

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

16506

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre un centre d'acollida per a la pràctica del ciclisme de lleure i esportiu, Campos. (40a/15)

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre d'avaluació ambiental, es publica l'Acord del Ple de la CMAIB, en sessió de 30 d'octubre de 2015,

“ATÈS

1. *Que el projecte a dur a terme consisteix en la construcció d'un centre d'acollida per a la pràctica del ciclisme de lleure i esportiu en les parcel·les 206 i 234 del polígon 5 del terme municipal de Campos. La superfície total construïda serà de 709,22 m² (edificis + safareig + terrasses). Es preveu la reforma d'una edificació existent i la creació d'una nova construcció rectangular de coberta plana en planta baixa que funcionarà com a centre de recepció. Es crearà una pista de ciclisme de 600 m de longitud i 2 m d'amplada al voltant de la parcel·la, un camí d'accés i uns aparcaments al voltant de l'edificació, tots de terra compactada. L'aigua provindrà d'un sondeig en la parcel·la que té assignat un ús de regadiu. Les aigües residuals s'abocaran a una fossa sèptica.*

2. *Que el projecte està inclòs en l'annex II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'Avaluacions d'Impacte Ambiental i Avaluacions Ambientals Estratègiques de les Illes Balears, grup 2) Energia, epígraf a. La tramitació seguida és l'establerta en els articles 45 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.*

3. *Que les parcel·les objecte del projecte estan classificades segons el PTI de Mallorca com a SRG. Estan afectades també per vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers moderada.*

4. *Que d'acord amb l'article 46 de la Llei 21/2013, s'han consultat les següents administracions: servei d'Estudis i Planificació de la DGRH, direcció general d'Esports de la conselleria de Turisme i Esports i l'Ajuntament de Campos. S'ha rebut resposta de la Direcció general d'Esports i de l'Ajuntament de Campos, que no veuen objecció al projecte.*

5. *Que la norma 22 del Pla territorial de Mallorca preveu que la coberta de les edificacions en sòl rústic sigui inclinada i de teula àrab.*

6. *Que un cop analitzats els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013 per tal de determinar si el projecte s'ha de sotmetre a avaluació d'impacte ambiental ordinària o no es pot concloure que:*

6.1. *Pel que fa a les característiques del projecte: L'ocupació de la parcel·la serà del 2,32% (709,22 m², comptant les edificacions i les terrasses); els recursos naturals emprats seran el sòl, per ocupació directa i aigua, per reg i lavabos. Es disposa d'aigua d'un pou. L'electricitat provindrà de plaques fotovoltaïques. Es preveu la generació de residus assimilables a urbans i una petita proporció de residus perillosos. Els assimilables a urbans es duran a un punt de recollida selectiva. No s'espera risc de contaminació ni d'accidents si es compleixen les mesures protectores i correctores.*

6.2. *Pel que fa a la ubicació del projecte: l'actuació es durà a terme en sòl rústic general; no s'espera que es vegi afectada vegetació natural; no s'espera que es vegi afectada la capacitat regenerativa dels recursos naturals ni la capacitat de càrrega del medi natural; no s'afecta a cap espai natural protegit.*

6.3. *En relació a les característiques del potencial impacte, l'àrea geogràfica afectada serà reduïda; tenint en compte que el projecte s'executa en sòl rústic, no s'espera que hi hagi població afectada durant la construcció; si s'apliquen adientment les mesures correctores no s'espera que hi hagi impactes significatius. La posada en funcionament de l'activitat tindrà un impacte positiu sobre la població.*

ACORDA

no subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el projecte de construcció d'un centre d'acollida per a la pràctica del ciclisme de lleure i esport en les parcel·les 206 i 234 del polígon 5 de Campos, atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013 i amb les mesures correctores contingudes en el document ambiental presentat, sempre que es compleixin les següents condicions:



- 1. Els residus perillosos que es generin durant la fase de construcció i la de funcionament s'hauran de dur a un gestor autoritzat.*
- 2. D'acord amb la norma 22 del PTI de Mallorca, la coberta del centre d'acollida, si s'escau, haurà de ser inclinada, de teula àrab.*
- 3. Les plaques solars tèrmiques i les plaques fotovoltaiques aniran instal·lades en la teulada de les edificacions.*

Es recorda que:

- 1. Si es vol destinar l'aigua del pou per a l'ús dels banys del centre d'acollida s'haurà de canviar l'ús del sondeig de regadiu a consum.*
- 2. S'haurà de presentar la declaració de responsable en relació a la fossa sèptica, d'acord amb l'article 81 del Pla Hidrològic de les Illes Balears 2015.*

Sense perjudici de les qüestions urbanístiques o territorial que són competència d'altres administracions públiques."

Palma, 3 de novembre de 2015

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

