



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

16516

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre la modificació 1/2013 de les normes subsidiàries de Lloseta. (17E/2014)

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'article 91 de la llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, es publica l'Acord del Ple de la CMAIB, en sessió de 30 d'octubre de 2015,

“ATÈS que

1.La Modificació Puntual nº1/2013 de les NNSS de Lloseta que es proposa permet classificar com a sol urbà la zona L (zona industrial consolidada en sol rústic que disposa de paràmetres urbanístics industrials) i modificar l'article 70, incorporant la possibilitat de construir una planta soterrània en l'àmbit P-3 i justificar el percentatge de superfície permeable en aquest àmbit (zona P-3 del polígon).

2.La Modificació Puntual permet regularitzar urbanísticament una zona de característiques urbanes que es troba transformada, incorporant-la al sol urbà (zona L), ja que es correspon als espais bàsicament ocupats per indústries i magatzems i també es permet la construcció d'una planta soterrània i justificar el percentatge de superfície permeable, donat la necessitat de millorar la funcionalitat dels usos permesos en l'espai afectat, modificant les normes relatives a la zona P-3.

3.La MP 01/2013 de les NNSS de Lloseta, no es preveu que tenguin efectes significatius sobre el medi ambient, ni sobre els recursos hídrics, hidrologia superficial i subterrània, ja que no implica un augment de població i la modificació no suposa una alteració de la situació actual i fa una reserva de zona permeable a la zona P-3, que té uns efectes positius sobre la recàrrega dels aqüífers.

4.La Memòria Ambiental inclou un pla de seguiment ambiental a tenir en compte en l'avaluació ambiental dels projectes que es derivin de la Modificació Puntual, amb la finalitat que els projectes abans d'executar-los, estiguin dissenyats i executats per causar els mínims impactes sobre el medi ambient, la qual cosa es certificarà en la concessió de les llicències d'obra i amb l'obtenció del certificat de final d'obra.

5.Les determinacions normatives van en la direcció d'incorporar mesures de protecció ambiental específiques per ambdós àmbits i pel compliment de la legislació sectorial específica en cada moment.

6.A l'expedient hi figuren informes dels organismes competents en matèria hidràulica, carreteres, urbanisme i territori, serveis ferroviaris, Aviació civil i Economia i Hisenda que han emès informes favorables, han fet consideracions generals o no s'han pronunciat dins el procediment d'AAE.

7.Que aquestes consideracions generals, així com les mesures ambientals de l'ISA, s'han recollit i incorporat dins les normes urbanístiques i cartografia a aprovar definitivament.

8.La memòria ambiental ha respost motivadament als condicionants que exposava l'informe des del Servei d'Assessorament Ambiental (06/05/2015) respecte a l'ISA de juny de 2014 i, a més, s'han corregit les errades normatives i les que hi havia als plànols presentats.

ACORDA

La conformitat de la Memòria Ambiental de la Modificació Puntual 01/2013 de les NNSS del municipi de Lloseta.

Aquest acord s'emet sense perjudici de les qüestions urbanístiques i territorials. En concret, que la requalificació de la zona L en sol urbà segueixi la tramitació corresponent.”

Palma, 3 de novembre de 2015

El president de la CMAIB
Antoni Alorda Vilarrubias

