Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

1388 ***DISCIPLINA: DS-2002-68 00 Notificació de proposta de sanció***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística al Sr. Cesar Maestro Santamaría, exp. núm. DS-2002/68 00 atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica al Sr. Cesar Maestro Santamaría, com a copropietari, de conformitat amb els arts. 59-4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: El 17.06.2014 es va adoptar l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme pel qual s'inicia expedient sancionador al Sr. Cesar Maestro Santamaría, en qualitat de copropietari, per la comissió d'una infracció urbanística per les accions realitzades al carrer 138, núm . 14, Paratge Sa Garriga- Son Arcís- amb RR. 020-15, denunciades pel zelador municipal el 2013.02.21, consistents en: "construcció piscina d'uns 25 m2 aproximadament".

El 15.09.2014 la Sra. Cristina Muñoz Toro presenta escrit d'al·legacions contra l'inici de l'expedient sancionador DS-2002/68 01 per les mateixes obres, on presenta valoració alternativa de les mateixes.

El tècnic d'administració general ha emès un informe, de 16.10.2014, sobre les al·legacions presentades on indica:

"Considerant"

a) El 17.06.2014 es va adoptar l'acord del Consell de la Gerència d'Urbanisme pel qual s'inicia procediment sancionador a César Maestro Santamaría, per la realització d'obres sense llicència municipal situades al carrer 138, 14 Paratge Sa Garriga-Són Arcís , RR 020-15, consistents en: "construcció de piscina d'uns 25 m2 aprox".
b) En data 15.09.2014 la Sra. Cristina Muñoz Toro presenta escrit d'al·legacions contra l'inici de l'expedient sancionador DS 2002 / 68-01 per les mateixes obres citades, on presenta valoració alternativa de les obres realitzades.
c) L'arquitecte tècnic municipal ha emès un nou informe de data 02.10.2014 on indica:

> "Al costat de les al·legacions es presenta" Informe de Valoració "realitzat per l'arquitecte D. Rodrigo Martínez Flechoso. En aquest informe es realitza desglossament de partides d'obra que conformen la piscina, es realitza mesurament de cadascuna d'elles i se li apliquen el preu mitjà entre els corresponents a la base del Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Mallorca i els de la base de preus CYPE enginyers del mateix any.

El valor total de la piscina així calculat és de 10.092,19 euros. Aquesta valoració coincideix amb les obres denunciades

Conclusió

Es pot considerar vàlida la valoració presentada en data 15.09.2014 per import de 10.092,19 euros en substitució de la valoració municipal.

Les accions denunciades són constitutives d'una infracció de caràcter greu d'acord amb l'article 28 de la llei esmentada, sancionable amb una multa del 50 al 100% del valor de les obres realitzades (art. 45-a de la LDU), valorades en 10.092,19 €, segons valoració del tècnic municipal de 02.10.2014.

No s'aprecia cap de les circumstàncies atenuants o agreujants, detallades en l'article 34 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística. En conseqüència es considera apropiat, seguint un criteri de proporcionalitat, proposar la imposició de la sanció en el grau mitjà, el 75% del valor de l'obra executada, donant com a resultat una sanció de 3.784,57 €. Tot això sense perjudici del resultat de la instrucció.

Per tant la instructora del present procediment realitza la següent, **proposta de resolució**.

Proposo al tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge que adopti una resolució en els següents termes:

PROPOSAR a D. César Maestro Santamaría una sanció de TRES MIL SET-CENTS VUITANTA-QUATRE euros amb CINQUANTA-SET cèntims, 3.784,57 euros, 75% sobre la meitat de la valoració efectuada 10.092,19 €, art. 45.a de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB), per la realització de les obres sense la preceptiva llicència municipal, **al carrer 138, núm. 14, Paratge Sa**

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2015/16/905308

Garriga- Son Arcís- amb RR. 020-15 descrites anteriorment.

Us tramet adjunta, proposta de resolució perquè de conformitat amb l'art. 14 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, presenteu quantes al·legacions, documents o altres elements que estimeu oportuns en un termini de quinze dies hàbils, comptats a partir de la publicació del present escrit, també per què consulteu l'expedient amb l'assistència, en el seu cas, dels assessors que trobeu convenients, i a més, pugueu sol·licitar còpia dels documents que consten a l'expedient en la forma legal o reglamentàriament establerta.

Un cop finalitzat l'esmentat termini, es declarà enllestida la fase d'instrucció, i es cursarà tot el realitzat a l'òrgan competent per a resoldre el procediment de manera immediata, de conformitat amb el que estableix l'art. 15 de l'esmentat decret.

Per Servei de Registre de documents, Caixa, així com Informació General i Fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OAC Cort Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Sant Ferran Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'Escorxador, c. Emperadriu Eugènia, 6 (S'Escorxador); OAC S'Arenal, Av Amèrica, 11 (S'Arenal); OAC Avingudes , Av. Gabriel Alomar, 18 (Edifici Avingudes); OAC Son Ferriol, Av. Cid, 8 (Son Ferriol); OAC Sant Agustí, c. Margaluz, 30 (Sant Agustí). OAC Pere Garau, c. Pere Llobera, 9. Horari d'atenció al Públic: Tot l'any de 8.30 a 14 h de dilluns a divendres. Horari ampliat d'octubre a maig: de dilluns a dijous de 8.30 a 17 h, a l'OAC Avingudes, Av. Gabriel Alomar, 18. Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort, Plaça Sta. Eulàlia,9 (només Registre).

Palma, 28 de gener de 2015

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis
(p.d. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, BOIB núm. 85 de 14/6/2012).
Elvira Salvà Armengod

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2015/16/905308