

**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció tercera. Anuncis particulars****NOTARIES****FERNANDO RAMOS GIL, NOTARI DE SANTA EULÀRIA DEL RIU****14943***Acta de notorietat amb la finalitat d'acreditar l'excés de major cabuda***HAGO CONSTAR:**

Que en esta Notaría, a instancias de **DON VICENTE FERRER GUASCH** (titular del D.N.I. número 41.427.394-R), se tramita ACTA DE NOTORIEDAD PARA INMATRICULACIÓN DE EXCESO DE CABIDA de la siguiente finca:

**RÚSTICA.-** Porción de tierra secano y huerto conocido por CANA MARIA DEN VISENT DEN SALVADÓ, sita en la parroquia de San Lorenzo, término municipal de San Juan Bautista.

Tiene una superficie inscrita de treinta y dos mil veintidós metros cuadrados (33.022 m<sup>2</sup>), y en realidad, según reciente medición técnica, de treinta y nueve mil trescientos sesenta y siete metros cuadrados (39.367 m<sup>2</sup>).

**Linda, según registro:** Norte, Andrés Juan Juan y Maria Yern Juan; Este, Juan Roig Marí, Jaime Guasch Costa; por Sur, Jaime Guasch Ferrer, y por Oeste, José Colomar Tur y Vicente Colomar Yern; siendo sus **linderos actuales:** Norte, parcela 120 del polígono 12 propiedad de don Vicente Juan Colomar y parcela 119 y 118 del polígono 12 ambas propiedad de don Pau Moreno Torres y Sergi Moreno Torres en cuanto a un cincuenta por ciento cada uno en nuda propiedad y don Daniel Moreno Escamilla titular del usufructo; Este, parcela 9005 del polígono 12 carretera que pertenece al Ayuntamiento de Sant Joan de Labritja; Sur, parcela 58 y 57 del polígono 12 ambas propiedad de don Antonio Guasch Guasch; Oeste, parcela 9004 del polígono 12 carretera que pertenece al Ayuntamiento de Sant Joan de Labritja.

**TÍTULO.-** Le pertenece por donación de su madre María Guasch Marí formalizada en escritura otorgada en la ciudad de Ibiza por el notario don Alberto Roder García, el día 10 de Abril de 1.987 con número 191 de protocolo.

**INSCRIPCIÓN.-** Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1.179 del Archivo General, libro 116 de San Juan Bautista, folio 125, **finca registral número 7.802.**

**CATASTRO.-** La finca descrita está formada por las parcelas números 55 y 56 del polígono 12 de Sant Joan de Labritja, Balafia de Baix, con referencias catastrales números **07050A012000550000OS** y **07050A012000560000OZ**, respectivamente.

Durante el plazo de veinte días desde la publicación del presente edicto podrán los interesados comparecer en mi Notaría, sita en la Calle Mariano Riquer Wallis, número 9, bajo 4, en Santa Eulalia del Río, en horas de despacho, para alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos u oponerse a la tramitación de la misma. Sirva el presente de notificación a cualquier interesado, y especialmente a los colindantes.

En Santa Eulalia del Río, a seis de octubre de dos mil quince.

