

**Secció V. Anuncis**
Subsecció tercera. Anuncis particulars**NOTARIES****MARÍA DEL CARMEN DE LA IGLESIA VELASCO, NOTÀRIA DE BINISSALEM****16158***Acta de notorietat d'excés de cabuda***FAIG CONSTAR:**

Que en aquesta Notaria es tramita ACTA DE NOTORIETAT D'EXCÉS DE CABUDA, a sol·licitud de la **SENYORA MARIA MAGDALENA PICORNELL RAMIS**, amb D.N.I./N.I.F. 78215935-L, amb la finalitat d'acreditar que en el terme municipal de Sencelles la finca resultant de l'agrupació de les registrals n° 2553, n° 6633 i n° 5685, de les quals procedeix, té la següent:

1.- DESCRIPCIÓ.- RUSTICA. Porció de terra anomenada SON MOREI, BINIÀLMARE, CAN NEGRE, situada en terme de Sencelles. Té una cabuda de DEU MIL TRES-CENTS DOTZE METRES QUADRATS (10.312 M²). Sobre la mateixa existeixen construïdes les següents edificacions: D'una banda hi ha una edificació destinada a habitatge de dues plantes amb una superfície construïda de cinquanta-nou metres quadrats (59 m²) (vint-i-nou metres i cinquanta decímetres quadrats ((29,50 m²) per planta), al seu costat hi ha una bany que té una superfície construïda de cinc metres i vint decímetres quadrats (5,20 m²); a més hi ha un forn antic que té una superfície construïda de quatre metres i quaranta decímetres quadrats (4,40 m²) i un annex agrícola amb una superfície construïda de deu metres i quaranta decímetres quadrats (10,40 m²). La superfície construïda total és de setanta-nou metres quadrats (79 m²) mentre que la superfície útil és de quaranta metres i quaranta-un decímetres quadrats (40,41 m²). Confronta: Nord, en part amb torrent i en part amb camí de servei (parcel·la 9003 de l'Ajuntament de Sencelles); Sud, parcel·les 54 i 55 d'Antonio Valles Cirer; Est, parcel·la 49 de Jeronima Fiol Capo; i Oest parcel·les 53 i 166 de Walter Feldhaus. Totes les parcel·les indicades pertanyen al polígon 7. Està formada per les parcel·les 50, 51 i 52 del polígon 7.

2.- REFERÈNCIES CADASTRALES.- 07047A007000500000OY, 07047A007000510000OG, 07047A007000520000OQ.

3.- TITOL.- Agrupació en escriptura autoritzada per la Notari de Binissalem, la Senyora Maria del Carmen de la Iglesia Velasco el dia 19 de febrer de 2015, número 134 de protocol.

4.- INSCRIPCIÓ.- Referència registral de les tres finques de les quals procedeix, tom 4404, llibre 245 de Sencelles, foli 53, finca 2553, inscripció 6^a. Idufir: 07011000664836; tom 4398, llibre 244 de Sencelles, foli 136, finca 6633, inscripció 6^a. Idufir: 07011000953206; tom 3394, llibre 184 de Sencelles, foli 121, finca número 5685, inscripció 4^a. Idufir: 07011000729436.

Durant el termini de VINT DIES a comptar des del següent al de la present notificació, podran els interessats comparèixer en la meua Notària situada al carrer Cabrit i Bassa, 1B de Binissalem, en hores de despatx, per oposar-se a la tramitació de la mateixa o al·legar el que estimin oportú en defensa dels seus drets.

A Binissalem a quatre de novembre de dos mil quinze.

El Notari.

