Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

1400 ***DISCIPLINA: DS-2011/166 Notificació inici procediment sancionador***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística al Sr. Vaswani Ram Chand, com a propietari, exp. núm. DS-2011/166 i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica al Sr. Vaswani Ram Chand, de conformitat amb els arts. 59-4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notific que el Consell de la Gerència d'Urbanisme en sessió de 16 de setembre de 2014, acordà:

Atès que per acord del CGU de 30 de juliol de 2013 va iniciar procediment sancionador al Sr. Vaswani Ram Chand per la realització d'obres sense llicència municipal situades en carrer Marbella, 22 local 31, RC 07254501186, consistents en: "ampliació del local amb instal·lació de coberta d'alumini blanc suportant cartell, amb estructura del mateix material de 40 m2 aprox., enrajolat d'aquest espai i col·locació de para-sol amb estructura d'alumini mecanitzada plegable d'una superfície aprox. de 9,75 m2 ".

Atès que per decret d'alcaldia núm. 7490 de de 5 de maig de 2014 se va imposar al Sr. Vaswani Ram Chand una sanció de 3.306,79 €, per la realització de les obres descrites.

Vist que el 2 de juliol de 2014 el Sr. Vaswani Ram Chand, presenta recurs de reposició contra el decret esmentat.

Considerant

a. El 05.05.2014 es va adoptar el decret d'alcaldia núm. 7490 pel qual s'imposa una sanció de 3.306,79 € al Sr. Vaswani Ram Chand, per la realització d'obres sense llicència municipal situades en carrer Marbella, 22 local 31, RC 07254501186, consistents en: "ampliació del local amb instal·lació de coberta d'alumini blanc suportant cartell, amb estructura del mateix material de 40 m2 aprox., enrajolat d'aquest espai i col·locació de para-sol amb estructura d'alumini mecanitzada plegable d'una superfície aprox. de 9,75 m2 ".
b. En data 02.07.2014 Sr. Vaswani Ram Chand, presenta recurs de reposició contra el decret esmentat.
c. Entre altres al·legacions es presumeixen defectes en la realització de les notificacions.

L'acord d'inici del present procediment es va notificar mitjançant publicació al BOIB de 25.02.2014. Els intents de notificació anteriors a aquesta publicació es van realitzar al carrer Marbella, núm 22 de Calvià CP 07160; quan haurien d'haver-se realitzats al carrer Marbella, núm 22 de Palma CP 07610.

En conseqüència cal estimar les al·legacions realitzades pel Sr. Vaswani, i vist que s'ha comès un error en la tramitació del procediment cal retrotreure el mateix al moment en què aquest va ser comès (art 113 LRJPAC). Ara bé, vist que a data d'avui ha transcorregut el termini de caducitat, establert per a la tramitació dels expedients sancionadors en un any pel Decret 14/1994, cal declarar la caducitat del present procediment.

d. D'altra banda s'aporta ortofoto de 1995 i s'afirma que la infracció es troba prescrita.

Aquesta prova ja va ser valorada durant la tramitació de l'expedient DO 2011/166 del qual cal destacar l'informe del zelador municipal de 26.11.2013 que indica:

"Comprovades les fotografies aèries de l'arxiu municipal de l'any 2008, 2003 i 1995 [...], i compara amb l'aportada en les al·legacions s'observa:

- L'any 1995 ja existia una coberta de les mateixes dimensions. A la fotografia aèria de l'any 2003 s'observa la mateixa coberta que l'any 1995.
- A les fotografies aèries de l'any 2008 s'observa un canvi de coberta mantenint les mateixes dimensions aproximadament.

L'informe esmentat va provocar la desestimació de la sol·licitud de prescripció si bé també va implicar la modificació de la descripció de les obres objecte de l'ordre de demolició que consisteixen en: "instal·lació de coberta d'alumini blanc suportant cartell, amb estructura del mateix

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2015/16/905330

material de 40 m2 aprox., enrajolat d'aquest espai i col·locació de para-sol amb estructura d'alumini mecanitzada plegable d'una superfície aprox. de 9,75 m2 ".

e. En conseqüència cal iniciar un nou procediment sancionador per a les obres descrites en el punt anterior, que cal considerar no prescrites.

L'Ajuntament de Palma té competència en matèria de disciplina urbanística d'acord amb l'article 15 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, i l'article 25.2.a de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.

Els informes emesos pel personal inspector de la Gerència d'Urbanisme, citats en la part dispositiva d'aquest decret, denuncien la comissió d'infraccions urbanístiques a realitzar obres sense llicència incomplint l'article 2 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística.

Davant la comissió d'infraccions urbanístiques és preceptiu iniciar un procediment sancionador d'acord amb el disposat als articles 132, 149, 155 i 160 i següents de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

La disposició transitòria novena de la Llei 2/2014, de 29 de març, d'ordenació i ús del sòl estableix que: "les infraccions comeses abans de la vigència d'aquesta llei i encara no sancionades se'ls ha d'aplicar la normativa anterior, excepte si de la nova regulació se'n deriva la imposició d'una multa d'inferior quantia".

En conseqüència aquest procediment es regeix principalment per la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, les disposicions legals vigents referides al règim local i al procediment administratiu comú, en especial la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i el Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el reglament a seguir per l'administració de la comunitat autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora.

La cap de negociat que subscriu considera que d'acord amb la normativa citada i els decrets de batlia núm. 8436, de 13 de maig de 2013, de nomenament dels titulars de les àrees de govern i núm. 954, de 27 de gener de 2014, d'organització dels serveis administratius, l'art 4.1.h del Reglament de la Gerència d'Urbanisme i altra normativa aplicable, proposa al Consell de Gerència que adopti el següent acord:

1r - ESTIMAR PARCIALMENT les al·legacions realitzades el 02.07.2014 pel Sr. Vaswani Ram Chand.

2n – DECLARAR LA CADUCITAT del procediment incoat en l'expedient DS 2011/166

3r- DEIXAR SENSE EFECTE el decret d'Alcaldia núm 7490 de 05.05.2014, vist que l'expedient ha caducat.

4t- REINICIAR un nou procediment sancionador per infracció urbanística GREU, al Sr. Vaswani Ram Chand, per la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal al carrer Marbella, 22 local 31, RC 07254501186, consistents en: "instal·lació de coberta d'alumini blanc suportant cartell, amb estructura del mateix material de 40 m2 aprox., enrajolat d'aquest espai i col·locació de para-sol amb estructura d'alumini mecanitzada plegable d'una superfície aprox. de 9,75 m2 "vist que no ha prescrit la infracció comesa", atès que no ha transcorregut el termini de 8 anys per a la prescripció de la infracció urbanística que assenyala l'article 73.1 de la Llei 10/90, de disciplina urbanística de la CAIB, als responsables que es relacionen a continuació, en compliment del que exigeixen els arts. 25-4 ti 72 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB, art. 134-3º de la Llei 30/92 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, arts. 8 i 9 del Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny per e qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl, arts. 4 i 8 del Reglament de règim jurídic del procediment general sancionador municipal de 15.02.03, i art .. 4-1º-h) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme.

5è. Advertir que aquest procediment s'haurà de resoldre en el termini d'un any, segons disposa l'art. 23 del Decret 14/94 de 10 de febrer (Reglament de règim sancionador de la CAIB).

L'òrgan competent per a la resolució del present procediment és el batle d'acord amb l'art 35 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, l'art 85 de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma de Mallorca i l'art 124 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.

D'acord amb l'art. 10 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, el reconeixement de la seva responsabilitat per part de l'infractor podrà donar lloc a la resolució del procediment amb la imposició sense més tràmit de la sanció que pertoqui.

6è. Notificar el present acord als presumptes infractors, junt amb l'informe tècnic de valoració, significant que s'obre el període d'audiència i per formular al·legacions a la iniciació i proposar proves, concretant el mitjans dels quals es pretén fer valer, per un termini de QUINZE DIES, amb l'advertència de què si no s'efectuen al·legacions en termini sobre el contingut de l'acord d'iniciació, d'acord amb el que disposa l'article 8.4 del Decret 14/1994, de 10 de febrer abans esmentat, la iniciació podrà ser considerada proposta de resolució quan contingui un pronunciament precís respecte de la responsabilitat imputada.

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2015/16/905330

La qual cosa us comunic per al vostre coneixement i als efectes oportuns, perquè, d'acord amb el que disposa l'art. 8.3 del decret 14/1994, de 10 de febrer, que aprova el Reglament del procediment que ha de seguir l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, pugueu formular, en el **TERMINI DE QUINZE DIES,** comptats des de la recepció de la present notificació, les al×legacions a la iniciació i proposar prova, concretant els mitjans que vulgueu fer valer, amb l'**ADVERTIMENT** que, si no presentau al×legacions referent al contingut del present acord d'iniciació en el termini previst a l'esmentat precepte legal, la iniciació podrà ser considerada proposta de resolució quan contingui un pronunciament precís sobre la responsabilitat imputada, segons l'art. 8.4 de l'esmentat decret.

Quant a la designació de l'instructor i secretari de l'expedient de sanció, podreu formular recusació contra les persones designades en qualsevol moment anterior a la resolució de l'expedient, d'acord amb el que disposen els arts. 28 i 29 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de l'Administració pública i del procediment administratiu comú, i l'art. 8.4 del Reglament de règim jurídic del procediment general sancionador municipal, de 15 de febrer de 2003.

Per Servei de Registre de documents, Caixa, així com Informació General i Fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: **OAC Cort** Pl. Santa Eulàlia, 9; **OAC Sant Ferran** Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); **OAC S'Escorxador,** c. Emperadriu Eugènia, 6 (S'Escorxador); **OAC S'Arenal,** Av Amèrica, 11 (S'Arenal); **OAC Avingudes** , Av. Gabriel Alomar, 18 (Edifici Avingudes); **OAC Son Ferriol,** Av. Cid, 8 (Son Ferriol); **OAC Sant Agustí,** c. Margaluz, 30 (Sant Agustí). **OAC Pere Garau,** c. Pere Llobera, 9. Horari d'atenció al Públic: Tot l'any de 8.30 a 14 h de dilluns a divendres. Horari ampliat d'octubre a maig: de dilluns a dijous de 8.30 a 17 h, a l'OAC AVINGUDES, Av. Gabriel Alomar, 18. Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort, Plaça Sta. Eulàlia,9 (només Registre).

Palma, 28 de gener de 2015

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis
(p.d. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, BOIB núm. 85 de 14/6/2012)
Elvira Salvà Armengod

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2015/16/905330