Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

1468 ***Disciplina DO-2010/0070 prop 1 Proposta Demolició***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a Sra. Margarita Isabel Galmés Garau, Sr. Jerónimo Galmés Muller, Sra. Laura Samanta Galmés Muller, (propietaris) i contra MAXWELL HOTELS S.L.U (empresa promotora), exp.núm. DO-2010/70, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Sra. Margarita Isabel Galmés **Garau (propietaria)**, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Que formula la instructora de l'expedient de demolició o de reconstrucció, que se segueix contra la Sra. Margarita Isabel Galmés Garau, Sr. Jerónimo Galmés Muller, Sra. Laura Samanta Galmés Muller, (propietaris) i contra MAXWELL HOTELS S.L.U (empresa promotora) ,de conformitat amb el que disposen els articles 66 i 67 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB.

RESULTANT: Que ha transcorregut el termini de dos mesos concedit als interessats perquè sol×licitin l'oportuna llicència, o s'ajustin a llicència o ordre d'execució, de conformitat amb el que disposa l'article 65, 1r de l'esmentada llei.

CONSIDERANT: Els articles citats i els de general aplicació, la instructora formula la següent proposta de demolició, retirada o reconstrucció de les obres que es relacionen a continuació, a càrrec dels interessats, així com el que procedeix per a impedir definitivament els usos a què podria donar dret.

A la Sra. Margarita Isabel Galmés Garau, Sr. Jerónimo Galmés Muller, Sra. Laura Samanta Galmés Muller, (propietaris) i contra MAXWELL HOTELS S.L.U (empresa promotora), perquè procedeixin a la retirada/demolició de les obres realitzades a l'av Joan Miró 74 BJ, (HOTEL FELIZ), RC 07893508001, consistents en "construcció d'un mur de tancament de 1,20 x 20 m aproximadament a la terrassa i col·locació damunt aquest mur de perfils metàl·lics i vidrieres ja col·locats en data 5/10/10, així com la instal·lació d'un nou jacuzzi d'uns 3 x 4 m aproximadament i el nou entarimat de la terrassa d'uns 25 m2 aprox. Les obres denunciades no es contemplen a les llicències CSS-2013/3402 i CN-2010/1014*"*, exp. DO-2010/70**,** així com qualsevol altre tipus d'obra o instal×lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal per a restituir l'habitatge a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística i atès l'informe emès per la Unitat Tècnica d'Informació Bàsica del 20.11.2014 que indica que "consultada la llicència municipal **CN 2014/1420 per "ampliació de jacuzzi**", la llicència no s'ajusta a les obres denunciades".

CONCEDIR

a la Sra. Margarita Isabel Galmés Garau, Sr. Jerónimo Galmés Muller, Sra. Laura Samanta Galmés Muller, (propietaria) i contra MAXWELL HOTELS S.L.U (empresa promotora), un termini improrrogable de 10 dies perquè formulin totes les al·legacions que considerin convenients.

ADVERTIR que, de conformitat amb el que estableix l'article 67,1r de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, transcorregut el termini esmentat sense que s'haguessin presentat les al×legacions o que s'haguessin desestimat, el Consell de Gerència d'Urbanisme acordarà la retirada, demolició o reconstrucció de les obres per l'interessat i procedirà a impedir definitivament els usos a què podria donar dret i li concedirà un termini adequat al seu cas, amb l'advertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2015/16/905432

S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 27 de gener de 2015

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis
P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)
Elvira Salvà Armengod

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2015/16/905432