



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI I INFRAESTRUCTURES

16326

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, presos en sessió de dia 30 d'octubre de 2015, relatius a expedients per a la declaració d'interès general en diversos termes municipals

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, presos en sessió de dia 30 d'octubre de 2015, relatius a expedients per a la declaració d'interès general en diversos termes municipals.

“Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	013/2015-IG
PROMOTOR:	AJUNTAMENT
ASSUMPTE:	soterrament tram xarxa telefònica
EMPLAÇAMENT:	Carrer Teulera i carrer Calicant
MUNICIPI:	Sant Llorenç des Cardassar

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular pren el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment de les següents condicions assenyalades a l'informe, de data 20 d'agost de 2015, de la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat:

- D'acord amb l'art. 33.3 de la Llei 5/1990 de Carreteres de la CAIB, les obres es realitzaran per la voravia o la zona amb aquesta destinació, sense afectar en cap cas a la calçada de la carretera.

- Abans de l'inici de les obres hauran de recaptar la pertinent autorització de la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears”.

“Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	038/2013-IG
PROMOTOR:	MARIA CABRER VILA
ASSUMPTE:	aparcament a l'aire lliure
EMPLAÇAMENT:	polígon 5, parcel·la 953
MUNICIPI:	Santanyí

aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda denegar la sol·licitud de declaració d'interès general de l'esmentada activitat, pels motius següents:

1.- Incompleix el que estableix l'article 26 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, atès que l'activitat pretesa no guarda cap tipus de vinculació funcional amb el sòl rústic i no contribueix a l'ordenació o al desenvolupament rural. En el present cas, tampoc es donen les circumstàncies d'exoneració d'ocupació i de parcel·la mínima.



2.- Aquesta activitat suposa la implantació d'un sistema general d'aparcaments que d'acord amb el que estableix la Llei del sòl de 1976 com la nova Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl, han de ser de titularitat pública."

"Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT: 057/2011-IG
PROMOTOR: SIGMA INSULARES DE CONSTRUCCIONES, SL
ASSUMPTE: parc temàtic "Tierra Santa"
EMPLAÇAMENT: polígon 7, parcel·la 69 (*Botanicactus*)
MUNICIPI: Ses Salines

aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda INADMETRE la sol·licitud de declaració d'interès general, atès que vists l'objecte de la sol·licitud i les seves característiques i les actuacions projectades, des del punt de vista urbanístic i territorial, es tracta d'un projecte que s'ha de considerar amb un abast de caràcter supramunicipal, i, en conseqüència, vist allò que estableix la Llei 6/1999, de 3 d'abril, per la qual s'aproven les Directrius d'ordenació territorial, cal considerar que la implantació d'un equipament d'aquestes característiques eventualment s'hauria de preveure, d'acord amb la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial, en el Pla Territorial Insular de Mallorca, el qual és un instrument de planificació supramunicipal que té, a més, naturalesa normativa.

Pel que fa a la sol·licitud que ha tramitat l'Ajuntament de Ses Salines arran de la petició de l'entitat promotora, es posa de manifest que queda registrada en els arxius de l'administració insular perquè, cas que es consideri oportú, sigui sotmesa a major estudi de cara a una hipotètica modificació del Pla Territorial Insular de Mallorca.

Així mateix, es considera convenient assenyalar que l'esmentada Llei 14/2000, a reserva del simple dret de petició, no confereix un dret subjectiu a la modificació d'un pla territorial insular, i que la previsió dels equipaments de certa magnitud ha de tenir present la preservació dels sòls exclosos del desenvolupament urbà, la limitació del territori i l'atenció als criteris de desenvolupament i mobilitat sostenibles".

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no exhaureixen la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant la Comissió de Govern d'aquest Consell Insular de Mallorca, dins el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent al de la present publicació.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs. Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

Això de conformitat amb la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 6 de novembre de 2015

**El secretari delegat de la Comissió Insular
d'Ordenació del Territori i Urbanisme**
Jaume Oliver Morell

