# Secció V. Anuncis
## Subsecció segona. Altres anuncis oficials
## AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

**1413** ***DISCIPLINA: DS-2008/414 Notificació inici procediment sancionador***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a la Sra. Manuela Fernández Navarro, com a propietària, exp. núm. DS-2008/414 i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a la Sra. Manuela Fernández Navarro, de conformitat amb els arts. 59-4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifica que el Consell de la Gerència d'Urbanisme en sessió de 14 d'octubre de 2014, acordà:

L'Ajuntament de Palma té competència en matèria de disciplina urbanística d'acord amb l'article 15 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, i l'article 25.2.a de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.

Els informes emesos pel personal inspector de la Gerència d'Urbanisme, citats a la part dispositiva d'aquest decret, denuncien la comissió d'infraccions urbanístiques al realitzar obres sense llicència incomplint l'article 2 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística.

Davant la comissió d'infraccions urbanístiques és preceptiu iniciar un procediment sancionador d'acord amb el disposat als articles 132, 149, 155 i 160 i següents de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

La disposició transitòria novena de la Llei 2/2014, de 29 de març, d'ordenació i ús del sòl estableix que: "les infraccions comeses abans de la vigència d'aquesta llei i encara no sancionades se'ls ha d'aplicar la normativa anterior, excepte si de la nova regulació se'n deriva la imposició d'una multa d'inferior quantia".

En conseqüència aquest procediment es regeix principalment per la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística (LDU), les disposicions legals vigents referides al règim local i al procediment administratiu comú, en especial la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i el Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el reglament a seguir per l'administració de la comunitat autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora.

La cap de negociat que subscriu considera que d'acord amb la normativa citada i els decrets de batlia núm. 8436, de 13 de maig de 2013, de nomenament dels titulars de les àrees de govern i núm. 954, de 27 de gener de 2014, d'organització dels serveis administratius, l'art 4.1.h del Reglament de la Gerència d'Urbanisme i altra normativa aplicable, proposa al Consell de Gerència que adopti el següent acord:

**1r. Iniciar procediment sancionador** per infracció urbanística GREU, als responsables que es relacionen a continuació, en compliment del que exigeixen els arts. 25-4t i 72 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB, art. 134-3r de la Llei 30/92 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, arts. 8 i 9 del Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl, arts. 4 i 8 del Reglament de règim jurídic del procediment general sancionador municipal de 15.02.03, i art. 4-1r-h) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme.

Es designa com a instructora dels següents procediments a la Sra. Victoria Fernández Irigaray i com a suplent a la Sra. Maria Serra de Gayeta Llobera.

**Subproposta núm. 1,** (Exp. DS-2008/414) A Manuela Fernández Navarro, com a propietària, per la realització d'accions que no s'ajusten a les disposicions legals i reglamentàries vigents en matèria urbanística al carrer Faisà 11, amb RC 07159705006, denunciades pels informes del zelador d'11 de setembre de 2008 i 7 de juny de 2011 consistents en: **"s'han fet obres sense llicència a la planta coberta de l'edifici fent 2 apartaments o vivendes al costat de la caixa d'escala (+-35m²) amb coberta de teules nova. També es veu una caixa nova per accedir a la terrassa i a la planta baixa, al darrera, es veu una ampliació d'uns 20 m² amb coberta de teules. Construcció d'una piscina d'uns 24 m² aproximadament. Construcció d'habitacle d'obra amb coberta a una vessant, amb folro de pedra d'un 20 m² aproximadament. Construcció de 2 espais o casetes d'obra amb coberta de teula àrab a una vessant amb folro de pedra d'1 m² aproximadament. No es localitza cap llicència per les obres de la planta baixa, que es troben aparentment finalitzades".**

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2015/16/905361

Les accions denunciades són constitutives d'infracció urbanística, de caràcter greu, art 28 de la Llei 10/1990, sancionable amb una multa del 50% al 100% del valor de les obres executades, segons l'art 45a i 45f de la mateixa llei.

Les obres executades han estat valorades en 66.991,89 €, d'acord amb l'informe tècnic de 3 de març de 2014 que s'adjunta.

No s'aprecia cap de les circumstàncies atenuants o agreujants, detallades a l'article 34 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística. En conseqüència es considera apropiat, seguint un criteri de proporcionalitat, proposar la imposició de la sanció en el seu grau mig, el 75 % del valor de les obres, donant com a resultat una sanció de cinquanta mil dos-cents quaranta-tres euros amb noranta-dos cèntims (50.243.92 €). Tot això sens perjudici del resultat de la instrucció.

**2n. Advertir** que aquest procediment s'haurà de resoldre en el termini d'un any, segons disposa l'art. 23 del Decret 14/94 de 10 de febrer (Reglament de règim sancionador de la CAIB).

L'òrgan competent per a la resolució del present procediment és el batle d'acord amb l'art 35 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, l'art 85 de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma de Mallorca i l'art 124 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.

D'acord amb l'art. 10 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, el reconeixement de la seva responsabilitat per part de l'infractor podrà donar lloc a la resolució del procediment amb la imposició sense més tràmit de la sanció que pertoqui.

**3r. Notificar** el present acord als presumptes infractors, junt amb l'informe tècnic de valoració, significant que s'obre el període d'audiència i per formular al·legacions a la iniciació i proposar proves, concretant el mitjans dels quals es pretén fer valer, per un termini de QUINZE DIES, amb l'advertència de què si no s'efectuen al·legacions en termini sobre el contingut de l'acord d'iniciació, d'acord amb el que disposa l'article 8.4 del Decret 14/1994, de 10 de febrer abans esmentat, la iniciació podrà ser considerada proposta de resolució quan contingui un pronunciament precís respecte de la responsabilitat imputada.

La qual cosa us comunic per al vostre coneixement i als efectes oportuns, perquè, d'acord amb el que disposa l'art. 8.3 del decret 14/1994, de 10 de febrer, que aprova el Reglament del procediment que ha de seguir l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, pugueu formular, en el **TERMINI DE QUINZE DIES,** comptats des de la recepció de la present notificació, les al×legacions a la iniciació i proposar prova, concretant els mitjans que vulgueu fer valer, amb l'**ADVERTIMENT** que, si no presentau al×legacions referent al contingut del present acord d'iniciació en el termini previst a l'esmentat precepte legal, la iniciació podrà ser considerada proposta de resolució quan contingui un pronunciament precís sobre la responsabilitat imputada, segons l'art. 8.4 de l'esmentat decret.

Quant a la designació de l'instructor i secretari de l'expedient de sanció, podreu formular recusació contra les persones designades en qualsevol moment anterior a la resolució de l'expedient, d'acord amb el que disposen els arts. 28 i 29 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de l'Administració pública i del procediment administratiu comú, i l'art. 8.4 del Reglament de règim jurídic del procediment general sancionador municipal, de 15 de febrer de 2003.

Per Servei de Registre de documents, Caixa, així com Informació General i Fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: **OAC Cort** Pl. Santa Eulàlia, 9; **OAC Sant Ferran** Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); **OAC S'Escorxador,** c. Emperadriu Eugènia, 6 (S'Escorxador); **OAC S'Arenal,** Av Amèrica, 11 (S'Arenal); **OAC Avingudes** , Av. Gabriel Alomar, 18 (Edifici Avingudes); **OAC Son Ferriol,** Av. Cid, 8 (Son Ferriol); **OAC Sant Agustí,** c. Margaluz, 30 (Sant Agustí). **OAC Pere Garau,** c. Pere Llobera, 9. Horari d'atenció al Públic: Tot l'any de 8.30 a 14 h de dilluns a divendres. Horari ampliat d'octubre a maig: de dilluns a dijous de 8.30 a 17 h, a l'OAC AVINGUDES, Av. Gabriel Alomar, 18. Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort, Plaça Sta. Eulàlia,9 (només Registre).

Palma, 28.01.2015

**La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis**
(p.d. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, BOIB núm. 85 de 14/6/2012)
Elvira Salvà Armengod

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2015/16/905361