionament, excepte en cas d'avaria i durant el temps estrictament necessari.

Article 31: Casos d'emergència

En cas de produir-se un incendi, temporal o una altra emergència de tipus catastròfic o susceptible d'arribar a tal, tots els capitans, tripulacions i propietaris de vehicles, han de prendre les precaucions necessàries i obeir les instruccions que rebin del comandament al capdavant de les operacions d'extinció o seguretat.

Si s'inicia un foc a bord d'una embarcació, el seu capità ha de prendre les mesures necessàries, avisar per tots els mitjans al seu abast la Direcció de la ZNE i les tripulacions dels vaixells contigus i no ocultar de cap manera l'emergència que s'ha produït.

En el supòsit que una embarcació s'enfonsi a l'interior de les instal·lacions, s'ha de seguir el procediment assenyalat en la legislació vigent.

Tant els usuaris com les empreses que es trobin prestant serveis a la ZNE han de complir les instruccions d'actuació que la Direcció de la ZNE exposarà al públic per als casos d'emergència, en matèria de Pla d'Emergència Interior de la Instal·lació (Pla d'Autoprotecció), Pla de Contingència per a la Lluita de la Contaminació del Mar per Activitats Pròpies de la Instal·lació Nauticoesportiva. Així mateix, i durant el temps que duri l'emergència, ha de complir les instruccions que, si escau, li comunicui la Direcció de la ZNE.

Davant una situació d'emergència, la Direcció de la ZNE activarà immediatament els mitjans d'actuació previstos en els plans citats en aquest article i, si escau, desplegarà els mitjans materials que corresponguin segons la naturalesa de l'emergència. Seguidament n'informarà l'Autoritat Portuària.

Els usuaris de la ZNE han de seguir les instruccions del personal de SEMAR, SL en cas d'emergència.

Els usuaris han de disposar dels seus propis mitjans per fer front a situacions d'emergència en virtut del que disposa la normativa d'aplicació.

Les situacions d'emergència s'han de comunicar sempre a SEMAR, SL.

Article 32: Vigilància a la Zona Nauticoesportiva

La concessionària ha de prestar un servei de vigilància general de la ZNE a fi de salvaguardar les instal·lacions, l'ordre públic i la seguretat de les persones i béns de les instal·lacions.

La ZNE no presta un servei individualitzat de vigilància a embarcacions, vehicles o béns ubicats a la ZNE. Per tant, la vigilància de les embarcacions, edificis de serveis, construccions, vehicles i dels seus continguts, pertrets i accessoris, han d'anar a càrrec dels titulars i propietaris, els quals han de contractar una pòlissa de responsabilitat civil per danys i perjudicis a tercers, així com a la concessionària i a les seves instal·lacions.

La concessionària no respon dels robatoris, furtis i sotraccions que es puguin produir a les embarcacions, vehicles i altres objectes de l'usuari.



**Article 33: Enllaç per ràdio**

L'estació de Marina d'Eivissa ha de prestar servei radiotelefònic les 24 hores del dia, i ha d'estar a les escoltes en la freqüència 156.450 Mhz corresponent al canal 9 de VHF i també al canal 16 de VHF.

Totes les embarcacions que sol·licitin atracar han d'establir contacte radiotelefònic amb l'estació MARINA EIVISSA, en la freqüència o canal a dalt indicats i esperar que els sigui assignat el seu punt d'atraca.

Es recomana a totes les embarcacions que limitin les seves comunicacions per aquesta freqüència o canal a les operacions estrictament portuàries.

Article 34: Facultats de reserva

La Direcció de la ZNE es reserva el dret d'autoritzar l'entrada o de prestar els serveis quan les condicions de les embarcacions, els elements, els vehicles o les instal·lacions no reuneixin la seguretat que, segons el seu parer, estimi necessària.

Tant l'incompliment de l'establert en aquest Reglament com la morositat en el pagament dels serveis prestats per Marina Eivissa, pot ser motiu de suspensió dels serveis a l'usuari corresponent. Aquesta situació de suspensió de serveis es pot mantenir fins que duri la situació que la va motivar, informant l'autoritat competent si es considera convenient.

En especial, la Direcció de la ZNE es reserva el dret de prendre totes les mesures al seu abast que li permetin evitar la contaminació del mar per hidrocarburs o altres substàncies nocives.

Article 35: Reparació de les embarcacions

Queda prohibida tota reparació que pugui produir contaminació marina per precipitació de materials d'escatol, emprimat o pintat.

Es pot sol·licitar a la Direcció de la ZNE el permís per realitzar petites tasques de manteniment de la superestructura i coberta de les embarcacions sempre que es faci de manera manual, sense ús de màquines, i no suposi cap risc de contaminació marina.

Els residus generats han de ser tractats com residus perillosos i sota cap concepte no es poden abandonar o barrejar amb els residus comuns.

Les petites reparacions o petites operacions de manteniment que poden resultar nocives a les persones, al medi ambient en general i/o molestes, i incomodin altres usuaris, no es poden fer sense permís de la Direcció de la ZNE, que, depenent de la naturalesa d'aquestes, pot exigir que es prenguin les mesures pertinents, inclosos horari i lloc de realització.

Article 36: Vessament de productes químics i carburants

En cas de produir-se un vessament de carburant, lubricant o qualsevol altre tipus de producte que contaminin les aigües de la ZNE, serà posat immediatament en coneixement de la Direcció de la ZNE. L'avis ha de ser efectuat pel capità o responsable de l'embarcació, o per l'empresa o la persona que ho causi.

La Direcció de la ZNE activarà immediatament el Pla de Contingència per a la Lluita Contra la Contaminació del Mar per Activitats Pròpies de la Instal·lació Nauticoesportiva, desplegarà els mitjans que siguin oportuns i posarà el fet en coneixement de l'Autoritat Portuària. Durant el transcurs de l'emergència la Direcció de la ZNE complirà les instruccions que, si escau, rebí de l'Autoritat Portuària i/o de la Capitania Marítima d'Eivissa/Formentera

Totes les despeses i indemnitzacions que s'originin com a conseqüència de l'incident han d'anar per compte de l'armador, independentment del procediment que, si escau, instrueixi l'autoritat competent.

En el supòsit que el vessament vengui derivat del treball, la manipulació, etc. de productes per part d'una empresa o persona, serà aquesta la responsable de les conseqüències que origini el vessament i del cost d'aplicació i tractament posterior de neutralitzants o ús de mitjans anticontaminació.

Article 37: Utilització per vehicles, persones, etc.

Totes les persones, empreses, embarcacions, vehicles, objectes i, en general, qualsevol element que es trobin a la ZNE, queden sotmeses al que estableix aquest Reglament, sense perjudici de l'aplicació de la legislació vigent sobre això.

Els vehicles, objectes i materials en general que produeixin, segons el parer de la Direcció de la ZNE, un perjudici al desenvolupament normal de l'activitat, han de ser retirats pels seus amos en la forma i termini que li indiqui la Direcció de la ZNE. Si aquests no poguessin ser



localitzats, o no complissin les indicacions de retirada en el termini establert per la Direcció de la ZNE per a la bona explotació de la instal·lació i/o per a la seguretat de la mateixa, podran ser, a càrrec dels seus amos, retirats per l'esmentada Direcció i traslladats a un altre lloc dins de la mateixa Direcció.

Article 38: Subministraments

Els subministraments d'aigua, energia elèctrica i altres, així com les diferents prestacions que puguin realitzar-se amb elements del concessionari, quedaran sempre supeditats a les disposicions i possibilitats d'aquest.

Existirà un compromís per part de la concessionària de prestació dels serveis seguint l'ordre de petició d'aquests, per a la qual cosa s'habilitarà un registre de sol·licituds que, tret de per raons d'urgència o més eficàcia en l'explotació, no podrà ser alterada.

En cap cas no recaurà sobre el concessionari cap responsabilitat per la no realització d'alguna prestació o per les interrupcions o defectes que s'hi puguin produir, sense perjudici de l'estipulat per la legislació vigent.

Article 39: Animals domèstics

Els animals que portin els usuaris han d'anar subjectes de manera que no puguin causar danys ni molèsties a les persones o coses que es trobin a la zona de la concessió. Els propietaris dels animals seran directament responsables dels desperfectes, brutícies, agressions o qualsevol tipus d'incident que directament o per la seva causa s'ocasioni a l'interior del recinte de la concessió.

Article 40: Prohibició de la venda ambulant

Queda prohibida la venda ambulant de qualsevol article o mercaderia dins el recinte de la concessió, tret d'autorització expressa per a això de la Direcció de la ZNE, que en aquest supòsit fixarà el lloc i l'horari per a l'exercici de l'activitat, que s'haurà d'ajustar a les condicions de la concessió o a l'autorització específica de l'APB. Estarà igualment prohibit promoure qualsevol campanya de propaganda, tret de les autoritzades per la Direcció de la ZNE, amb aquestes mateixes premisses.

Article 41: Altres prohibicions

Queda absolutament prohibit a tota la ZNE:

- a) Fumar a la zona d'avitallament de combustible o manteniment d'embarcacions i en els centres de treball.
- b) Tenir a bord dels vaixells materials explosius, tret dels reglamentaris.
- c) Emmagatzemar a bord material pirotècnic reglamentari que estigui caducat.
- d) Encendre focs i fogueres, o utilitzar llums de flama nua.
- e) Tirar terres, runa, escombraries, líquids residuals, aigües negres i/o grises o materials de classe contaminants o no, tant en terra com en l'aigua.
- f) Fer ús de qualsevol tipus de pirotècnia a bord o a terra. Queda prohibit dipositar pirotècnia de salvament caducada entre les escombraries comunes, s'ha de lliurar a la Direcció de la ZNE i aquesta al gestor autoritzat.
- g) Efectuar a bord dels vaixells treballs o activitats que resultin molestes a altres usuaris i/o al medi ambient, sense que s'adoptin les mesures oportunes prescrites en aquest Reglament o en la normativa aplicable.
- h) Mantenir els motors en marxa amb el vaixell amarrat, sense que es degui a l'execució d'operacions de reparació o manteniment, o sense causa justificada.
- i) Pescar.
- j) Arrencar o fer proves d'arrencada de motors, extensió d'espelmes, moviment de pesos importants o qualsevol altra operació que pugui comprometre l'estabilitat de l'embarcació, mentre es trobi avarada a terra (marina seca)
- k) Practicar esquí nàutic, piragüisme, vela, banyar-se o nedar a les dàrsenes, canals o accessos a instal·lacions esportives, o realitzar qualsevol altra activitat que segons el parer de la Direcció de la ZNE pugui resultar perillosa o molesta.
- l) Realitzar obres, modificacions i disposar d'equipaments a les instal·lacions sense l'autorització pertinent de la Direcció de la ZNE.
- m) Utilitzar àncores dins les dàrsenes o els canals d'accés.



- n) Realitzar operacions de busseig sense l'autorització pertinent de la Direcció de la ZNE.
- o) Retirar, dipositar i/o moure elements de la ZNE o d'embarcacions sense autorització de SEMAR, SL i/o sense complir les exigències d'aquest Reglament.
- p) Fer barbacoes, festes o celebracions, excepte aquelles expressament autoritzades per la Direcció de la ZNE, sense perjudici de la corresponent autorització de la Direcció de l'APB.
- q) Utilitzar generadors, extractors, compressors o qualsevol altra maquinària fora de l'horari de treball establert en la ZNE.
- r) Mantenir els motors encesos en absència del titular de l'embarcació o dels seus tripulants.
- s) Mantenir l'embarcació connectada a la línia elèctrica en absència de tripulació, a més s'ha de disposar dels elements de protecció elèctrica necessaris per evitar el risc d'incendi o protegir els seus equips, en cas de romandre connectats a la xarxa elèctrica de la instal·lació.
- t) Muntar tallers, envelats i ocupar superfícies (en aigua o a terra) sense la deguda autorització de la Direcció de la ZNE, que s'ha d'ajustar a les clàusules de la concessió i a les autoritzacions de l'APB.

Així mateix, s'indica expressament que les escombraries s'han de dipositar als recipients previstos per a això, i s'han de complir les normes que dicti la Direcció de la ZNE per al servei de recollida. La infracció d'aquesta norma, que afecti essencialment la higiene i salubritat de les instal·lacions, autoritzarà la Direcció de la ZNE per exigir la sortida immediata de l'embarcació fora del recinte, independentment de l'obligació d'indemnitzar pels danys o perjudicis causats, bé a la concessionària o a tercers. De la mateixa manera, aquesta prescripció serà d'aplicació a qualsevol usuari de les instal·lacions.

La reincidència en aquesta infracció, facultarà la Direcció de la ZNE per prohibir temporalment o indefinidament l'accés a les instal·lacions de l'usuari o de l'embarcació que es tracti, i fins i tot de qualsevol altres del mateix propietari.

Anàlogament, s'informarà d'aquestes infraccions a l'autoritat corresponent a l'efecte de l'aplicació de les sancions que sigui procedent.

CAPÍTOL VI

SERVEI DE PRACTICATGE

Article 42: Servei de practicatge

Per a l'entrada i sortida de les embarcacions amb un arqueig igual o superior a 500 GT, així com per a les maniobres nàutiques que aquests vaixells necessitin efectuar dins el port, excepció de les espiades que no exigeixin el desatracament del vaixell o la utilització de remolcadors, és necessària la utilització del servei de practicatge, atenent la normativa legal que reguli el servei portuari esmentat. El titular de la concessió de la ZNE no és responsable dels danys i perjudicis deguts a paralitzacions del servei, ni dels produïts per avaries, ruptures fortuïtes o males maniobres, que puguin ocasionar-se durant la presentació d'aquest servei.

CAPÍTOL VII

DANYS I AVARIES

Article 43: Absència de responsabilitat de l'empresa concessionària

La concessionària no és responsable dels danys i perjudicis deguts a les paralitzacions del servei, ni dels produïts per avaries, ruptures fortuïtes o males maniobres que puguin ocasionar-se durant la prestació dels serveis per causes alienes a SEMAR, SL, sense perjudici de l'aplicació de la legislació vigent sobre això, així com els perjudicis causats en les situacions previstes en aquest Reglament.

Article 44: Embarcacions en perill d'enfonsament

El titular de la concessió, quan sospiti que una embarcació presenta perill d'enfonsament o constitueixi un risc greu que pugui perjudicar l'activitat de la concessió o suposar un perill notori per a les persones, per als béns o per al medi ambient, ha de requerir el propietari perquè l'embarcació abandoni el port d'Eivissa, la repari o bé perquè adopti les mesures corresponents, en el termini que li fixi a l'efecte i que ha de ser suficient per a això. Si el requeriment no és atès, el titular de la concessió pot sol·licitar un informe tècnic de l'estat de l'embarcació.

Per fer l'informe, el personal del titular de la concessió pot accedir a bord de l'embarcació amb el personal tècnic corresponent.

Si l'informe tècnic conclou que l'embarcació presenta algun dels perills enunciats en el paràgraf primer, el titular de la concessió ha de presentar l'informe a la Direcció de l'APB. Si la Capitania Marítima ratifica que l'embarcació presenta algun dels perills citats, el titular de la concessió ha de notificar al propietari de l'embarcació l'informe de la Capitania Marítima, i li ha de fixar un nou termini, igualment suficient, perquè adopti les mesures assenyalades al principi d'aquest article. En cas que el requeriment no sigui atès en termini, el titular de la concessió, a compte i risc del propietari, la pot traslladar dins i fins i tot fora de la zona portuària, o avarar-la en una instal·lació autoritzada per a aquesta activitat, tant dins com fora de la zona de servei del port d'Eivissa, prèvia autorització de la direcció de la instal·lació corresponent.

Les despeses ocasionades per la realització de la visita d'inspecció i l'emissió de l'informe tècnic previ al de Capitania Marítima són per compte del propietari de l'embarcació en el cas que l'esmentat informe conclougui l'existència d'algun dels perills citats.

Les despeses de trasllat, els d'avarada i la seva estada a la zona d'encallada són per compte del propietari de l'embarcació.

Article 45: Enfonsament d'embarcacions

En el supòsit que una embarcació s'enfonsi a les aigües de la concessió, el seu titular ha de requerir immediatament el propietari o, si escau, la companyia asseguradora, i li ha de concedir un termini, que mai no pot ser superior a les 72 hores, perquè la refloti i la traslladi fora de la zona de servei del port d'Eivissa, o bé a una instal·lació autoritzada per a la reparació d'embarcacions, prèvia autorització de la direcció d'aquesta i, si escau, les mesures de seguretat que cal adoptar durant el termini concedit.

El titular de la concessió, immediatament després d'haver-se produït l'enfonsament, ha d'adoptar les mesures de prevenció de la contaminació així com d'abalisament que siguin necessàries, i n'ha d'informar amb la mateixa immediatesa la Direcció de l'Autoritat Portuària, sense perjudici que aquesta, si considera que les mesures adoptades no són suficients, doni les instruccions al titular de la concessió que a l'efecte consideri oportunes. Igualment, i als efectes de la seguretat marítima, el titular de la concessió ha d'informar la Capitania Marítima.

Totes les despeses ocasionades per l'adopció de les mesures incloses en el paràgraf anterior han d'anar a compte del propietari de l'embarcació enfonsada.

Article 46: Danys fortuïts

Qualsevol mal o perjudici que es produeixi per cas fortuït a persones o coses dins les dàrsenes i zones de terra incloses en la concessió, amb motiu de les operacions que s'hi duguin a terme o dels incidents que se'n derivin, ha de ser suportat per qui el pateix, llevat que existeixi una responsabilitat definida per acció o omissió de tercer. De la mateixa manera es regirà pel que disposa la legislació vigent qualsevol responsabilitat que es pugui reclamar a l'empresa concessionària i/o a la Direcció de la ZNE.

Si en entrar, sortir o maniobrar dins les dàrsenes objecte de la concessió es produís un abordatge entre embarcacions, els capitans o patrons, a més de comunicar-ho a la Direcció de la ZNE, han d'informar a la seva corresponent assegurança i, en cas de no arribar a un acord, han de redactar un escrit, adreçat a la Capitania Marítima d'Eivissa/Formentera, en el qual figurarà detallada la relació dels esdeveniments per a la resolució que sigui procedent.

Article 47: Danys a instal·lacions i béns adscrits a la Zona Nauticoesportiva

Qualsevol mal que es causi a les obres, instal·lacions, vehicles, embarcacions, maquinària o béns de la concessionària, disposats per al servei de la ZNE, a conseqüència de l'incompliment de les normes i instruccions d'aquest Reglament, ha d'anar a càrrec de les persones que l'hagin ocasionat, amb independència de les actuacions que siguin procedents.

En aquests casos, el director ha de determinar la provisió de fons i passar-la a l'afectat. L'import determinat ha de ser dipositat per aquest a la caixa social de la concessionària el mateix dia o l'endemà de la notificació.

Acabada la reparació del mal, la Direcció de la ZNE ha de formular un compte detallat de la despesa efectuada, que ha de remetre a l'interessat perquè en faci la liquidació definitiva, i a aquest efecte s'ha d'utilitzar el dipòsit establert, que es pot haver de completar o bé retornar el sobrant en funció de la quantia de la liquidació definitiva esmentada.

Davant qualsevol incompliment d'aquest Reglament, l'empresa concessionària pot exercir els seus drets davant l'autoritat competent amb la finalitat que es facin efectives les responsabilitats conseqüents.

Article 48: Danys de vaixells estrangers

Si es tracta de danys produïts a béns i instal·lacions adscrits a la ZNE per embarcacions estrangeres que hagin sortit de les instal·lacions sense fer el dipòsit o garantia a què obliga el sumari instruït, i el seu representant o consignatari no ho fes en el termini estipulat, una vegada



complets els tràmits previnguts en l'article anterior, el director de les instal·lacions ha d'oficiar al cònsol del país que abandera el vaixell i l'ha d'advertir que mentre no s'efectui l'esmentat dipòsit o no es constitueixi la garantia fixada es poden denegar els serveis de la ZNE a aquest vaixell, al seu propietari, al seu capità o al seu representant vàlid, segons sigui procedent.

Article 49: Riscs dels propietaris

La permanència de les embarcacions, mercaderies, vehicles i tota classe d'objectes dins les dàrsenes i zones de servei és per compte i risc dels seus propietaris i la concessionària s'ha de cenyir a les exigències de la concessió i a les previstes en la legislació i normativa vigents. Ni la Direcció de la ZNE ni els seus empleats han de respondre dels danys o les pèrdues que puguin patir les embarcacions, vehicles, mercaderies i altres elements que es trobin dins les dàrsenes i els terrenys objecte de la concessió en cas de temporals, incendis, inundacions, motins, robatoris, llamps, així com altres riscos que es considerin fortuïts.

Això no obstant, la Direcció de la ZNE s'encarregarà de la seguretat de les embarcacions, vehicles, mercaderies i objectes que es trobin a la seva zona de servei, per mitjà de personal de vigilància que es destinarà a aquest fi.

Article 50: Responsabilitat de desperfectes o avaries

Els propietaris o usuaris són responsables dels desperfectes o les avaries que s'ocasionin a les instal·lacions en general, casetes de subministrament d'aigua i llum, locals, magatzems, esplanades, *fingers*, pallols, etc., ja siguin d'ús propi o de tercers, a conseqüència de defectes de les seves instal·lacions, dels seus equips o de les seves embarcacions, o males maniobres o usos de tot això, per part del seu personal o de tercers.

Article 51: Responsabilitat civil

Els armadors de les embarcacions són, en tot cas, responsables civils solidaris de les infraccions, els debits contrets o les obligacions que es poden decretar contra els usuaris, patrons, navegants i tripulants que les utilitzin, o les empreses contractades, per qualsevol títol, per treballar-hi.

Els responsables de les embarcacions han de respondre amb garantia real, si fos necessari, de l'import dels serveis que se'ls hagin de prestar o se'ls hagin prestat, i de les avaries que causin a les instal·lacions o a tercers.

La concessionària ha d'exigir als armadors de les embarcacions la presentació i/o exhibició de les assegurances obligatòries pertinents.

Article 52: Responsabilitat de la Zona Nauticoesportiva

Ni la concessionària, ni el director, ni el personal al seu càrrec han de respondre dels danys o pèrdues que puguin patir les embarcacions, vehicles, mercaderies i altres elements que es trobin dins les dàrsenes i els terrenys objecte de la concessió en cas de temporals, incendis, motins, inundacions, llamps, robatoris o qualsevol altre risc que es consideri fortuït. Això no obstant, la Direcció de la ZNE s'encarregarà de la seguretat de les embarcacions, vehicles, mercaderies i objectes que es trobin a la seva zona de servei, per mitjà de personal de vigilància que es destinarà a aquest fi.

Article 53: Obligacions dels usuaris

Els usuaris dels amarradors queden expressament obligats a:

- a) Permetre la inspecció de l'amarrador per comprovar les instal·lacions i els serveis generals.
- b) Respectar les instal·lacions generals o de profit exclusiu d'altres titulars.
- c) Observar, complir i fer complir les normes establertes a aquest Reglament i les que en el futur pugui dictar la Direcció de la ZNE, així com les que procedeixin dels organismes competents.
- d) Respondre solidàriament, l'usuari i el titular de l'embarcació, de les avaries causades. Han d'anar pel seu compte i càrrec l'import de les reparacions que per tal motiu fos necessari realitzar i de les indemnitzacions que s'han de satisfer. Han de contractar un pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi els danys i perjudicis que l'ús i la tinença de la seva embarcació podria ocasionar.
- e) Observar la diligència deguda en l'ús de l'amarrador i de les instal·lacions.
- f) Dotar l'embarcació de les defenses adequades, dels seus corresponents elements d'atraca i dels altres elements de seguretat i higiene que la Direcció de la ZNE assenyali.
- g) Les connexions a la xarxa elèctrica de la Marina només podran fer-les els empleats de la concessionària SEMAR, S.L.

**Article 54: Suspensió de serveis**

En cas d'incompliment d'alguna de les obligacions detallades en l'article anterior i previ avís perquè es rectifiqui la conducta, la Direcció de la ZNE pot suspendre la prestació de serveis d'amarratge.

En cas de suspensió del servei i previ requeriment fefaent al titular, la Direcció de la ZNE està autoritzada a retirar del seu amarrador l'embarcació i dipositar-la en sec o a la zona que es cregui més convenient. La concessionària té dret, amb la corresponent autorització judicial, a retenir o immobilitzar l'embarcació fins que s'hagin satisfet tots els deutes pendents i les despeses ocasionades.

En qualsevol cas les despeses que s'originin, incloses les de remolc, hissada i transport de l'embarcació, van a compte i càrrec del titular de l'embarcació.

Article 55: Deutes de clients

En cas de deute no satisfet per algun client, SEMAR, SL pot denegar-li els serveis a la ZNE.

**CAPÍTOL VIII
DISPOSICIONS GENERALS****Article 56: Representació de l'empresa concessionària**

A tots els efectes, la representació jurídica de la concessionària, i la personalitat per actuar en judici o fora d'ell en nom seu, s'entén conferida a l'òrgan d'administració social, sense perjudici de les delegacions que aquest pugui atorgar amb caràcter general o per a casos o ocasions determinades.

En conseqüència, l'òrgan esmentat té la plena representació jurídica de la societat concessionària davant l'Administració central, autonòmica i local per actuar en judici i fora d'ell, i pot designar advocats i procuradors i atorgar en el seu favor poders generals o especials per a plets o causes.

Pel simple fet d'utilitzar, de qualsevol manera, les instal·lacions o serveis, s'enten reconeguda pels usuaris, i tercers en general, la personalitat esmentada, així com l'autoritat del director i del personal al seu càrrec. Així mateix, la utilització de les instal·lacions o serveis suposa sotmetre's a les disposicions d'aquest Reglament.

Article 57: Domicili

Es considera com a domicili de les embarcacions, o de qualsevol altre tipus d'estrís, instal·lacions o construccions, el del propietari, representant o responsable, consignatari, capità i/o patró declarat al full d'entrada o un altre document, i en qualsevol cas l'embarcació pròpia, la instal·lació en qüestió o el local assignat, sempre que estiguin ubicats a la ZNE. El concepte s'estableix a l'efecte de notificacions.

Article 58: Prohibició de la cessió dels drets d'ús

Queda terminantment prohibit cedir a un tercer, en la seva totalitat o en part, el dret d'ús de qualsevol prestació o servei que, amb o sense contracte entre les parts, presti la concessionària, inclosos els drets d'ús, que són personals i intransferibles, del servei d'amarratge, i els d'ocupació i utilització de parcel·les i dependències per a activitats comercials o lúdiques. L'incompliment d'aquest requisit essencial suposa una infracció molt greu d'aquest Reglament i de les instruccions de la concessió i de la Direcció de la ZNE.

Si el titular de l'embarcació o de les parcel·les o dependències per a activitats comercials o lúdiques és una persona jurídica, es considera cessió d'aquest dret, als efectes previstos en aquest Reglament, qualsevol canvi en la titularitat de les accions o participacions que suposi substitució dels socis o accionistes que ho fossin al principi, en un percentatge igual o superior al 50% del capital social.

Article 59: Venda d'embarcació, traspàs de negoci o d'empresa

La venda de l'embarcació, el traspàs del negoci o el canvi de titularitat de l'empresa no donen cap dret, en relació amb l'ocupació, l'obtenció de serveis, la utilització i la realització d'activitats a les parcel·les, els locals i les instal·lacions de la ZNE, al nou propietari, titular o empresa, que s'han de dirigir als responsables de SEMAR, SL per efectuar les gestions oportunes a l'efecte, si estiguessin interessats a adquirir algun dret a la marina.

La falta de comunicació a la Direcció de la ZNE que una embarcació ha estat venuda, es considerarà una infracció molt greu d'aquest Reglament.



Si el titular de l'embarcació, o d'algun dret d'ús d'algun servei, d'utilització d'alguna instal·lació o superfície, o de realització d'alguna activitat fos una persona jurídica, es considerarà cessió d'aquest dret, als efectes prevists en aquest Reglament, qualsevol canvi en la titularitat de les accions o participacions que suposi substitució dels socis o accionistes que ho fossin al principi, en un percentatge igual o superior al 50% del capital social.

Quan el propietari d'una embarcació la vengui, ho ha de comunicar de forma immediata i fefaent a la Direcció de la ZNE, a l'efecte de transmissió de la responsabilitat com a propietari.

Article 60: Tutela administrativa

En cas que alguna autoritat (judicial o administrativa), dins les seves atribucions, ordeni l'execució d'alguna operació relativa a una embarcació, local, maquinària o objecte, l'interessat ha de formular la sol·licitud corresponent a la Direcció de la ZNE. Si no ha fa així, la Direcció de la ZNE ha de donar compte a l'autoritat peticionària i, si ho considera oportú, aquella durà a terme l'operació en nom de l'interessat, i anirà per compte de l'amo de l'embarcació, del local, de la maquinària o de l'objecte el pagament de les prestacions que es facilitin. Se seguirà el procediment anàleg quan es faci necessari establir algun servei de vigilància especial sobre alguna embarcació, local, maquinària o objecte, bé per ordre de l'autoritat competent o de la Direcció de la ZNE.

Article 61: Reclamacions

Les reclamacions o queixes relatives als serveis d'explotació s'han d'adreçar, a través del director, als responsables de la concessionària i a la Direcció de l'APB. Per la seva part, els aclariments dels dubtes que suscita la interpretació d'aquest Reglament, es dirigiran, igualment per la mateixa via, als responsables de l'empresa concessionària i en segon terme a la Direcció de l'Autoritat Portuària.

Les reclamacions o queixes relatives a totes aquelles matèries de competència de l'Administració marítima es poden elevar a la Capitania Marítima d'Eivisa/Formentera.

Els altres procediments de naturalesa civil s'han de plantejar davant els tribunals ordinaris.

Article 62: Embarcacions, vehicles, objectes i mercaderies en estat d'abandonament pels seus amos i objectes perduts

Es consideren abandonats:

- a) Les embarcacions que romanguin durant més de tres (3) mesos amarrades al mateix lloc dins les instal·lacions de la ZNE, sense activitat apreciable exteriorment i sense haver abonat les corresponents tarifes i taxes meritedes.
- b) Els vehicles i qualsevol altre artefacte, mercaderia o objecte que no portin matrícula o dades suficients per identificar el seu propietari o consignatari, i es trobin en zona de servei portuari sense l'autorització corresponent.
- c) Els vehicles que estiguin més de sis (6) mesos ocupant la mateixa parcel·la dins de la ZNE sense cap activitat apreciable exteriorment.
- d) Les embarcacions que romanguin durant més de sis (6) mesos avarades dins les instal·lacions objecte d'aquest document, sense haver abonat les corresponents tarifes i taxes meritedes i sense activitat apreciable exteriorment.
- e) Les embarcacions, béns i efectes que es trobin a la instal·lació utilitzant serveis subjectes a tarifació, en els quals els drets reportats per la prestació d'aquests serveis i no satisfets arribin a ser superiors al possible valor en venda i es doni el cas que l'usuari es trobi en parador desconegut, o no comparegui a requeriment de la Direcció de l'empresa concessionària.

En els casos en els quals el propietari sigui conegut, es procedirà de la manera següent:

El concessionari, en el termini màxim de deu dies, li ha de comunicar al propietari que el seu bé es considera en estat d'abandonament perquè compleix les condicions establertes en aquest article.

La comunicació s'ha d'efectuar a través de notificació i requeriment notarial, i se li ha de concedir un termini de quinze dies perquè pugui fer-se càrrec del bé, previ abonament de les tarifes i taxes meritedes i, si escau, de les despeses ocasionades.

El concessionari té dret de retenció sobre les embarcacions, vehicles, objectes i mercaderies en estat d'abandonament, sense perjudici que, sense demora, hagi de sol·licitar davant l'autoritat judicial el corresponent embargament i l'alienació en subhasta pública.

Del preu de la subhasta s'han de llevar, en primer lloc, les quantitats degudes a l'Autoritat Portuària pel bé subhastat i, en segon lloc, les quantitats degudes al concessionari pels serveis prestats i per les despeses ocasionades. El romanent ha de ser ingressat al tresor públic.



Per la seva part, quan el propietari no sigui conegut, s'ha de publicar al tauler d'anuncis de la concessió durant quinze (15) dies, i s'ha de donar compliment a l'assenyalat en el títol I del llibre tercer del Codi civil.

El contingut d'aquest article, ho és amb el benentès que li correspon a l'Estat la propietat de les embarcacions abandonades en la concessió.

Article 63: Armes

Queda terminantment prohibida la tinença i ús d'armes de foc curtes o llargues, així com armes blanques, a l'interior de la ZNE de Marina Eivissa.

Article 64: Seguretat privada a la Zona Nauticoesportiva

Queda terminantment prohibida l'entrada i permanència a la ZNE de seguretat privada dels usuaris amb personal armat i/o amb personal uniformat o amb qualsevol altre distintiu d'autoritat, sense la corresponent autorització de la Direcció de la ZNE.

Quan això sigui procedent a criteri de la Direcció de la ZNE, es pot concedir una autorització per a l'accés i permanència de la seguretat privada esmentada. L'autorització es concedirà supeditada al compliment d'aquest Reglament, del Reglament de servei, policia i règim dels ports de la Comissió Administrativa del Grup de Ports (aprovat per OM de 12 de juny de 1976 i publicat en el BOP de 2 de setembre de 1976), o document que el substitueixi, i de les condicions que per a cada cas imposi la Direcció de la ZNE.

La custòdia i vigilància a la ZNE de les embarcacions, estris, vehicles i altres elements que es dipositin és responsabilitat de SEMAR, SL, dins l'àmbit establert per les condicions de la concessió i les normes d'explotació i gestió de la marina.

Article 65: Llibre de registre

El concessionari ha de portar un llibre foliat i segellat per l'Autoritat Portuària en el qual s'han de reflectir diàriament els serveis prestats, i les tarifes cobrades o meritades per la prestació dels serveis. A l'efecte, es poden utilitzar procediments informàtics seguint un sistema la Direcció de l'Autoritat Portuària de Balears autoritzi.

Aquest llibre ha de quedar a disposició del personal de l'APB i de les autoritats competents per inspeccionar-lo, revisar-lo i consultar-lo, i la concessionària n'ha de presentar còpia a requeriment d'aquestes autoritats.

CAPÍTOL IX

LEGISLACIÓ I NORMES APLICABLES DIRECTAMENT I SUBSIDIÀRIAMENT

Article 66: Aplicació del Reglament

El que s'estableix en aquest Reglament ho és sense perjudici del que es disposi en el règim interior de la ZNE, sense que pugui oposar-se en cap cas a les condicions del Reglament de servei, policia i règim dels ports de la Comissió Administrativa del Grup de Ports (aprovat per OM de 12 de juny de 1976 i publicat en el BOP de 2 de setembre de 1976), o document que el substitueixi, a les ordenances portuàries, a les instruccions dictades per la Direcció de l'APB, a les clàusules i condicions annexes a la concessió i, en general, a la normativa d'aplicació, i amb els tràmits i les aprovacions previs que fossin necessaris.

Aquest Reglament d'explotació i policia té caràcter vinculant, i els usuaris estan obligats a conèixer-lo, acceptar-lo i complir-lo, com a norma rectora suprema de la Zona Nauticoesportiva

Article 67: Normes d'aplicació

En tot el que no estigui previst en aquest Reglament, se seguirà el que disposa la legislació estatal, autonòmica, local o internacional.

CAPÍTOL X

PROTECCIÓ MEDIAMBIENTAL

Article 68: Tractament de residus

S'ha de seguir el procediment establert per SEMAR, SL per a la retirada de residus de les embarcacions, amb els mitjans i instruments proporcionats per Marina Eivissa i no es poden dipositar residus en altres llocs ni formes que les indicades.



Així mateix, s'indica expressament que les escombraries domèstiques s'han de dipositar als recipients previstos per a això, i s'han de complir les normes que dicta la Direcció de la ZNE per al servei de recollida. La infracció d'aquesta norma, que afecti essencialment la higiene i salubritat de les instal·lacions, autoritzarà la Direcció de la ZNE a exigir la immediata sortida de l'embarcació fora del recinte, independentment de l'obligació d'indemnitzar pels danys o perjudicis causats, bé a la propietat o a tercers. De la mateixa manera, l'incompliment d'aquest article afectarà els titulars de drets d'ús de les construccions i parcel·les, els seus usuaris i els autoritzats per a l'execució d'activitats en la ZNE.

La reincidència en aquesta infracció facultarà la Direcció de la ZNE per prohibir temporalment o definidament l'accés a les instal·lacions de l'embarcació, persona o empresa industrial de què es tracti i, fins i tot, de qualsevol altres del mateix propietari.

Així mateix, es notificaran aquestes infraccions a l'Autoritat Portuària de Balears als efectes de l'aplicació del règim sancionador que sigui procedent.

Els residus tòxics generats per embarcacions seran recollits, seleccionats i tractats exclusivament a través de gestors autoritzats per SEMAR, SL, tret que s'obtingui de forma excepcional autorització expressa de la Direcció de la ZNE. En qualsevol cas, pel que fa a residus afectats pel Conveni Internacional per prevenir la contaminació pels vaixells 1973-1978 de Londres, amb les seves esmenes posteriors (Conveni MARPOL), aquests gestors han d'estar a més en possessió de l'autorització a l'efecte de l'APB, segons especifica la normativa vigent d'aplicació.

Els residus tòxics generats per empreses usuàries de la ZNE han de ser retirats i tractats per aquestes a través de gestors autoritzats per SEMAR, SL, tret de pacte per a la seva retirada amb Marina Eivissa. En cap cas les empreses usuàries no poden fer servir els contenidors i punts de residus de Marina Eivissa, sense prèvia autorització per part de la Direcció de la ZNE.

L'incompliment del tractament de residus perillosos a través de gestors autoritzats per les empreses usuàries, l'abocament al mar, dipòsit sobre el moll o en contenidors de residus urbans, pot suposar la prohibició d'accés a la ZNE de les empreses que l'incompleixin i, en el seu cas, la denúncia davant de l'autoritat mediambiental.

Article 69: Protecció mediambiental

Sense perjudici del que estableix l'art. 35 d'aquest reglament, abans de realitzar tasques de manteniment i conservació habitual de l'exterior d'una embarcació, s'ha d'obtenir l'autorització preceptiva de Marina Eivissa, justificant la naturalesa dels treballs i la impossibilitat d'avarada, i el compromís de compliment de les exigències que estableix la normativa d'aplicació vigent i les normes i instruccions dictades per l'APB.

Està prohibit buidar tancs o sentines en la ZNE, tant en amarradors com en embarcacions avarades, sense la utilització dels mitjans fixats per la Direcció de Marina Eivissa, en les condicions que aquesta estableixi. Per a això se sol·licitaran a Marina Eivissa els mitjans necessaris i es tramitarà l'oportuna autorització.

En qualsevol cas, pel que fa a residus afectats pel Conveni Internacional per prevenir la contaminació pels vaixells 1973-1978 de Londres, amb les seves esmenes posteriors (Conveni MARPOL), s'aplicarà l'article anterior.

No es poden realitzar operacions de proveïment de combustible a embarcacions sense la autorització preceptiva de Marina Eivissa i sense la presència dels mitjans de prevenció d'incendis i vessaments necessaris i exigits per la Direcció de la ZNE.

CAPÍTOL XI PREVENCIÓ DE RISCS LABORALS

Article 70: Normes de prevenció de riscos laborals

Queda prohibida l'entrada a la ZNE de treballadors que no compleixin els requisits establerts en la normativa de prevenció de riscos laborals, el dret laboral i el dret de la Seguretat Social, i està expressament prohibida l'entrada i realització de treballs per part de treballadors per hores que incompleixin la normativa esmentada. És responsable de l'incompliment l'armador, capità, responsable, usuari o empresa que realitzi la contractació.

No poden realitzar tasques de manteniment en embarcacions, locals, parcel·les, maquinària, objectes o béns persones o empreses que no compleixin amb els requisits exigibles en matèria de Seguretat Social, dret laboral i prevenció de riscos laborals.

La maquinària o equips de treballs que facin servir les empreses, professionals o tripulacions en la ZNE han de disposar de declaració CE (Comunitat Europea) de conformitat o, en el seu defecte, certificat d'adequació al Reial decret 1215/1997, sobre disposicions mínimes de



seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball, i, en el seu cas, a una altra normativa d'aplicació emesa per OCA (organisme de control autoritzat) que exigeixi la Direcció de la ZNE.

Totes les empreses o tripulacions de la ZNE han de disposar de les fitxes de seguretat d'aquells productes químics que facin servir, i hi han d'aplicar les mesures establertes i la normativa de referència.

És obligatori l'ús dels equips de protecció individual aplicables a cada tasca per a la prevenció dels riscos laborals derivats de la feina.

Les empreses i tripulacions queuguin a terme feines en la ZNE han de realitzar, i tenir al dia, la pertinent avaluació de riscos laborals i aplicar les mesures correctores que se'n derivin, en funció del que exigeix la normativa vigent.

Les empreses i tripulacions que realitzin conjuntament feines en la ZNE, especialment a la mateixa embarcació, han d'establir les mesures de coordinació necessàries per a la seguretat i salut dels treballadors segons s'estableix en la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals, al Reial decret 171/2004, de coordinació d'activitats empresarials, i altres normativa d'aplicació.

Tota embarcació, dependència o superfície que desenvolupi tasques de manteniment ha de disposar d'un pla de seguretat i salut en què apareguin els riscos i mesures preventives a aplicar, així com les incompatibilitats i la coordinació de treballs.

És responsable de la disposició i aplicació del pla de seguretat i salut l'armador, el consignatari, el responsable designat o el capità de l'embarcació, i l'empresa titular del dret d'utilització o de servei dels locals o parcel·les.

Està prohibit l'ús de forma continuada de furgonetes, camions o similars com a centres de treball. Les empreses que treballin de forma continuada en la ZNE han de disposar d'instal·lacions pròpies que compleixin amb la normativa d'aplicació en matèria de prevenció de riscos laborals, la normativa industrial i altres normatives d'aplicació.

El personal al servei d'empreses o embarcacions que desenvolupi la seva tasca en la ZNE ha de fer servir durant la jornada laboral roba que el protegeixi de les condicions meteorològiques. S'han d'adoptar les mesures adequades per protegir els treballadors contra cops de calor. Els treballadors i/o tripulants han de portar sempre roba de treball que eviti l'exposició directa del tors a la radiació solar (samarreta, camisa, polo,...). En el cas d'empreses, aquesta roba de treball disposarà d'elements que permetin la identificació de l'empresa per a la qual presta serveis el treballador.

ANNEX I

DELS LOCALS COMERCIALS, TERRASSES I ALTRES CONSTRUCCIONS I INSTAL·LACIONS DE LA ZONA DE TERRA

Article 1: Prescripcions generals

Els usuaris i els titulars de les cessions d'ús de locals comercials, locals de serveis, terrasses, pallols, etc. (d'ara endavant construccions) han d'observar, a més de les esmentades en els apartats anteriors d'aquest Reglament, les prescripcions següents:

a) Sol·licitar autorització de la Direcció de la ZNE per a la realització de qualsevol tipus d'obres que alterin l'estat inicial dels locals en el moment de la cessió.

Per a l'execució de les obres, i, en general, per al desenvolupament de l'activitat, s'atindran a la legislació portuària, legislació vigent estatal, autonòmica, provincial i municipal.

b) Destinar exclusivament el local a les activitats que la concessionària cedent autoritzi, i sempre que siguin dins de l'objecte de la concessió, amb el compromís de no modificar-ne la destinació sense el consentiment exprés de la societat concessionària.

c) Els tendals o elements similars no poden envair més superfície de la corresponent als buits del local, i no es permeten els tendals capota. Els colors d'aquests elements han de mantenir l'harmonia amb els colors fets servir a les instal·lacions de la ZNE, segons el parer de la Direcció.

d) No s'admet la col·locació de rètols ni de cap altre element sobre el frontis, ni per damunt del frontis. Les possibles inscripcions, rètols, etc. han de guardar, prèvia autorització de la Direcció de la ZNE, l'adequada harmonia estètica amb l'entorn.

e) No es pot emmagatzemar fora del local cap tipus de mercaderia que romangui a la vista dels transeünts o altres usuaris.

f) Per a la ventilació dels lavabos i dels locals comercials, així com la sortida de fums dels destinats a hostaleria o similars, s'ha d'obtenir un permís especial i específic de la concessionària, la qual podrà dictar normes a fi d'establir uniformitat quant a la ubicació i disseny dels elements de sortida de fums i ventilació.



g) La concessionària fixarà un termini per a la realització de les obres que es puguin sol·licitar als edificis, en funció del seu volum. Extingit el termini, la concessionària podrà exigir al titular del local una penalització per cada dia transcorregut, des de l'acabament del termini, que es fixarà com a màxim al 100 % de la tarifa d'ocupació de superfícies aprovada per l'APB.

h) Mantenir el bon estat d'ús i conservació de la construcció, així com dels elements i instal·lacions inherents.

i) Proveir-se, pel seu compte i risc, de totes les autoritzacions administratives i de qualsevol altre tipus que es requereixin per a l'obertura i exercici de la seva activitat, sense que en pugui reclamar a la concessionària indemnització alguna en cas que les autoritzacions esmentades fossin denegades.

j) Contractar amb la concessionària els serveis i subministraments d'electricitat, aigua, telefonia i transmissió de dades en la forma establerta a l'annex III d'aquest Reglament, fer un bon ús de les instal·lacions i pagar les quantitats i tarifes degudament aprovades.

k) Subscriure i mantenir una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi tots els danys que es puguin ocasionar a la concessionària o a tercers com a conseqüència de l'ús o gaudi de la construcció cedida.

l) Instal·lar i mantenir els equips antiincendis que la normativa portuària, municipal, autonòmica i estatal exigeixi.

m) Deixar lliures d'obstacles els accessos a les portes de sortida d'emergència.

En tot cas, qualsevol tipus d'obra, treballs de conservació o de manteniment, o de noves instal·lacions, ha de ser prèviament autoritzat per l'APB perquè puguin iniciar-se i portar-se a terme.

Article 2: Prescripcions específiques

Com a complement a les prescripcions anteriors s'estableix:

a) Els rètols i anuncis dels locals comercials no podran sobresortir del buit del local.

b) Abans de procedir a realitzar qualsevol tipus d'obra en les construccions, s'ha de sol·licitar a la concessionària el permís oportú, i s'ha d'acompanyar la sol·licitud corresponent plànol i memòria de l'obra a realitzar.

c) L'empresa concessionària, en vista de la documentació aportada per l'usuari, determinarà si, segons el seu parer, és procedent la realització de l'obra sol·licitada. En cas afirmatiu, tramitarà amb caràcter previ la corresponent autorització de l'APB, sense la qual no es podrà donar inici a les obres.

En el cas que l'empresa concessionària consideri que no és procedent la realització de l'obra sol·licitada, li ho comunicarà directament a l'usuari.

d) L'entrada de mercaderies i la sortida de residus s'ha d'efectuar quan no molesti els altres usuaris i el públic en general, i complint sempre els horaris que fixi la Direcció de la ZNE.

e) Les mercaderies i residus no poden dipositar-se, sota cap concepte, a les terrasses, voreres, passejos o carrers de la zona de la concessió. Els residus s'han de dipositar en contenidors homologats per a aquest ús.

f) Si el titular d'una cessió d'ús d'una construcció no satisfà les quantitats exigides per la concessionària en concepte de despeses de recollida d'escombraries, telefonia, consum d'aigua i energia elèctrica o derivats de l'aplicació de les tarifes d'explotació aprovades per l'APB, així com ordenar la clausura del local, i l'executi subsidiàriament, si és procedent. Tot això amb absolut respecte a la normativa d'aplicació.

g) Els altaveus o aparells emissors de música instal·lats a l'interior dels locals no han d'emetre sons de més de 35 decibels, mesurats des del local més pròxim, ni provocar sorolls molestos per als altres locals i terrasses veïnes. Si l'emissió de decibels autoritzada per la normativa fos inferior a la citada es tindrà en compte aquesta.

Article 3: Prohibició de realitzar modificacions als locals

En les cessions d'ús que s'efectuïn de locals comercials s'inclouen, com a pertanyents al local, els elements següents: cobertes, fonamentació, estructura, sortint, part exterior de la façana i terrasses; per la qual cosa els cessionaris no poden efectuar cap modificació, obra, perforació o instal·lació sense el permís exprés i per escrit de la concessionària.

Article 4: Ús de les terrasses

L'ús de la zona destinada a terrasses davant dels locals comercials és un dret exclusiu de la concessionària, la qual pot cedir-lo als titulars o



usuaris que consideri més convenients per a l'explotació.

L'ús de les zones de terrassa es regeix per aquest Reglament, previ pagament de les corresponents tarifes que s'hi estableixin, i que siguin prèviament aprovades per l'APB.

Article 5: Ubicació de les terrasses

La ubicació concreta de l'àrea de les terrasses per a cada local la decidirà la concessionària d'acord amb les possibilitats i atenent les sol·licituds de terrassa que es demanin.

Article 6: Sol·licitud d'ús de les terrasses

Els usuaris dels locals comercials destinats a hotel·leria o similars han de sol·licitar a la concessionària, per escrit, si els interessa, l'ús de terrasses d'acord amb les especificacions següents:

a) Han de remetre escrit a la concessionària, abans del 15 de gener de cada any, sol·licitant l'ús d'una zona de terrassa per a la pròxima temporada, i indicant-hi la identificació del local, la seva destinació i, si es desitja, l'increment que se'ls podria adjudicar d'altres locals que no estiguin destinats a hotel·leria o similar, o que, encara que ho estiguin, no requereixin terrassa.

b) La concessionària assenyalarà la ubicació exacta i superfície a ocupar de la terrassa, per a aquella temporada, pel període comprès entre el 30 de gener i el 31 de desembre de cada any.

En tot cas, l'ocupació de superfícies es limitarà a les zones aprovades per l'APB per a aquesta finalitat. Qualsevol ocupació fora d'aquests límits, ha de disposar d'autorització expressa de l'APB.

Article 7: Pagament de la tarifa per ús de terrassa i base per a la liquidació

En el moment de l'adjudicació de la terrassa, s'ha d'efectuar el pagament de la totalitat de la tarifa anual corresponent.

La tarifa es fixarà en proporció amb els metres quadrats de terrassa utilitzada i el preu unitari a aplicar serà igual o inferior a la tarifa màxima aprovada per l'APB que estigui vigent.

Article 8: Prescripcions d'ús de terrasses

Els usuaris de terrasses han de complir les prescripcions següents:

a) No es permet fer forats ni regates a terra, ni s'hi pot fixar res.

No es permeten els cables aeris que obstaculitzin el trànsit.

Queda exclosa de l'anterior prohibició la fixació de suports dels tendals, que, no obstant això, han de permetre el normal trànsit als vianants.

Aquests tendals han de tenir una altura màxima des del terra de la terrassa de tres (3) metres en el punt més alt. S'ha de sol·licitar a la concessionària el permís per escrit, que ha d'incloure el croquis d'ocupació de la terrassa, el disseny, els colors a utilitzar i la forma del tendal, que l'ha d'aprovar la concessionària abans de la instal·lació; l'empresa concessionària procedirà d'igual forma al que estableix, en l'epígraf b de l'article 2 d'aquest annex. No es pot procedir a iniciar la instal·lació sense la prèvia autorització de l'APB.

b) Només es poden situar a les terrasses els seients, vetlladors i mobiliari de servei, sempre que siguin mòbils, no estiguin fixats a terra i no privin de la vista altres locals comercials.

No es permeten a les terrasses els mobles auxiliars de servei que emetin fums molestos o que, per la seva altura, privin de la vista els altres locals. Les jardineres que es vulguin instal·lar a les terrasses han de ser de disseny, mida i formes acceptades per la concessionària.

c) Sota cap concepte no es poden envair les zones de pas de les terrasses amb cap element.

d) No es permeten les divisions o separacions, encara que siguin envitrades o transparents, tret d'autorització expressa de la concessionària, i sense que en cap cas es puguin formar tancaments.

e) No es permet la instal·lació d'anuncis o cartells a la zona de terrasses.

Article 9: Horaris d'utilització de les terrasses

Sense perjudici de la potestat per part de l'APB, la concessionària fixarà els horaris d'obertura i tancament d'aquelles terrasses l'explotació



de les quals, per part dels seus titulars, pugui causar molèsties, perjudicis o incomoditats a la resta dels usuaris o transeünts a l'interior del perímetre de la zona objecte de la concessió, o fora de la mateixa, tant a la zona de servei del port com fora d'aquesta.

Article 10: Potestat de l'empresa concessionària i obligació de compliment

Sobre tots els punts exposats en aquest annex I, la concessionària té el dret de prendre les decisions que cregui més convenients i oportunes, i aquestes són d'obligat compliment per als usuaris i arrendataris dels locals comercials, terrasses, pallols i qualsevol altra instal·lació, servei o edificació inclòs a la zona objecte de la concessió.

ANNEX II RÈGIM ECONÒMIC

Article 1: Àmbit d'aplicació del règim econòmic

Aquest règim econòmic és d'aplicació en la totalitat de les zones compreses dins els límits de la concessió administrativa de la instal·lació nauticoesportiva (ZNE).

Article 2: Manteniment de les instal·lacions

A fi de garantir el correcte ús dels serveis comuns, conservació, sosteniment, reparacions, entreteniment, utilització de les instal·lacions, manteniment i conservació, la concessionària SEMAR, SL pot prestar els serveis necessaris per a tal fi o contractar-los amb altres empreses, dins del règim previst en les condicions de la concessió.

Article 3: Sol·licitud de serveis i prestacions

Les demandes o sol·licituds de prestacions, així com les autoritzacions que s'atorguin, s'han d'emplenar als impresos que facilitarà la Direcció de la ZNE als usuaris; han d'especificar, a més de l'hora i lloc on es realitzin, la classe d'operació, el nom del vaixell o de l'element, la seva procedència, el nom del propietari o representant, i altres detalls el coneixement dels quals pugui considerar d'interès la Direcció de la ZNE.

Article 4: Càlcul de tarifes

En els casos que s'estableixin les meritacions per unitat, s'entén que aquesta és indivisible i les mesures s'arrodoniran sempre per excés, amb dos decimals. A aquests efectes, els dies s'entén que comencen a les zero (0) hores i acaben les vint-i-quatre (24) hores, encara que sempre que sigui possible es comptabilitzaran des del moment de l'inici de la prestació per períodes de dies o fracció (arrodoniment per excés). Els imports parcials i totals dels serveis els estipularà la Direcció de la ZNE, es calcularan sempre en euros i s'arrodoniran per excés, amb dos decimals.

Article 5: Prolongació de serveis

En els casos en què es desitgi la prolongació d'una prestació de servei, l'usuari ho ha de sol·licitar almenys vint-i-quatre (24) hores abans que expiri el termini pel qual es va autoritzar el servei.

Article 6: Retard en els pagaments

Els usuaris que es retardin més de cinc (5) dies hàbils en el pagament dels rebuts o factures que se'ls presentin per prestacions de serveis, incorreran en el recàrrec del 10% sobre el deute total, entenent-se aquesta quantia addicional com a clàusula penal ex article 1152 del Codi civil i indemnitzatòria lliurement regulada entre les parts afectades per compensar els costos i gestions addicionals que se'n derivin. La Direcció de la ZNE publicarà mensualment la llista dels debuts posats al cobrament i no pagats dins del termini abans esmentat, i aquesta publicació servirà per al coneixement dels morosos, que han de saldar els seus deutes dins del mes següent.

L'impagament dels conceptes que es facturin pels serveis, tant a titulars com a usuaris, faculta la concessionària per interrompre'n la prestació fins que l'usuari no se'n posi al corrent.

La concessionària es reserva el dret d'iniciar procediments de caràcter judicial per al cobrament dels seus crèdits, la immobilització d'embarcacions, el trasllat en sec d'embarcacions, dins de l'absolut respecte a les determinacions de la normativa d'aplicació vigent.

Article 7: Garanties de pagament

A part del procediment de cobrament a què es refereix l'article anterior, la Direcció de la ZNE pot, en els casos en què ho consideri



convenient, sol·licitar de l'usuari, a títol de garantia, la prestació de fiança en metàl·lic o amb aval, en quantia proporcional a l'import dels serveis a prestar, i ajustadament al que preveu la normativa, la disposició d'un dipòsit previ suficient per cobrir les quanties que es prevegin que hagi d'abonar, així com denegar la prestació dels serveis esmentats als reincidents en retard en el pagament.

Pot, així mateix, acordar la suspensió dels serveis i/o denegar l'accés a la ZNE, durant el termini que estimi oportú, a aquells que hagin desobeït les seves ordres o instruccions, encaminades al compliment del que contempla aquest Reglament.

Article 8: Execució de treballs per part del personal de la Zona Nauticoesportiva

En aquells casos en què procedeixi, d'acord amb el que estableix aquest Reglament, que la Direcció de la ZNE executi alguna reparació o treball per compte d'algun usuari, l'esmentada Direcció farà la taxació de l'import aproximat del cost de la reparació o treball a realitzar i el passarà a l'interessat. L'import de la taxació s'ha de dipositar a la caixa social l'endemà de la seva notificació com molt tard.

Acabada la reparació del mal o el treball, la Direcció de la ZNE formularà el compte detallat de la despesa efectuada, que remetrà a l'interessat per a la seva liquidació definitiva.

En cas que l'interessat no aboni les despeses citades, la Direcció de la ZNE exercitarà les accions que siguin procedents perquè es facin efectives les responsabilitats conseqüents, en aplicació de la normativa vigent.

Article 9: Reclamacions

Les reclamacions o queixes concernents als serveis d'explotació, i els dubtes o aclariments que susciti la interpretació d'aquest Reglament, es dirigiran per escrit a la Direcció de la ZNE.

Per a qualsevol discrepància sobre les prescripcions d'aquest Reglament, ambdues parts se sotmetran a l'arbitratge d'equitat regulat per la Llei, i serà la jurisdicció competent la que tingui domicili a Eivissa.

ANNEX III

NORMES D'APLICACIÓ DE LES TARIFES

Norma 1. Definició de tarifes

Definirem les tarifes com els preus unitaris a aplicar dins la ZNE per Semar, SL (Marina Eivissa) als usuaris.

Norma 2. Normes generals

Les normes d'aplicació de les tarifes s'especifiquen en aquest annex. La seva quantia, en cada un dels casos que s'hi prevegin, té el caràcter de màxima, i no se'n pot depassar l'import, d'acord tot això amb el condicionat adjunt al títol d'atorgament de la concessió de la marina i amb el Reglament d'explotació i policia propi d'aquesta instal·lació nauticoesportiva.

Tots els serveis que, per la seva escassa quantia, no s'hagin especificats en aquestes normes, seran convinguts prèviament amb la Direcció de la ZNE i, en el seu cas acceptats per escrit per l'interessat. En cas de desacord en la quantia o forma, l'interessat està obligat a realitzar-lo i a abonar-lo de la manera en què la Direcció de la ZNE determini, i podrà presentar a continuació, si ho estima oportú, la conseqüent reclamació.

Els amarradors es destinen exclusivament a embarcacions d'esbarjo dedicades a la navegació, i queda expressament prohibida l'ocupació amb embarcacions restaurant o discoteques fixes.

Tal com estableix l'article 11 d'aquest Reglament, el titular de l'embarcació és el responsable del compliment de les obligacions que s'hi estableixen. Els amarradors objecte de la concessió són tots de caràcter públic, sense que hi pugui haver cap titularitat privada sobre la propietat ni sobre la seva explotació.

L'explotació dels amarradors de la ZNE correspon exclusivament al concessionari, sense que se'n pugui cedir, arrendar o llogar totalment o parcialment ni la concessió ni l'explotació. Els serveis que per acord privat entre les parts suposin l'ocupació, utilització o realització d'activitats en el domini públic, només es poden facturar pel concessionari a través de les tarifes aprovades per l'APB, sense que en cap cas es puguin facturar altres quantitats per aquests conceptes.

Un altre tipus de serveis que no suposin l'ocupació, la utilització o la realització d'activitats en el domini públic són totalment optatius per a





l'usuari, titular d'embarcació o no, sense que el concessionari pugui obligar-lo a la seva prestació o condicionar la realització dels serveis lligats al domini públic o la seva prioritació. La facturació d'aquests serveis no necessita autorització prèvia de l'APB, encara que el concessionari ha de comunicar a l'APB la llista de tarifes aplicable i les seves modificacions puntuals, per al seu coneixement general.

La utilització temporal dels amarradors de base per embarcacions en trànsit, així com la resta de les instal·lacions i serveis que es prestin al recinte objecte de la concessió, donen dret al titular de la concessió a reclamar-ne als usuaris el pagament de les tarifes corresponents, ajustades en cada moment a l'aprovat per l'APB, segons el seu tipus d'utilització. Això sense perjudici de l'abonament que les embarcacions en trànsit que ocupin temporalment llocs de base, hagin de realitzar de les corresponents taxes T0 i T5.

Les tarifes romandran exposades al públic a l'Oficina de Recepció de la ZNE, editades en euros.

A les tarifes descrites en aquest annex caldrà afegir-los l'impost sobre el valor afegit (IVA) que oportunament i reglamentàriament es meriti en cada operació.

Tots els serveis que sol·liciti l'interessat i no estiguin tarifats es facturaran a part, i es comunicarà prèviament l'import si se sol·licita. Per a aquests serveis, regeixen les mateixes normes abans assenyalades per als serveis que no suposin l'ocupació, la utilització o la realització d'activitats en el domini públic: són optatius per a l'usuari, sense que el concessionari pugui obligar-lo a la seva prestació, ni condicionar o prioritzar la prestació de serveis lligats al domini públic; la seva facturació no necessita autorització prèvia de l'APB, però ha de comunicar-se immediatament a aquesta la nova tarifa a aplicar en el futur, així com les seves modificacions puntuals, si n'hi hagués, a efectes del seu coneixement general.

El concessionari té dret a percebre dels usuaris les tarifes legalment establertes, segons les condicions fixades en el títol d'atorgament de la concessió i al present Reglament.

La quantia màxima de les tarifes aprovades per l'APB pels serveis a prestar, així com les clàusules particulars específiques que recullen les condicions de prestació, seran les que es recullen a l'acord d'atorgament de la concessió, ajustades al que s'estipula al Plec de Clàusules d'Explotació que regeix l'esmentada concessió i en aquest Reglament.

L'exigència de cobrament de les tarifes indicades en aquest Reglament s'ajustarà, quant a terminis i mesures per al cobrament, a l'estipulat en la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en el text refós de la Llei de ports de l'Estat i de la marina mercant i en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, així com en la normativa que les amplii, corregeixi o substitueixi, i en l'assenyalat al Plec de condicions o en el de clàusules d'explotació de la concessió i en aquest Reglament.

Les taxes portuàries reportades per les embarcacions d'esbarjo de les instal·lacions de la concessió, o pels seus usuaris, són d'obligat abonament, de conformitat amb el contingut, text refós de la Llei de ports de l'Estat i de la marina mercant aprovat per RDL 2/2011 o qualsevol altra que l'ampliï, substitueixi o modifiqui.

Anualment, a partir del primer de gener del cada any, l'APB podrà autoritzar, a sol·licitud justificada i detallada del concessionari, l'actualització de les esmentades tarifes tenint en compte l'increment previsible dels diferents elements que integren el cost dels serveis prestats, i s'establirà com a límit superior, per a cada tarifa en particular, el que resulti de l'aplicació de l'increment de l'índex de preus de consum estatal a l'exercici econòmic anterior, si és inferior a l'actualització calculada.

La revisió de les tarifes per sobre dels valors aprovats només es pot autoritzar quan es presentin circumstàncies sobrevingudes imprevisibles en el moment de l'oferta, que d'haver-se conegut pel concessionari hauria optat per canviar substancialment l'oferta o per desistir de presentar-la.

Norma 3. Serveis subjectes a tarifació

Els serveis prestats per la ZNE als usuaris o titulars sotmesos a tarifa són, entre altres, els següents:

1. Gestió d'amarratge per a embarcacions d'esbarjo.
2. Subministrament d'aigua i energia elèctrica.
3. Subministrament del servei de telefonia i de transmissió de dades.
4. Explotació de locals i despatxos.
5. Aparcament de vehicles.
6. Ocupació temporal de superfície descoberta.
7. Estada en sec d'embarcacions.
8. Subministrament de carburant a embarcacions.



**1. Gestió d'amarratge per a embarcacions d'esbarjo**

Als efectes dels serveis a prestar, es considerarà:

TEMPORADA	BAIXA	ALTA
PERÍODE	De l'1 gener al 30 de juny i de l'1 de setembre al 31 de desembre	De l'1 de juliol al 31 d'agost

La base d'aplicació d'aquesta tarifa és la superfície resultant del producte de l'eslora màxima per la màniga màxima de l'embarcació.

L'import d'aquesta tarifa, tant per a les embarcacions de base com transeünts, inclou la recollida d'escombraries, la retirada de residus sòlids i líquids i de productes oleaginosos, d'elements flotants, i vigilància i custòdia de les embarcacions.

El servei de vigilància que s'ofereixi garantirà la seguretat dels usuaris i dels béns i embarcacions existents en l'espai de la superfície de terra i del mirall d'aigua objecte de la instal·lació, en relació amb les operacions pròpies de l'explotació i de la utilització de les superfícies en concessió, segons s'especifica al Plec de clàusules d'explotació de la concessió.

L'import de la tarifa esmentada no inclou l'IVA (impost sobre el valor afegit).

Són embarcacions de base aquelles que tenen autoritzada l'estada al port per període igual o superior a sis (6) mesos.

Són embarcacions transeünts o de passada aquelles que, no sent de base, tenen autoritzada l'estada al port per període limitat, inferior a sis (6) mesos.

Horaris i casuística**Horari:**

24 hores ininterrompudament durant els 365 dies de l'any.

Casuística i regles particulars:

Aquesta tarifa s'exigirà per l'accés marítim, i se serviran de la utilitat i el resguard que els proporcionen les obres i instal·lacions i els serveis generals de la ZNE, a les embarcacions en el seu amarrador, en el lloc que se'ls hagi assignat, i la seva estada, dels seus tripulants i passatgers, l'ús dels molls i pantalans de la ZNE, els accessos terrestres, vies de circulació i recepció de la instal·lació, si n'hi hagués, i hauran d'abonar els serveis específics que se sol·licitin.

Es considera que la tarifa d'amarratge per a embarcacions comporta la possibilitat d'obtenció, almenys, dels serveis següents:

- Atracada en punta de l'embarcació.
- Sistema d'amarratge (mort o boia) per l'extrem oposat a l'atracada.
- Subministraments d'aigua, energia elèctrica, telefonia i transmissió de dades subjectes a l'abonament corresponent, d'acord amb les tarifes de les instal·lacions vigents i aprovades per l'APB per a la concessió.
- Recollida d'escombraries, residus sòlids, líquids, oleaginosos i elements flotants.
- Vigilància i custòdia, dins de l'àmbit assenyalat per les condicions de la concessió.

Són subjectes passius obligats al pagament d'aquesta tarifa, a títol de contribuents i solidàriament, el propietari de l'embarcació, el seu representant autoritzat, el capità o el patró, en la quantia vigent aprovada per l'APB.

Les bases per a la liquidació de la tarifa són la superfície, en metres quadrats, resultant del producte de l'eslora màxima de l'embarcació per la màniga màxima i el període d'estada en amarratge. El període d'estada es comptabilitzarà per dies, i s'arrodoniran per excés les fraccions. La superfície indicada, així com el resultat de la liquidació, s'arrodoniran per excés al segon decimal. Per eslora màxima s'entén la màxima distància existent entre els extrems dels elements més sortints de proa i popa de l'embarcació i els seus mitjans auxiliars.

La tarifa no inclou la prestació dels serveis d'aigua, energia elèctrica, telefonia o transmissió de dades, que s'han de sol·licitar puntualment, segons necessitat o conveniència, i es facturaran, de forma independent.

L'abonament de la tarifa per a les embarcacions usuàries de la instal·lació s'ha d'efectuar per endavant a l'arribada i pel període sol·licitat. Si



el termini esmentat s'hagués de prolongar, l'usuari ha de formular nova petició, estar a la decisió de la Direcció de la ZNE sobre la possibilitat d'atendre aquesta petició i la ubicació de l'embarcació, i, si aquesta decisió s'ajusta a les pretensions del sol·licitant, abonar novament per endavant l'import corresponent al termini prorrogat.

L'abonament de la tarifa no relleva de l'obligació de desamarrar l'embarcació, de canviar de lloc d'amarratge o, fins i tot, d'abandonar el lloc si així ho ordenés motivadament la Direcció de la ZNE. En aquest últim supòsit, no es tindrà més dret que a la devolució de l'import de l'ocupació abonada per endavant i no utilitzada.

El servei s'ajustarà a la normativa reguladora vigent en cada moment.

2. Subministrament d'aigua i energia elèctrica

Horaris i casuística (comuns al subministrament d'aigua i electricitat)

Horari:

24 hores ininterrompudament durant els 365 dies de l'any.

Casuística i regles particulars:

Aquesta tarifa comprèn el valor dels productes o energia subministrats i la utilització de les instal·lacions per a la seva prestació.

Són subjectes passius obligats al pagament d'aquesta tarifa els usuaris dels corresponents serveis i destinataris dels subministraments, en la quantia vigent aprovada per l'APB.

Aquesta tarifa afecta el nombre d'unitats subministrades, amb aplicació dels mínims vigents aprovats per l'APB, si existissin, i s'arrodonirà sempre per excés al segon decimal, tant en la quantia del subministrament com en el resultat final de la liquidació.

Aquesta tarifa es meritara des del moment en què s'iniciï la prestació del servei.

El servei es prestarà ininterrompudament durant les 24 hores del dia, els 365 dies de l'any.

Just abans de l'inici del subministrament del servei es procedirà, per part del personal de l'empresa concessionària i en presència del peticionari, o el seu representant vàlid, a la seva connexió a la xarxa elèctrica i a la lectura dels comptadors.

Es procedirà, per part del personal de l'empresa concessionària, a la lectura final dels comptadors en presència del peticionari, o el seu representant vàlid, i posteriorment a la realització de la liquidació.

Als usuaris de l'esplanada i mirall d'aigua i als que realitzin activitats autoritzades de caràcter puntual, la liquidació es realitzarà quan abandonin la instal·lació. Per la seva part, als usuaris dels locals i als que executin activitats autoritzades de forma no puntual, se'ls liquidarà amb periodicitat mensual sense perjudici de la liquidació final que sigui procedent.

El càlcul del consum s'establirà per la diferència entre la lectura final i la inicial del comptador, amb aplicació dels coeficients o les fórmules que resultin procedents.

Les quantitats degudes s'exigiran en el moment en què es notifiqui la liquidació.

Els serveis s'han de sol·licitar amb la deguda antelació i s'atendran tenint en compte les necessitats d'explotació de la instal·lació. La sol·licitud s'ha de fer per escrit i s'hi faran constar les característiques i detalls del servei que es demanda.

El servei consisteix a disposar un punt de presa als molls, en les esplanades, en els locals o en les dependències, amb els aparells de mesura corresponents, protecció i control, i és a compte i càrrec de l'usuari la disposició d'endolls, mànegues o eventuais mitjans de transport de l'energia o aigua fins als aparells receptors.

Els usuaris són responsables dels desperfectes, avaries i accidents que s'ocasionin durant el subministrament, tant a les instal·lacions i elements de subministrament com en les seves pròpies o de tercers, a conseqüència de defectes o males utilitzacions o maniobres que afectin les instal·lacions dels esmentats usuaris.

El concessionari es reserva el dret de prestació de serveis quan les instal·lacions dels usuaris no compleixin les condicions de seguretat o control que, segons el parer de la Direcció de la ZNE, s'estimin necessàries.



Aquestes tarifes es refereixen exclusivament a subministraments realitzats dins de la zona de servei de la concessió; l'usuari no pot exigir que el subministrament es realitzi fora d'aquesta zona.

El servei s'ajustarà a la normativa reguladora vigent en cada moment.

Aigua:

Qualsevol fuga d'aigua que pogués produir-se a les preses durant el lapse de temps que aquestes estiguin al servei de l'usuari, i sigui com a conseqüència del mal ús per part d'aquest o per defectuós funcionament d'algun dels seus aparells, serà a càrrec i cost del peticionari a la tarifa normal, i haurà d'acceptar aquest l'estimació de la partida que fixi la Direcció de la ZNE, partint de les dades físiques de les canalitzacions o seccions i del temps en què s'apreciï s'ha produït la fuga.

En cas de donar servei conjunt a diversos usuaris, aquests han de presentar, abans de l'inici del subministrament, una declaració on es defineixi la distribució del consum entre els mateixos.

3. Subministrament del servei de telefonia i de transmissió de dades**Horaris i casuística****Horari:**

24 hores ininterrompudament durant els 365 dies de l'any.

Casuística i regles particulars:

Aquesta tarifa comprèn el valor dels productes o beneficis subministrats i la utilització de les instal·lacions per a la prestació dels mateixos.

Són subjectes passius obligats al pagament d'aquesta tarifa els usuaris dels corresponents serveis i destinataris dels subministraments, en la quantia vigent aprovada per l'APB.

Aquesta tarifa afectarà el temps de servei transcorregut, amb aplicació dels mínims vigents aprovats per l'APB, si existissin, i s'arrodonirà sempre per excés al segon decimal, tant en la quantia del temps de subministrament com en el resultat final de la liquidació.

Aquesta tarifa es meritirà des del moment en què s'iniciï la prestació del servei.

El servei es prestarà ininterrompudament durant les 24 hores del dia, els 365 dies de l'any.

Per quantificar el temps de subministrament transcorregut per part de la companyia subministradora, l'usuari haurà d'admetre la lectura del sistema adoptat a la instal·lació. Es considera que així ho admet des del moment de la formulació de la sol·licitud de subministrament.

Es procedirà, per part del personal de l'empresa concessionària, a la lectura final dels comptadors en presència del peticionari, o el seu representant vàlid, i posteriorment a la realització de la liquidació. Si el servei es prolongués per termini superior a un (1) mes, la Direcció de la ZNE podrà efectuar liquidacions mensuals i la liquidació final del servei.

El càlcul del consum s'establirà per la diferència entre la lectura final i la inicial del comptador.

Les quantitats degudes són exigibles en el moment en què es notifiqui la liquidació.

Els serveis s'han de sol·licitar amb la deguda antelació i s'atendran tenint en compte les necessitats d'explotació de la instal·lació. La sol·licitud s'ha de fer per escrit i s'hi faran constar les característiques i detalls del servei que es demanda.

El servei consisteix a disposar un punt de presa als molls, a les esplanades, als locals o a les dependències, sent a compte i càrrec de l'usuari la disposició de preses o cables fins als seus aparells.

Els usuaris són responsables dels desperfectes, avaries i accidents que s'ocasionin durant el subministrament, tant a les instal·lacions i elements de subministrament com en les seves pròpies o de tercers, a conseqüència de defectes o males utilitzacions o maniobres que afectin les instal·lacions dels esmentats usuaris.

El servei s'ajustarà a la normativa reguladora vigent en cada moment.



4. Explotació de locals i despatxos

Els usos s'ajustaran a l'assenyalat a l'art. 94 de text refós de la Llei de ports de l'Estat i de la marina mercant, aprovat pel RDL 2/2011, i sempre que es trobin dins de l'objecte de la concessió.

Horaris i casuística

Horari:

24 hores ininterrompudament durant els 365 dies de l'any.

Casuística i regles particulars:

Aquesta tarifa comprèn la utilització de locals o despatxos.

Són subjectes passius obligats al pagament d'aquesta tarifa els usuaris dels corresponents locals i/o despatxos, en la quantia vigent aprovada per l'APB.

Les bases per a la liquidació d'aquesta tarifa són la superfície en planta de les estades del local o despatx utilitzat i el període d'utilització segons contracte, arrodonit sempre per excés al segon decimal, tant en la quantia de la superfície i del temps d'utilització com en el resultat final de la liquidació.

Una vegada firmat el contracte entre l'empresa concessionària i l'usuari corresponent, la tarifa s'ha de meritjar en el moment en què s'iniciï la prestació del servei, entenent com a tal la data en què es lliura la clau a l'usuari o en què es posa la dependència a la seva disposició. No pot existir cap ocupació de despatxos o locals que no estigui recolzada per previ contracte subscrit entre l'usuari interessat i l'empresa concessionària.

Es pot exigir l'abonament per mesos avançats i també la domiciliació bancària, segons el parer de la concessionària o de la Direcció de la ZNE.

La tarifa no inclou la prestació dels serveis d'aigua, energia elèctrica, telefonia, transmissió de dades o recollida d'escombraries o residus, que, en cas de ser optatius per a l'usuari, s'han de sol·licitar, puntualment, segons necessitat o conveniència, i sempre s'han de facturar de forma independent.

La sol·licitud d'utilització dels locals o despatxos s'ha de realitzar amb la deguda antelació i aquestes demandes s'atendran per rigorós torn. Per a això, s'ha d'habilitar un registre de sol·licituds que no es pot alterar, tret de per raons d'urgència, o per no correspondre's amb les característiques sol·licitades o per més eficàcia en la gestió.

Expirat el termini d'utilització que s'hagi autoritzat, o de desallotjament del local per haver-ho així ordenat la Direcció de la ZNE, l'usuari ha de reposar els elements que s'hagin fet malbé o variat, ha de restituir el local a les seves condicions primitives existents quan es va iniciar l'ocupació, i és responsable, al seu càrrec i cost, de les despeses precises per aconseguir l'objectiu esmentat i per restituir o indemnitzar els drets i béns afectats per la seva activitat.

El servei s'ajustarà a la normativa reguladora vigent en cada moment.

5. Aparcament de vehicles

Horaris i casuística

Horari:

24 hores ininterrompudament durant els 365 dies de l'any.

Casuística i regles particulars:

Aquesta tarifa comprèn el dret d'aparcament de vehicles a les zones adequades per a això dins del recinte de la concessió.

Són subjectes passius obligats al pagament d'aquesta tarifa els usuaris del servei corresponent, propietaris o responsables del vehicle, en la quantia vigent aprovada per l'APB.

Les bases per a la liquidació d'aquesta tarifa són el temps d'utilització, mesurat en hora o fracció, arrodonit sempre per excés al segon



decimal en el resultat final de la liquidació. La quantia del període temporal d'utilització s'ha d'expressar per hores, arrodonides per excés les fraccions. Subsidiàriament, en el que no s'especifica en aquest Reglament i en les normes i instruccions que regeixen la concessió, s'aplicarà el que disposa la normativa reguladora del contracte d'aparcament de vehicles, pel que fa a l'aplicació d'aquesta tarifa.

El concessionari ha de lliurar a l'usuari un justificant o resguard de l'aparcament, amb expressió del dia i hora d'entrada del vehicle a la instal·lació, o de la tarifa especial o abonament pactat.

S'han d'indicar de manera fàcilment perceptible les tarifes, els horaris i les normes d'ús i funcionament de l'aparcament.

La Direcció de la ZNE ha de facilitar formularis de reclamacions a disposició dels usuaris i del públic, en general.

Es poden establir tarifes diferents especials o abonaments al personal treballador a la instal·lació i als seus usuaris, per períodes de temps diferent i condicions específiques, en funció de les característiques d'utilització dels aparcaments. Aquests abonaments, o tarifes especials, han de ser degudament aprovats per l'APB anteriorment a la seva aplicació.

L'usuari ha d'abonar el preu fixat per a l'aparcament, en aplicació de la tarifa vigent, abans de la retirada del vehicle de la instal·lació, excepte que es tracti d'abonaments o tarifes especials per períodes de temps superiors al dia.

L'usuari ha d'exhibir el justificant o resguard de l'aparcament, o el de l'abonament concertat, o acreditar, en cas d'extraviament, el seu dret sobre el vehicle per procedir a retirar-lo.

En cas de pèrdua del justificant o resguard de l'aparcament, s'ha d'aplicar la tarifa corresponent a 24 hores, tret que es pugui demostrar, per part de l'usuari o de l'empresa concessionària, el període de temps que va ser al recinte; en aquest cas s'ha d'aplicar la tarifa corresponent pel temps transcorregut.

L'usuari ha de seguir les normes i instruccions del responsable de l'aparcament respecte al seu ús i seguretat, i la dels seus empleats, usuaris i visitants.

L'usuari és responsable davant el concessionari i els altres usuaris i visitants dels danys i perjudicis que els causi, per incompliment dels seus deures o imperícia a la conducció del vehicle dins del recinte.

El propietari del vehicle que no fos el seu usuari ha de respondre solidàriament dels danys i perjudicis causats per aquest.

Amb absolut respecte al que especifica la normativa vigent d'aplicació, el concessionari té, davant qualsevol persona, dret de retenció del vehicle en garantia del pagament del preu de l'aparcament.

El pagament de les liquidacions de la tarifa per a abonats, o usuaris amb tarifa especial, s'ha de realitzar a començaments de cada mes i al final de la meritació de la tarifa, mitjançant domiciliació bancària. L'impagament de qualsevol liquidació d'aquesta tarifa dóna dret a la Direcció de la ZNE a l'anul·lació del justificant o passi d'abonat, i l'usuari abonat haurà d'assumir les despeses i indemnitzacions derivades de la baixa.

Els abonats han de satisfer l'import de la targeta especial subministrada per l'abonament, en concepte de dipòsit a tornar al final de la meritació d'aquesta tarifa. En cas de pèrdua, deteriorament o inutilització de la targeta esmentada, per causa imputable a l'abonat o usuari, no es tornarà el dipòsit esmentat i l'interessat haurà de tramitar un nou servei d'aparcament, sigui o no abono, amb les característiques abans descrites.

El servei s'ajustarà a la normativa reguladora vigent en cada moment.

6. Ocupació temporal de superfície descoberta

Horaris i casuística

Horari:

24 hores ininterrompudament durant els 365 dies de l'any.

Casuística i regles particulars:

Aquesta tarifa comprèn l'ocupació temporal de superfícies descobertes, excloent els serveis d'aigua, energia elèctrica, telefonia, transmissió de dades i recollida d'escombraries o residus, que, en cas de ser optatius per a l'usuari, s'han de sol·licitar puntualment, segons necessitat o conveniència, i sempre s'han de facturar de forma independent.



Són subjectes passius obligats al pagament d'aquesta tarifa els usuaris de l'ocupació temporal de superfícies descobertes, en la quantia vigent aprovada per l'APB.

Les bases per a la liquidació d'aquesta tarifa són el període de temps d'ocupació de la superfície descoberta i la superfície en planta d'aquesta ocupació, arrodonit sempre per excés al segon decimal, tant en la quantia de la superfície com en el resultat final de la liquidació. La quantia del temps d'ocupació s'ha de comptabilitzar en dies, i s'han d'arrodonir per excés les fraccions.

La Direcció de la ZNE pot exigir la tanca i/o el control de la zona ocupada, en les condicions que estableixi, si considera que això és necessari o convenient per a l'adequat ús de les instal·lacions i per a la seguretat d'usuaris i visitants, i ha d'efectuar aquestes tasques l'usuari peticionari del servei, al seu càrrec i cost.

Aquesta tarifa s'ha de meritjar en el moment en què s'iniciï la prestació del servei.

Les quantitats degudes s'han d'exigir en el moment en què es notifiqui la liquidació.

Els usuaris són responsables dels danys, demèrits i avaries que es puguin produir a la instal·lació, a ells mateixos o a tercers pel desenvolupament de la seva activitat, o per maniobres o mals usos de la superfície ocupada.

Els serveis s'han de sol·licitar amb la deguda antelació i s'atendran tenint en compte les necessitats d'explotació de la instal·lació i per rigorós torn. Per a això, s'ha d'habilitar un registre de sol·licituds que, tret de per raons d'urgència o més eficàcia en la gestió, no es pot alterar.

El termini d'ocupació màxima el fixarà la Direcció de la ZNE, en vista de les dades contingudes a la sol·licitud formulada pel peticionari. Complert aquest termini, si segueix la superfície ocupada, en qualsevol percentatge d'ocupació, serà procedent liquidar un recàrrec d'un 10% del debit total el primer dia que excedeixi del termini autoritzat, d'un 20%, el segon dia, d'un 30%, el tercer, i així successivament fins a un màxim del 100% de recàrrec sobre el debit total, que es mantindrà fins al desallotjament de la superfície. Aquest recàrrec addicional es considerarà, a tots els efectes, com a recurs penal i indemnitzatori lliurement regulat entre les parts afectades, per compensar els costos i gestions addicionals derivats.

En el cas d'embarcacions abandonades, l'empresa concessionària és responsable de les taxes i tarifes que haguessin meritjat davant de l'APB, actuant davant d'aquesta com a subjecte contribuent passiu substituït en el pagament.

El servei s'ajustarà a la normativa reguladora vigent en cada moment.

7. Estada en sec d'embarcacions

Aquesta tarifa inclou els conceptes d'ocupació de superfície, els corresponents elements de subjecció i vigilància general de la zona, i l'assegurança que empari qualsevol tipus de danys conseqüència de les operacions a realitzar.

Horaris i casuística

Horari d'operacions:

De 08.00 hores a 21.00 hores durant els 365 dies de l'any.

Casuística i regles particulars:

Les embarcacions que hagin sol·licitat una estada en sec superior a sis (6) mesos tenen inclòs, en el preu d'aquesta tarifa, el servei d'hissada i llançament, sempre que es pugui realitzar amb els mitjans de què disposi el concessionari.

Són subjectes passius obligats al pagament d'aquesta tarifa, a títol de contribuents i solidàriament, el propietari de l'embarcació, el seu representant autoritzat, el capità o el patró, en la quantia vigent aprovada per l'APB.

Les bases per a la liquidació d'aquesta tarifa són les estades de dipòsit en zona dedicada a això, segons el cas, determinades pels períodes de vint-i-quatre (24) hores d'estada a terra, arrodonides per excés les fraccions, i la superfície en planta, en metres quadrats d'ocupació, arrodonida per excés al segon decimal, igual com el resultat final de la liquidació.

La tarifa no inclou la prestació dels serveis d'aigua, energia elèctrica, telefonia, transmissió de dades o recollida d'escombraries o residus, que, en cas de ser optatius per a l'usuari, s'han de sol·licitar, puntualment, segons necessitat o conveniència, i sempre s'han de facturar de forma independent.

Aquesta tarifa s'ha de meritjar des del moment en què s'iniciï la prestació del servei.



Les quantitats degudes són exigibles en el moment en què es notifiqui la liquidació.

La tarifa s'ha de liquidar una vegada prestat el servei. Quan el termini d'ocupació sigui superior a un (1) mes, la tarifa s'ha de liquidar amb freqüència mensual, per mesos vençuts, i a l'acabament de la meritació.

Els serveis s'han de prestar prèvia petició de l'interessat, per escrit, en la qual s'han de fer constar les dades necessàries per al servei a prestar.

Els serveis s'han de sol·licitar amb la deguda antelació i s'han d'atendre tenint en compte les necessitats d'explotació de la instal·lació i per rigorós torn. Per a això, s'ha d'habilitar un registre de sol·licituds que, tret de per raons d'urgència o més eficàcia en la gestió, no es pot alterar.

Els capitans o patrons de les embarcacions han de prendre les precaucions necessàries per evitar incendis, explosions, accidents o incidències negatives de qualsevol classe; si es produïssin, són responsables dels danys i/o perjudicis que ocasionin a les instal·lacions, edificis, persones, béns o altres embarcacions pel desenvolupament de la seva activitat, o per maniobres o mals usos. El propietari de l'embarcació, i el seu representant vàlid, són responsables solidaris en aquests supòsits.

Quan la parcel·la a ocupar estigui delimitada, la base per a la liquidació de la tarifa serà la superfície de la parcel·la afegint, en el seu cas, la superfície d'ocupació que se n'ocupés fora. A les ocupacions en parcel·les no delimitades, la superfície a considerar com a base per a la liquidació ha de ser la del rectangle els costats del qual vindran determinats per la distància entre la projecció en planta dels elements més sortints en l'orientació proa-popa de l'embarcació i per la seva orientació babord-estribord.

El termini de permanència màxima de l'embarcació en sec a la instal·lació el fixarà la Direcció de la ZNE, en vista de les dades contingudes a la sol·licitud formulada pel peticionari. Complert aquest termini, si segueix la superfície ocupada, en qualsevol percentatge d'ocupació, és procedent liquidar un recàrrec d'un 10% del deute total el primer dia que excedeixi del termini autoritzat, d'un 20%, el segon dia, d'un 30%, el tercer, i així successivament fins a un màxim del 100% de recàrrec sobre el deute total, que s'ha de mantenir fins al desallotjament de la superfície. Aquest recàrrec addicional s'ha de considerar, a tots els efectes, com a recurs penal i indemnitzatori lliurement regulat entre les parts afectades, per compensar els costos i gestions addicionals derivats.

El capità o patró del vaixell, amb la dotació i mitjans de bord, ha de prestar el concurs necessari per a les maniobres, i s'ha d'atènyer a les instruccions que se li comuniquin per realitzar-les.

Les embarcacions responen, en tot cas, de l'import del servei que se'ls hagi prestat i de les avaries que causin a les instal·lacions o a tercers, aplicant-se a tota hora l'estipulat per la normativa vigent a l'efecte.

Les peticions s'han de registrar i s'ha de concedir als peticionaris un número de torn.

El Director de la ZNE pot modificar, a cost i càrrec de SEMAR, SL, i sota la seva responsabilitat, la ubicació del dipòsit autoritzat a una nova localització, per motius de necessitat o de millor gestió de l'explotació de la instal·lació, o, fins i tot procedir al llançament de l'embarcació, per causa degudament justificada. En aquest últim supòsit, l'usuari no té més dret que la devolució de l'import de la tarifa abonada per endavant i no utilitzada.

En el cas d'embarcacions abandonades, l'empresa concessionària és responsable de les taxes i tarifes que haguessin meritada davant de l'APB, actuant davant d'aquesta com a subjecte contribuent passiu substituït en el pagament.

La Direcció de la ZNE ha de disposar el moment oportú per a la realització de les operacions, i ha d'assenyalar dia i hora aproximats, segons la sol·licitud de l'usuari i les previsions del servei, i en aquell moment el peticionari ha de tenir prestada i disponible l'embarcació per a la realització de l'operació. Si la Direcció de la ZNE estima que, per al millor aprofitament de l'utilatge i del personal, és convenient l'agrupació de diverses operacions, el peticionari no té cap dret a reclamació pel temps que es tardi en la prestació del servei.

L'usuari ha d'abonar els costos de serveis fora de l'objecte d'aquesta tarifa, i els relatius a canvis d'apuntament que hagi sol·licitat, en aplicació de les tarifes aprovades per l'APB, prèvia sol·licitud ajustada a les prescripcions d'aquest Reglament.

El servei s'ajustarà a la normativa reguladora vigent en cada moment.

8. Subministrament de carburant a embarcacions

Horaris i casuística

Horari:

De 08.00 hores a 21.00 hores durant els 365 dies de l'any.

**Casuística i regles particulars:**

Aquesta tarifa comprèn el valor dels productes subministrats i la utilització de les instal·lacions per a la prestació dels serveis.

Són subjectes passius obligats al pagament d'aquesta tarifa els usuaris dels corresponents serveis i destinataris dels subministraments, en la quantia exigida pel concessionari

Aquesta tarifa s'ha d'aplicar al nombre d'unitats subministrades, i s'ha d'arrodonir sempre per excés al segon decimal, tant en la quantia del subministrament com en el resultat final de la liquidació.

Aquesta tarifa s'ha de meritir des del moment en què s'iniciï la prestació del servei.

Just abans de l'inici del subministrament del servei s'ha de procedir, per part del personal assignat per a aquest servei per l'empresa concessionària, i en presència del peticionari, a la lectura dels comptadors o a la seva posada a zero, segons procedeixi.

El càlcul del consum s'ha d'establir per la diferència entre la lectura final i la inicial del comptador, o per la lectura final directament, si el comptador s'ha posat zero.

Les quantitats degudes s'han d'exigir en el moment en què es notifiqui la liquidació, que serà immediatament després d'haver realitzat el servei.

Els serveis s'han de sol·licitar amb la deguda antelació i s'han d'atendre tenint en compte les necessitats d'explotació de la instal·lació. La sol·licitud s'ha de fer per escrit i s'hi faran constar les característiques i detalls del servei que es demanda.

El servei consistirà a disposar d'un sortidor de combustible al moll amb els aparells de mesura corresponents, protecció i control. El sortidor esmentat únicament l'utilitzarà l'operari assignat per la concessionària, sent per compte de l'usuari la disposició de la presa de combustible.

Els usuaris són responsables dels desperfectes, avaries i accidents que s'ocasionin, tant a les instal·lacions i elements de subministrament com en les seves pròpies o de tercers, que es produeixin durant el subministrament a conseqüència de defectes, mals usos o maniobres a ells o a les seves instal·lacions imputables.

El concessionari es reserva el dret de prestació del servei quan les instal·lacions dels usuaris no compleixin les condicions de seguretat que, segons el parer de la Direcció de la ZNE, s'estimin necessàries.

Aquestes tarifes es refereixen exclusivament a subministraments realitzats dins de la zona de servei de la concessió; l'usuari no pot exigir que el subministrament es realitzi fora d'aquesta.

Durant la prestació del servei es prohibeix fumar tant a bord de l'embarcació com a la zona d'influència en terra.

El servei s'ajustarà a la normativa reguladora vigent en cada moment.

Norma 4. Normativa de cobrament

L'exigència de cobrament de les tarifes indicades en aquest Reglament s'ajustarà, quant a terminis i mesures per al cobrament, a l'estipulat en la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en el text refós de la Llei de ports de l'Estat i de la marina mercant i en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, així com en la normativa que les amplii, corregeixi o substitueixi. De la mateixa manera, en tot allò que no recull el Plec de condicions o en el de clàusules d'explotació de la concessió, regirà, en el que sigui d'aplicació, la normativa vigent en cada moment relativa a les tarifes per prestació de serveis per les autoritats portuàries.

Les taxes portuàries reportades per les embarcacions d'esbarjo ubicades a les instal·lacions de la concessió, o pels seus usuaris, són d'obligat abonament, de conformitat amb el contingut text refós de la Llei de ports de l'Estat i de la marina mercant, aprovat pel RDL 2/2011 o qualsevol altra que l'ampliï, substitueixi o modifiqui.

Norma 5. Incorporació de tarifes

La concessionària es reserva la potestat de sol·licitar noves tarifes a l'Autoritat Portuària de Balears per a la realització d'altres serveis que, amb el pas del temps, poguessin prestar-se per a la millora de les condicions d'explotació. En qualsevol cas, la concessionària no podrà aplicar aquestes noves tarifes sense la prèvia aprovació de l'APB, tant de la tarifa com de les quanties d'aplicació.



Norma 6. Revisió de tarifes

La revisió de la quantia de les tarifes s'ha d'ajustar a les previsions de les condicions bàsiques de la concessió; en especial, les recollides al Plec de clàusules per a l'explotació, al Plec de condicions i en la resolució d'adjudicació de la concessió. No es poden aplicar quanties de cap tarifa que superin les vigents aprovades per l'APB.

En Palma de Mallorca, a 22 de octubre de 2015

El presidente

- Joan Gual de Torrella Guasp

