

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE LES ILLES BALEARS****15518*****Anunci d'alienació de bé immoble per mitjà d'adjudicació directa***

Atès el resultat de la subhasta celebrada en data 6 d'octubre de 2015, en la qual no s'ha adjudicat el bé embargat propietat de la deutora Asociación de vecinos y propietarios Zona Son Moll Capdepera, amb C.I.F.: G07082605 (Ref. expedient núm.: 11/072408), d'acord amb l'establert en l'article 107 del Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, en virtut de Resolució de la Direcció de l'Agència Tributària de les Illes Balears de data 7 d'octubre de 2015, s'ha acordat l'alienació per mitjà d'adjudicació directa del bé immoble següent:

URBANA: DEPARTAMENTO NÚMERO OCHO DE ORDEN.- Local de destino comercial o industrial, señalado con el número ocho de la planta baja, al que es anexo el señalado con el mismo número en la planta sótano y con el que se intercomunica mediante una escalera propia interior; en el complejo de edificaciones sito en Cala Ratjada, término de Capdepera, punto Son Moll y Ne Ferradura. Mide en planta baja, en cubierto, cuarenta y cuatro metros y cincuenta y un decímetros cuadrados. Lindante al frente, con terraza común porticada; por la derecha e izquierda, con los locales siete y nueve; y al fondo, con terreno común adyacente. Y en planta sótano mide sesenta y tres metros y ochenta y un decímetros cuadrados. Lindante por frente y fondo, con subsuelo del terreno común adyacente; y por la derecha e izquierda, con los respectivos sótanos de los locales siete y nueve. Cuota: dos enteros cincuenta y dos centésimas por ciento.

Referencia cadastral: NO CONSTA.

Dades registrals: Tom: 5415, Llibre: 463, Foli: 1, Finca: 9609 del Registre de la Propietat núm. 2 de Manacor.

Valoració..... 48.140,66 euros

Càrregues anteriors d'acord amb la informació que li consta a l'ATIB:

- Anotació preventiva d'embargament a favor de la Comunitat de Propietaris Ed. Centro Comercial Nausica, per un import pendent, segons informació registral de 601,40 €.

Tipus subhasta (1ª licitació)..... 47.539,26 euros

Preu mínim adjudicació directa..... **47.539,26 euros**

Les persones interessades en participar en el tràmit d'adjudicació directa han de presentar l'oferta en un sobre tancat, identificar i adjuntar en el sobre una còpia del DNI, una còpia d'escriptura de poders, en el cas d'actuar en representació de tercers i telèfons de contacte. S'adverteix que s'admetran les ofertes que cobreixin el tipus de subhasta –per haver-se celebrat una única licitació–, sense que sigui necessària la constitució de dipòsit previ.

Les ofertes s'han de presentar en l'oficina de Recaptació -zona Mallorca-, situada en el carrer de Cecili Metel, núm. 11-A, 07003 Palma, i s'admetran les que es presentin des de la publicació d'aquest anunci fins el dia 7 de gener de 2016, a les 13 hores. El dia 8 de gener de 2016, a les 12 hores, la Mesa constituïda per a la celebració de la subhasta procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i a l'adjudicació del bé en el cas que alguna de les ofertes sigui suficient. En el cas de què no hi hagi adjudicació, se continuarà el procediment i s'estableix, a aquest efecte, un nou termini per a la presentació d'ofertes fins el dia 7 d'abril de 2016, a les 13 hores. El dia 8 d'abril de 2016, a les 12 hores, la Mesa procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i, en el cas de què hagi una oferta suficient, procedirà a l'adjudicació del bé.

En tot allò que no preveu aquest anunci serà d'aplicació, en el seu cas, l'anunci de subhasta publicat en el *Butlletí Oficial de las Illes Balears* núm. 135, de data 12 de setembre de 2015, així com la normativa que sigui aplicable a aquest acte.

Palma, 8 d'octubre de 2015

El Administrador tributario

Justo Alberto Roibal Hernández

(Por delegación –Resolución Directora de la ATIB de 15/07/2015; BOIB núm. 108, de 17/07/2015–)