



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

15895

Departament de planejament i gestió urbanística. GCI 15/2. Aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació, modalitat de compensació, de la unitat d'execució UE/35-02, a l'API/35-01, a Son Xigala.

I15020115.ANU-cat

ÀREA MODEL DE CIUTAT, URBANISME I HABITATGE DIGNE

GERÈNCIA D'URBANISME

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

SERVEI JURÍDICOADMINISTRATIU DE GESTIÓ URBANÍSTICA

El 20/04/2015 Joan Miquel Obrador Riera, en representació acreditada de VIBELBA SL, ha presentat projecte de reparcel·lació, modalitat de compensació, de la unitat d'execució UE/35-02, a l'API/35-01, a Son Xigala. Es manifesta que tots els terrenys pertanyen a la mateixa societat VIBELBA, amb la qual cosa es innecessari la constitució de Junta de Compensació.

El projecte es formula per du a terme les determinacions previstes en la modificació puntual del PGOU, aprovada definitivament per l'Ajuntament en Ple el 29/01/2015, que ha delimitat una nova unitat d'execució, la UE/35-02, a executar per compensació, que té per objecte la correcció d'errada material relatiu al EL1a/35-07-P. La requalificació d'una superfície de 1.18 m², actualment qualificada com equipament esportiu públic, amb referència 35-06-P, que passa a EQ4a/SC-RE-AS-SA-RL-AD, equipament sociocultural de domini privat i ús col·lectiu, que manté com a catàleg A-2, i el seu règim d'usos passa a regular-se pel quadre d'usos num. 8. La delimitació d'una unitat d'execució amb sistema de compensació amb la finalitat de donar compliment al règim de deures derivats de la present actuació urbanística de dotació.

S'ha emès informe del Servei de valoracions i Projectes el 23/06/2015 en sentit favorable.

Per tant, es considera que es pot aprovar inicialment el projecte de compensació i obrir el preceptiu tràmit d'informació pública.

Per això, conformement amb el que disposa l'article 127.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures de modernització del Govern Local, l'art. 11 del Text Refós de la Llei de Sòl 2/2008, així com l'article 84 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de Les Illes Balears, 211 i ss. del Reglament general de la Llei 2/2014 (Acord del Ple del CIM de 16/04/2015), els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el TAG que subscriu proposa a la Junta de Govern de Palma que adoptin el següent

A C O R D

1.- Aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació, modalitat de compensació, de la unitat d'execució UE/35-02, a l'API/35-01, a Son Xigala, del vigent Pla General d'Ordenació Urbana, presentat per Joan Miquel Obrador Riera, en representació acreditada de VIBELBA SL, atès l'informe favorable emès el 23/06/2015 pel Servei de valoracions i Projectes.

2.- Sotmetre aquest acord a informació pública per un termini d'un mes, mitjançant el Butlletí Oficial de les Illes Balears, de conformitat amb el que disposa l'article 80.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de Les Illes Balears. Així mateix s'haurà de publicar en la direcció o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'insertarà el seu contingut íntegre. Un cop transcorregut aquest termini sense que s'hagin presentat al·legacions al respecte, es considerarà aprovat, una vegada s'hagi liquidat la monetarització de l'aprofitament a que es refereix el punt següent, atès l'article 213.3 del Reglament general de la Llei 2/2014.

Abans de l'aprovació definitiva caldrà presentar nota marginal del registre de la propietat expressant que les finques que conformen l'àmbit d'actuació estan afectades per la reparcel·lació.

3.- Acceptar en concepte del 10 % d'edificabilitat mitjana ponderada del sector que correspon a l'Ajuntament la quantitat de 52.528,13 € en concepte de monetarització, en aplicació de l'article 32.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de Les Illes Balears,



4.- Notificar el present acord, als propietaris afectats pel sistema d'actuació per tal que dins el termini d'un mes a partir de la notificació puguin al·legar davant aquesta administració municipal, allò que considerin adient al seu dret, de conformitat amb l'article 84.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de Les Illes Balears.

5.- Donar trasllat d'aquest acord a Patrimoni Municipal, a l'Economista de la Gerència, al Negociat d'Informació Urbanística i a la Secció de tramitació de projectes d'urbanització pel seu coneixement.

En compliment de l'article 80.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (BOIB 43 de 29 de març); el 213.5.b) del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a la illa de Mallorca (BOIB 66 de 30-04-15); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, i el 86.2 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú es publica, juntament amb el projecte de reparcel·lació aprovat que podeu consultar a la Secció d'Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne (Av. Gabriel Alomar, núm. 18, baixos, Edifici Municipal de les Avingudes) i/o a la seu electrònica municipal a l'adreça http://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/GCI-Compensacions/GCI-201501 perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

La qual cosa es publica per a que en prenguin coneixement i als efectes oportuns.

Podeu presentar els vostres escrits a l'Ajuntament en els Registres Generals (UIAP) següents:

OAC Cort: Plaza Santa Eulalia, 9, baixos
OAC Sant Ferran: Av. St Ferran (Edif. Policia Local)
OAC l'Escorxador: C/ Emperadriu Eugènia, 6
OAC l'Arenal: Av. Amèrica, 11 (s'Arenal)
OAC Avingudes: Av. Gabriel Alomar, 18 (Ed. Avingudes)
OAC Son Ferriol: Av. Cid, 8 (Son Ferriol)
OAC St. Agustí: C/ Margaluz, 30 (St. Agustí)
OAC Pere Garau: Pere Llobera, 9, baixos

Palma, 23 d'octubre 2015

p.d. Decret de Batlia núm. 10434, de 8 de juny de 2012

publicat al BOIB 85 de 14/06/2012

Jaume Horrach Font

