



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

16518

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre la modificació del PGOU a la parcel·la del carrer Constitució, 2, Palma. (38e/15)

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'article 96 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es publica l'Acord del Ple de la CMAIB, en sessió de 30 d'octubre de 2015,

“ATÈS

1. Que l'objecte de la modificació puntual és la supressió del sistema general SGCI/TC 05-02E, situat a la parcel·la del carrer Constitució, 2, i mantenir la protecció R5 en l'edificació. Aquesta modificació implica passar de l'ús principal assignat d'infraestructura a l'ús comercial/administratiu. No hi ha augment d'edificabilitat ni ocupació, però si un increment de densitat, per la qual cosa hi ha un augment de sostre residencial.

2. Que s'ha consultat a les Administracions afectades i s'ha rebut informe favorable de la Direcció General d'Aviació Civil.

3. Que s'han analitzat els criteris de l'article 97 de la Llei 11/2006 i no es preveu que la modificació 5-02 E del PGOU de Palma, pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, ja que es modifica tant sols l'ús de l'edificació, dintre de sol urbà, passant de ser un sistema general de Telecomunicacions a un edifici comercial administratiu, mantenint el seu grau de protecció urbana R5, no influeix a altres plans o programes i comportarà una millora molt perceptible per a tot el centre de la ciutat, ja que es desmantellaran totes les antenes i aparells de telecomunicacions que actualment es visualitzen a sobre de la coberta de l'immoble. S'eliminaran les parabòliques, tensors actuals i comportarà una gran millora paisatgística a la visió global de l'entrada a Palma des del Port i a la panoràmica des del Passeig d'Antoni Maura i la Plaça de la Reina.

ACORDA

No subjectar al procediment d'avaluació ambiental estratègica la Modificació puntual 5/02E del PGOU de Palma, Mallorca, en relació a la parcel·la del carrer Constitució, 2, ja que no es preveu que tingui efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'article 97 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'Avaluació d'Impacte Ambiental i Avaluacions Ambientals Estratègiques.

Es recorda que abans de l'aprovació definitiva s'haurà de disposar de l'informe d'Emergències d'acord amb l'article 18 de la Llei 3/2006, de 30 de març, de gestió d'emergències de les Illes Balears.

El present acord s'entén sense perjudici de les qüestions urbanístiques i territorials.”

Palma, 3 de novembre de 2015

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

