

**Secció V. Anuncis**
Subsecció tercera. Anuncis particulars**NOTARIES****MARÍAJOSEP CÁNAVES BERTOS, NOTÀRIA DE SANTA MARÍA DEL CAMÍ****12595***Notificació d'excés de cabuda*

FAIG CONSTAR:

1r. Que en aquesta Notaria es tramita l'ACTA COMPLEMENTÀRIA DE REQUERIMENT A EFECTES DE NOTORIETAT per a IMMATRICULACIÓ D'EXCÉS DE CABUDA, referida a la finca següent:

a) Titular ACTUAL de la finca: Sr. ANTONIO LLABRÉS MASCARÓ, per adjudicació de l'herència de JOSÉ LLABRÉS NOGUERA.

b) DESCRIPCIÓ de la FINCA, segons títol anterior, i DADES D'INSCRIPCIÓ: URBANA.- Casa amb corral senyalada amb el nº 24 del carrer del general Goded, de Santa Eugènia, avui nº 26 del carrer del Moll. Té una superfície, segons el títol anterior, de cent vuitanta metres quadrats; en realitat la seva superfície correcta és de cent nou metres quadrats. Si bé no consta al títol anterior, la casa consta de planta baixa i plantes de primer i segon pisos, i té una superfície total construïda de dos-cents sis metres quadrats, a raó de: setanta metres quadrats destinats a habitatge i trenta metres quadrats a aparcament, tot això en planta baixa, setanta metres quadrats destinats a magatzem i trenta metres quadrats més destinats igualment tot en planta de primer pis, i sis metres quadrats destinats a magatzem en planta de segon pis. Limita, segons el títol anterior: al nord o front amb el carrer on es troba situada, per la dreta entrant amb casa de Francesca Cañellas, per l'esquerra amb la de Josep Vidal i pel fons amb carretera. Limita actualment, segons Cadastre, mirant des del carrer del Moll: al front amb aquesta carrer, a la dreta entrant amb finca amb referència cadastral 6263009DD8866S0001QE, de Maria del Carme Ferragut Carreño, per l'esquerra amb finca amb referència cadastral 6263007DD8866S0001YE, d'Eulàlia Viñas Tajada, i pel fons amb el carrer de la Balanguera.

INSCRIPCIÓ.- No consta inscrita al Registre de la Propietat.

c) DADES CADASTRALS.- Referència cadastral nº 6263008DD8866S0001GE.

2n.- SUPERFÍCIE REAL: el seu titular manifesta que la finca descrita no té realment la superfície indicada (ni la inicial ni la posterior) sinó la de cent quaranta-sis metres quadrats. Els seus límits cadastrals actuals són els indicats.

3r. Aquestes circumstàncies es fan saber nominativament als veinats esmentats i així mateix a tots aquells que poguessin tenir algun dret sobre la finca descrita o sobre les confrontants, i que poguessin sentir-se perjudicats per l'indicat excés de cabuda; i en particular es notifiquen als confrontants que segons el títol anterior, per una part, i segons la certificació cadastral, per l'altra, són:

- Francesca Cañellas i Josep Vidal;
- i Maria del Carme Ferragut Carreño, Eulàlia Viñas Tajada; Ajuntament de Santa Eugènia.

Dins el termini de 20 dies naturals, els interessats podran comparèixer a la meua Notaria, situada a l'avda. de Jaume III, nº 34, de Santa Maria del Camí, per oposar-se a la tramitació de l'acta o al·legar el que tinguin per convenient en defensa dels seus drets.

A Santa Maria del Camí, a vint-i-set de juliol de dos mil quinze.

